

TRAFIC

Studiile internaționale arată că noile cartiere rezidențiale trebuie amplasate în afara orașului pentru a putea beneficia de facilități de transport precum tren urban (propus), tramvai nr. 4, nr. 9, nr. 8, Expres 2 (existente). În plus, această strategie nu creează aglomerarea punctelor de acces în oraș sau căile de circulație majoră. Timișoara neavând în momentul de față echivalentul celor două sisteme de transport, creșterea și dezvoltarea acestor sisteme este o prioritate. Orașele impozante ale țării continuă să se confrunte în același timp cu fenomenul extinderii urbane rapide și cu pierderi de populație în special în zonele centrale, cu impact negativ asupra mediului!

Se consideră totuși necesară ajustarea în timp a pieței dar și a programului "Prima casă" în vederea reflectării calității locuirii în urelul de tranzacție. În acest sens, prin calitatea locuirii se înțelege atât calitatea construcției dar și zona în care este amplasat imobilul, accesul la serviciile de utilități publice, la serviciile sociale, culturale, educaționale, acces la transportul public, ș.a.m.d.

SURSA: PROIECT STRATEGIA NAȚIONALĂ A LOCUIRII

Sistemele de transport urban și de mobilitate ar trebui să fie eficiente, neutre din punct de vedere al emisiilor de carbon, sigure și multimodale. Ar trebui promovate sisteme active și cu emisii scăzute de dioxid de carbon de mobilitate și logistică, inclusiv un transfer modal către transportul public, mersul pe jos și bicicleta. Transportul public ar trebui să fie accesibil, curat, sigur și atractiv pentru toți. Pentru a reduce nevoile de transport și mobilitate, o structură de așezare policentrică ar trebui să fie cât mai compactă și densă posibil, susținând în același timp utilizări multiple, inclusiv locuințe, comerț cu amănuntul, producție și transport.

SURSA CAP: THE GREEN CITY DIN THE NEW LEIPZIG CHARTER THE TRANSFORMATIVE POWER OF CITIES FOR THE COMMON GOOD

BUGET

Construcțiile reprezintă un domeniu important în economia Polului de Creștere Timișoara, contribuția sa la formarea cifrei totale de afaceri fiind de 12,5% (2.257 mil. lei). Și în cadrul acestui domeniu, aportul Timișoara la creșterea cifrei de afaceri (34,29%) este net superior celui al comunităților din arealul de influență (15,71%).

Sectorul construcțiilor este dominat de construcțiile de clădiri rezidențiale și de construcția de drumuri și autostrăzi, precum și de lucrările de instalații sanitare, de încălzire, termice și de gaz.

Una dintre cauzele principale ale scăderii este faptul că în ultimii ani, depășindu-le pe cele din mediul rural din mai bine de 4 ori.

SURSA: STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ 2015-2023 POLUL DE CREȘTERE TIMIȘOARA

CALITATEA LOCUIRII

Zonele care necesită operațiuni de regenerare urbană sunt cele cu mediu construit aflat în diferite stadii de degradare, slab viabilizate din punct de vedere al accesului la infrastructura tehnico-edilitară, zone afectate de probleme socio-economice și fenomene teritoriale specifice, zone marginalizate, slab accesibilizate la rețeaua de transport public sau zonele cu rezerve foarte mari de teren neutilizat.

Absența rezervelor funciare necesare viitoarelor proiecte destinate construcției de locuințe publice sau de altă natură, costurile ridicate ale dezvoltării zonelor periferice, coroborate cu amplasamentul strategic în cadrul localității a diferitelor categorii de clădiri sau terenuri dezafectate sau abandonate, în zone viabilizate din punct de vedere al accesului la infrastructura tehnico-edilitară, combaterea expansiunii urbane necontrolate, recăștigarea zonelor centrale și asigurarea unei bune structuri urbane, constituie factori care justifică pe deplin necesitatea unor proiecte de regenerare urbană integrată în scopul îmbunătățirii calității locuirii.

SURSA: STRATEGIA NAȚIONALĂ A LOCUIRII

POLUARE

Orașele sunt încurajate să protejeze și să regenereze ecosistemele pe cale de dispariție și să utilizeze soluții bazate pe ecosistemele naturale existente în cazul în care infrastructura verde și alăstră conferă înaltă calitate urbană și de asemenea poate îmbunătăți manifestările meteorologice extreme. Bine proiectate și gestionate, zonele verzi și alăstră interconectate sunt o condiție necesară pentru medii de viață sănătoase, adaptarea la schimbările climatice și conservarea și dezvoltarea biodiversității în orașe.

Spatiul este limitat în multe orașe, ceea ce duce adesea la conflicte de interes. Autoritățile locale au datoria de a aplica o planificare durabilă, transparentă și deschisă a utilizării terenurilor și politicilor funciare, inclusiv proprietatea și controlul terenurilor. Pentru a asigura dezvoltare rezistentă și pe termen lung, autoritățile locale trebuie să țină seama de aspectele strategice și evoluțiile și riscurile viitoare.

Utilizarea terenurilor ar trebui să echilibreze densitatea urbană prin favorizarea infrastructurii verzi și alăstră pentru a crește biodiversitatea urbană și pentru a permite o dezvoltare urbană neutră din punct de vedere climatic, durabil și ecologic, precum și îmbunătățirea calității aerului. Protecția și gestionarea spațiilor publice sigure și accesibile, oferă medii de viață sănătoase pentru toți cetățenii.

SURSA: D.1.1 ACTIVE AND STRATEGIC LAND POLICY AND LAND USE PLANNING, THE NEW LEIPZIG CHARTER THE TRANSFORMATIVE POWER OF CITIES FOR THE COMMON GOOD

ZONE VERZI 30%

Proiectul propus prevede realizarea a 32 297 mp zone verzi dintre care 7 530 mp parcuri publice comasate în apropierea canalului HPR 1539, și încă 24 707 mp în zonele de locuințe. În funcție de soluțiile arhitecturale adoptate se măsoară pe o suprafață cumulată de zone verzi de 62 958 mp echivalent 10mp/locuitor.

SURSA: STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA BUZIASULUI "PUZ LOCUINTE COLECTIVE, ZONA COMERT, SERVICII SI DOTARI", S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.

Locuințe colective – suprafața alocată spațiului verde să nu fie mai mică de 30% din suprafața totală dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

SURSA: STRATEGIA DEZVOLTĂRII SPAȚIILOR VERZI A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, 2010-2020

Vor fi prevăzute plantații de protecție de-a lungul cursurilor și oglinzilor de apă, a traseelor de circulație majoră, precum și între zonele rezidențiale și cele destinate activităților economice. Spațiile verzi, parcuri, plantații de protecție, locuri de joacă pentru copii, etc. vor respecta norma de 10-14 mp/locuitor, din care 5mp/locuitor în cadrul unității de locuit studiate, restul fiind distribuit echilibrat, prin parcele comasate, în teritoriul supus dezvoltării urbane.

SURSA: H.C.T. 087/14.12.2004. APROBAREA REGULAMENTARILOR URBANISTICE SI INDICATORILOR TERITORIALI OBLIGATORII PRIVIND DEZVOLTARILE URBANE DIN EXTRAVILANLELE ORAȘELOR ȘI COMUNELOR DIN JUDEȚUL TIMIȘ.

CREAREA DE FACILITĂȚI ÎN ZONĂ

Proiectul propus prevede realizarea unei suprafețe de 44 555 mp de servicii și dotări. Aceste zone funcționale reprezintă un procent de 10 % din totalul terenului reglementat și urmează să acomodeze spații comerciale, financiar bancare, educație particulară, sănătate, divertisment ș.a.m.d.

SURSA: STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA BUZIASULUI "PUZ LOCUINTE COLECTIVE, ZONA COMERT, SERVICII SI DOTARI"

THE NEW LEIPZIG CHARTER pune accent pe urmărirea binelui comun folosind puterea de transformare a orașelor. Aceasta include bunăstarea generală, serviciile publice de creștere de interes general precum și reducerea și prevenirea noilor forme de inegalitate socială, economică, de mediu și teritoriale. Scopul nostru comun este de a proteja și îmbunătăți calitatea vieții în toate orașele europene și zonele lor funcționale. Nimeni nu trebuie lăsat în urmă. Subliniem că multe orașe prăbușite deja responsabilitatea și conduc transformarea către societăți juste, verzi și productive. Acest lucru necesită o guvernare urbană solidă dar și resurse. Orașele au nevoie de sprijinul deplin al tuturor nivelurilor guvernamentale și al tuturor actorilor cheie, atât guvernamentali, cât și guvernamentali.

SURSA: PREAMBUL, THE NEW LEIPZIG CHARTER THE TRANSFORMATIVE POWER OF CITIES FOR THE COMMON GOOD

Din perspectiva accesului la utilități și servicii, ca o componentă însemnată a calității locuirii respectiv a organizării spațiului, cartierul prezintă probleme specifice:

- insuficiența echipare a unor cartiere cu dotări de înalt nivel (ex: cartierul Ion Ionescu de la Brad, Kuncz zone periferice), sanitare, piețe agro-alimentare (zonele Mehadia, Ronet, Băscovici, Mircea cel Bătrân, Fratela) sau spații verzi (calea Șagului, Aradului, Circumvalajului etc.);
- existența unor funcțiuni incompatibile cu locuirea dispersată în zona teritoriului locuit (ex. unități industriale în zona Olt, Buziasului etc.);

SURSA: STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ 2015-2023 POLUL DE CREȘTERE TIMIȘOARA

CONFORM

"Propuneri preliminare ce vor fi supuse spre avizare etapa 3 elaborare P.U.G." H.C.L. 428/ 30.07.2013

Limita parcela studiată

Urbanizare Locuințe cu dotari de interes local

PROBLEMA 6: majoritatea deținătorilor de terenuri din zona Plopi Sud -25 de cetățeni, proprietate privată zona Plopi Sud, terenuri delimitate de următoarele obiective: Cartier Plopi, Calea Buziasului, drumul județean Buzias-Timișoara, calea lorată, canalul betonat. Solicită ca terenurile deținute de ei în zona Plopi Sud să fie prevăzute ca teren intravilan al municipiului Timișoara cu drept de construire imobile, curți, anexe, școli, grădinițe, cinematografe, unități alimentare, societăți etc. Deoarece în zona a fost aprobat un PUZ cu HCL 35/2002, proprietarii au început parcelările, s-au introdus în zona rețele de apă, gaze naturale, canalizare. Apoi terenul a fost trecut cu funcționa de spațiu verde, s-a schimbat legislația cu privire la spațiile verzi a căror funcțiune nu mai poate fi schimbată, astfel că cetățenilor li s-a propus un schimb de terenuri care nu a mai avut loc niciodată.

RĂSPUNS LA PROBLEMA 6: Directorul Direcției de Urbanism a stabilit o întâlnire cu proprietarii cu privire la propunerile de dezvoltare urbanistică din acea zonă.

PROBLEMA 7: Un proprietar de teren în extravilanul din apropierea zonei industriale Calea Buziasului consideră că terenul nu este favorabil agriculturii ci mai degrabă construcțiilor, deoarece foarte mulți angașiți din zona industrială Calea Buziasului ar fi dorinți să-și construiască o casă în zona în care deține dumnealui teren. Solicită ca terenul să fie trecut în intravilan și să fie construit.

RĂSPUNS LA PROBLEMA 7: Directorul Direcției de Urbanism spune că toată zona va fi reglementată și că răspunsul se va regăsi în Soluția finală.

PROBLEMA 9: Un proprietar de teren pe platforma Optica, spune că i s-a spus că este zona industrială și din cauza asta nu a reușit să construiască nimic. Solicită să se pună zona rezidențială, pentru că nici agricultură nu se poate face, terenul nu este bun pentru așa ceva.

RĂSPUNS LA PROBLEMA 9: Domnul Director al Direcției de Urbanism invită proprietarul la discuția cu proprietarii din zonă spunându-i că răspunsul dănsului se va regăsi în soluția finală.

PROBLEMA 10: Un domn dorește să puncteze faptul că cetățenii din zonă nu doresc un parc tematic pe terenurile lor și să aibă aceeași șansă de dezvoltare ca și ceilalți cetățeni.

PROBLEMA 12: Un proprietar de teren din zona Plopi Sud a început să dezvolte zona pe terenurile sale după aprobarea PUG-ului în 2002. A tras pe banii lui utilitățile, a cheltuit foarte mult, mai lipsește curentul. Zona s-a construit după ce nu a mai fost voie să se schimbe funcționa de zonă verde. În noile propuneri, în zona funcțională A - în reglementări apar structuri urbane specifice activităților de tip industrial - consideră că s-a produs o eroare. Dorește să se extindă derogările care se dau la locuințe semicolective, în funcție de suprafața parcelei, să se extindă măcar la trei sau patru apartamente, în zonele de locuințe urbane.

Sursa : Întâlnirea 2 din 26.06.2013 – miercuri, zona S-E a orașului, dezbateri Etapa 3 - etapa elaborării propunerilor PUG Timișoara și RLU aferent - informare și consultare a populației în conformitate cu HCL nr. 140/19.04.2011



TRAFIC

Crearea unei zone industriale nu aduce următorilor scenarii:

în cazul în care numărul locuințelor nu este suficient în mediul urban, populația se va muta în mediul rural din proximitatea orașului în care lucrează. Acest factor aduce cu sine și o serie de probleme, precum traficul intens la orele de vârf în punctele de intrare în oraș, iar Timișoara nu deține în momentul de față o infrastructură care să facă față acestui fenomen lipsa centurilor, și necesitatea traversării întregului oraș pentru a ajunge dintr-o parte în alta a orașului, poluarea provenită de la mașini (rețeaua de transport public nu este dezvoltată, iar numărul mijloacelor de transport în comun, în special cele care să facă legătura cu satelii învecinate nu este suficient). În general de mai jos se vede cum acest fenomen a început deja, datorită creșterii numărului de autorizații de construire din mediul rural din ultimii ani, depășindu-le pe cele din mediul rural din mai bine de 4 ori.

SURSA: PROIECT STRATEGIA NAȚIONALĂ A LOCUIRII

BUGET

Teritoriile dependente de un anumit tip de venit:

Teritoriul cu dependență ridicată de impozitul pe venit (veniturile derivate din activitatea de producție): Zona metropolitană București (88,78% din veniturile provin din impozitul pe venit), Zona metropolitană BRAȘOV (80,43%), Zona metropolitană CONSTANȚA (76,23%), Zona metropolitană GIU (76,33%), Teritoriul mentar Sibiu (68,12%), Zona costiera (69,05%), Zona transfrontalieră VEST (61,49%). În aceste teritorii intensitatea activității economice (de producție) din sectorul privat explică nivelul ridicat al veniturilor încasate la bugetele locale. Totuși, se remarcă și faptul că criza a lovit în principal aceste teritorii, reducând semnificativ veniturile lor, pe fondul încetinirii activității de producție.

Județul asociat zonei metropolitane TIMIȘ

● Veniturii din impozit pe venit
● Veniturii din taxă
● Fondurile de la UE

SURSA: STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ ROMÂNIEI STUDIU FUNDAMENTARE STUDIUL 8

CALITATEA LOCUIRII

Indicele Local al Dezvoltării umane, crește de-a lungul anilor, pentru că populația are alte pretenții și cereri. Dacă se implementează o zonă industrială într-o zonă de servicii și clădiri de locuit fie individuale sau colective, calitatea vieții, în acea zonă scade drastic, datorită poluării, zgomotului, eventual mirosului, transportului de mare tonaj învecitabil.

Județul Timis este printre puținele județe din țară care au rata de neocupare a locuințelor sub 5%, ceea ce înseamnă un necesar crescut de locuințe. Conform studiilor existente, suprapoluarea din România este printre cele mai ridicate din țările UE-28.

În plus, o mare parte a fondului imobiliar este amplasată necorespunzător. De exemplu distribuția populației în cele mai mari orașe din România urmează fenomenul cunoscut sub numele de medii de viață "cercetă și câmilă": centrul cartierului orașului are o densitate mai mare a populației decât cartierul central de afaceri. Acest model reduce semnificativ economiile de aglomerații tradiționale oferite de orașe.

SURSA: STRATEGIA NAȚIONALĂ A LOCUIRII

POLUARE

Poluarea cu praf – un pericol major

APM Timis mai atrage atenția că, în ceea ce privește, poluarea cu particule în suspensie PM10, în anul 2021, au fost înregistrate până în 12.08.2021 depășiri ale valorii limită zilnice de 50 µg/m3 (metoda gravimetrică) la stațiile TM 1 (Calea Șagului (4 depășiri), TM 2 CD LOGA (5 depășiri), TM 5 Calea Aradului (8 depășiri), iar în perioada 13- 16.08.2021 la stația TM 2 CD LOGA s-au înregistrat depășiri la indicatorul PM10 (metoda neivolometrică) datele fiind în curs de verificare/validare conform metodei de referință (gravimetrică). Conform Legii nr.104/2017 nu maxim permis de depășiri ale valorii limită zilnice este de 35 depășiri/an calendaristic.

SURSA: ZILUA DE VEST SEMNAL DE ALARMĂ. "POLUAREA CU PRAF – PERICOLUL ABSOLUT PENTRU SĂNĂTATEA CETĂȚENILOR DIN TIMIȘOARA!", GHEORGHE MIRON 17.08.2021

În unele orașe europene poluarea aerului prezintă încă riscuri pentru sănătate. Este și cazul Timișoarei, care, în ultimii doi ani, conform Agenției Europene de Mediu, a înregistrat valori de 16,84 µg/m3 de particule fine în aer. Calitatea acestuia este considerată „scăzută”. Chiar și Bucureștiul se situează cu patru puncte peste capitala Spaniei în clasament.

Media anuală a concentrației de particule fine (PM 2.5) în zonele urbane este în continuare peste nivelul recomandat de Organizația Mondială a Sănătății (OMS). În Europa se găsesc cea mai mare rețea de monitorizare a calității aerului din lume. Particule fine pot fi măsurate în peste 300 de orașe.

Timișoara ocupă poziția 267 în acest clasament cu 16,84 µg/m3 și calitatea aerului este considerată „scăzută”. Bucureștiul este puțin mai în față cu patru locuri, cu 16,4µg/m3. În Botosani pare că aerul este ceva mai curat. Este pe locul 223 cu 13,4 µg/m3, calitatea aerului fiind „moderată”

SURSA : TION - CLASAMENT AL AGENTIEI EUROPENE DE MEDIU 17 Iunie 2021

ZONE VERZI 20%

Procentul minim de spații verzi în cadrul unităților industriale și de depozitare este stabilit la 20% din suprafața parcelei (conf. H.C. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism). H.C.T.087/14.12.2004. APROBAREA REGULAMENTARILOR URBANISTICE SI INDICATORILOR TERITORIALI OBLIGATORII PRIVIND DEZVOLTARILE URBANE DIN EXTRAVILANLELE ORAȘELOR ȘI COMUNELOR DIN JUDEȚUL TIMIȘ.

Design-ul urban durabil (planificarea corespunzătoare a utilizării terenurilor) va contribui la reducerea răsfrării urbane și la reducerea pierderii de habitate naturale și a biodiversității. Managementul integrat al mediului urban ar trebui să întărească politicile de utilizare durabilă a terenurilor, care să evite răsfrarea urbană și să reducă proporția terenurilor scoase din circuitul agricol, și să includă promovarea biodiversității urbane și să mărească nivelul de conștientizare în rândul locuitorilor din orașe.

De asemenea, trebuie avută în vedere elaborarea unei strategii pentru reabilitarea și refolosirea sturilor industriale dezafectate, contaminate sau nu, și planificării spațiale în domeniul economisirii spațiului, în scopul reducerii fenomenului de scoatere a terenurilor din circuitul agricol și a utilizării raționale a solului.

SURSA:STRATEGIA DE DEZVOLTĂRII SPAȚIILOR VERZI A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA 2010-2020

CREAREA DE FACILITĂȚI ÎN ZONĂ

Extinderea masivă și dezordonată a orașului în zonele învecinate și transferul de populație și activități spre comunele suburbane sunt de asemenea problematice, în condițiile în care densitatea urbană rămâne redusă. Cresc astfel dificultățile de asigurare a infrastructurii și utilitatilor publice, ca și dificultățile de racordare a noilor spații amenajate din comunele perurbane cu zonele urbane ale municipiului.

O problemă care rămâne de rezolvat este aceea a reabilitării teritoriilor a dispersiei funcțiilor comerciale, tipice urbane și a asigurării fluxului circulației între acestea și cartierelor rezidențiale.

Vechile zone industriale sunt - din punctul de vedere al construcțiilor și al infrastructurii - zone dezordonate, marcate cu probleme de poluare a mediului și de securitate socială. În cazul acestora, există și problema spațiilor și clădirilor părăsite și în paragină, care dăunează neajului urban și au unele probleme de securitate pentru locuitori.

Baza materială a industriei este bogată, există un fond excedent de clădiri industriale și un număr mare de echipamente industriale, în special în subramurile industriei grele. Vechile hale și depozite industriale, supra-dimensionate și greu adaptabile la utilizările actuale, au fost abandonate, determinând o supra-încărcare a spațiului urban și perurbane din fostele zone industriale. Aceste zone industriale, dezafectate în prezent, au fost propuse în PUG spre reconversie urbană însă procesul de restructurare și realinare a acestora este destul de lent, investitorii preferând să construiască noi clădiri industriale, la nivelul standardelor occidentale.

SURSA: STRATEGIA DE DEZVOLTARE INTEGRATĂ A POLULUI DE CREȘTERE TIMIȘOARA, POL DE CREȘTERE TIMIȘOARA

CONFORM

P.U.G. ÎN VIGOARE H.C.L. 157/ 28.05.2002 ÎNCADRARE P.U.G. ÎN VIGOARE

Limita parcela studiată

Limita intravilan

Zonă unități industriale

CAP 2 Prescripții specifice zonelor funcționale: înlăturarea surselor de poluare existente și modernizarea unor obiective industriale amplasate în apropierea zonei de locuit.

- Dispoziții generale :
- construcții cu funcțiune de regulă industrială, administrativă, de depozitare, comerț, servicii, precum și echipamente legate de funcționarea zonei;
- spații verzi amenajate, perdele de protecție;
- construcții pentru gospodărie comună;
- staționări auto.

SURSA : CONFORM PUG APROBAT CU HCL 157/2002 PRELUNGIT PRIN HCL 619/2016

SURSA: ZIARUL OPINIA TIMIȘOAREI / ARTICOLUL <<SE CEREREA REGĂNDIRII TRAFICULUI ÎNTR-UN SENȘ GIĂTORIUR DE PE CALEA BUZIASULUI, ÎN MISOCITĂȚE RĂSPUNZĂTOARE PENTRU COZI DE 2 KM ÎN FIECARE DIMEȚIUNĂ>>

Noile activități industriale au fost localizate la limita spațiului urban, dar și în comunele perurbane situate în imediata vecinătate a municipiului Timișoara, de-a lungul axelor principale de penetrare în oraș. Creșterea spectaculoasă ale sectorului industrial s-au înregistrat mai ales în comunele Giroc, Ghirada, Dumbrăvița, dar și în comunele Giarmata, Remetea Mare sau Sîmbitului Român. Terenurile disponibile la preturi scăzute, fondul imobiliar înnoit, accesul facil și mediul natural nepoluat și atrăgător au reprezentat principalele atuuri ale acestor localități în atragerea investitorilor din acest domeniu.

SURSA : STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ 2015-2020 POLUL DE CREȘTERE TIMIȘOARA



Specialist RUR arh JIVAN Marius

S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.

Str. G. Musicescu, Nr.26, Timișoara, Timis
e-mail: office@power-on.ro
Tel: 0773 806 704

Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect:	Pr. Nr.:
arh. JIVAN Marius		1:1.48	PUZ Locuințe colective, zona comerț, servicii și dotari	10/2021
Proiectat	arh. STANCU Ioana	Data	Inițiator:	Faza:
Desenat	arh. STANCU Ioana	IAN 2022	SC CLUB SRL, SC TUCASA RESIDENCE SRL	AVIZ OP.
			Amplasament	Nr. plansa:
			Str. G. Musicescu, Jd. Timis, CF 421045, CF 412018, CF 430002, CF 438938, CF 413480, CF 413477, CF 413451, CF 413470, Timis	U08
			Denumire plansa: CENTRU URBAN AL CARTIERULUI BUZIASULUI	