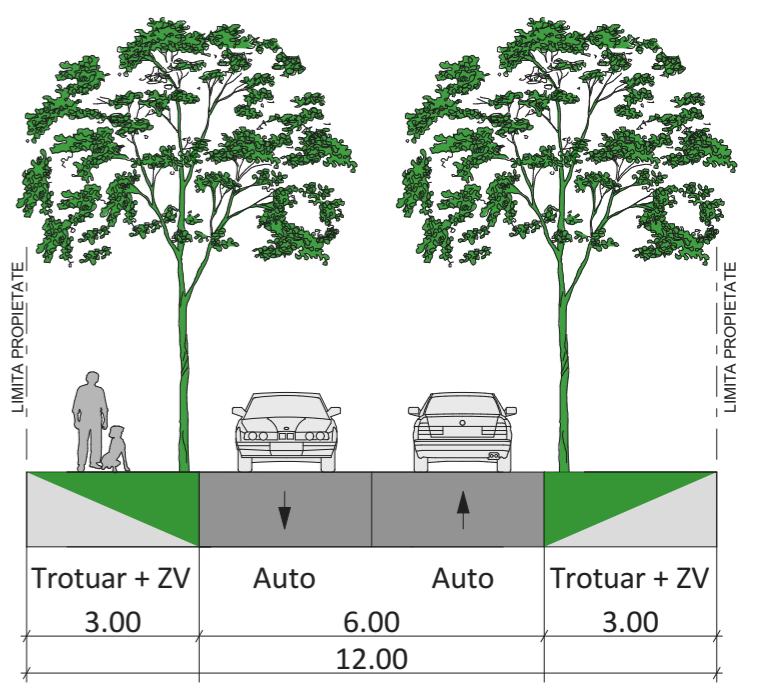




PROFIL STRDAL EXISTENT



Profil Transversal existent pe Str. Laurentiu Nicoara

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA STUDIATA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA
- SUPRAFATA DE TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC PENTRU AMENAJARE TROTUAR
- SUPRAFATA DE TEREN CE VAFI CEDATA PARCELEI DE LA NR. 11
- ZONA LOCUINTE CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA DE AMENAJARE SPATII VERZI SI ALEI ACCES AUTO SI PIETONALE
- ZONA VERDE AMENAJATA

Zone functionale	Situatia existenta		Situatia propusa	
	S mp	% din S	S mp	% din S
Terenul studiat	2726	100 %	2726	100 %
Suprafata de teren ce urmeaza a fi cedat domeniului public pentru amenajare trotuar	-	-	59	2.16 %
Terenul ce va rezulta in urma cedarii S trotuar	-	-	2667	100 %
Zona construita locuinte	109	4,00 %	933.5	35 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	101	3,70 %	400	15 %
Spatii verzi	2516	92,30 %	1333.5	50 %
Suprafata de teren ce va fi cedata parcelei de la nr. 11	-	-	46	1.68 %

ZONA LOCUIRE PROPUASA

P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 0.80

ZONA VERDE = 50%

6 case unifamiliale propuse + 1 casa unifamiliala existenta la nr. 11
2 locuri de parcare propuse / casa = 12 locuri de parcare propuse + 2 locuri de parcare la nr. 11

Regim max. P+1E
H max cornisa = 6.5 m
H max coama = 9.0 m

SYNAPSE
PROIECTARE DE ARHITECTURĂ
Timisoara, jud. Timis
Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2
balos.adrian@gmail.com
tel. 0728.123313

studio.srl

BENEFICIARI: SC LMV SRL
Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,

SPECIALITATEA: ARHITECTURA

PROIECT: PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren.
str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu)
nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529

TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice - zonificare

Proiect: 52/2022

Faza: PUZ

Pl. nr: A.03

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:
SEF PROIECT PROIECTAT /	arh. Adrian BALOȘ		1:500
VERIFICAT	arh. Waldar FACKELMAN		Data: 03.2022