



România
Municipiul Timișoara / Consiliul Local al Municipiului Timișoara
Primarul Municipiului Timișoara
Serviciul Juridic
Biroul Contencios

Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030 - Timișoara, tel/fax: +40 256 – 408300, www.primariatm.ro

Nr. SC2022-013934 06.06.2022

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de prestare având ca obiect

„Serviciul de consultanta ca expert asistent in dosarele aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care institutia noastra este parte (inclusiv in procedura insolventei), efectuarea de obiectiuni in aceste dosare, acordarea de consultanta in aceste dosare, raportat la calitatea de expert tehnic judiciar autorizat de Biroul Central pentru expertize tehnice judiciare”
in specializarea evaluare proprietati imobiliare

DATE GENERALE:

Denumirea serviciului: **serviciilor de prestare având ca obiect** „ Serviciul de consultanta ca expert asistent in dosarele aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care institutia noastra este parte (inclusiv in procedura insolventei), efectuarea de obiectiuni in aceste dosare, acordarea de consultanta in aceste dosare, raportat la calitatea de expert tehnic judiciar autorizat de Biroul Central pentru expertize tehnice judiciare” in specializarea evaluare proprietati imobiliare :

Cod CPV 79100000-5 - „servicii juridice”

Ordonator de credite: Primarul Municipiului Timișoara;

Persoana juridică achizitoare: Municipiul Timișoara;

Sursa de Finanțare: Sumele necesare achizițiilor de servicii ce urmează a fi prestate sunt prevăzute în bugetul local al Municipiului Timișoara

OBIECTUL CONTRACTULUI

Achiziția de servicii juridice de consultanta ca expert asistent in dosarele aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care institutia noastra este parte (inclusiv in procedura insolventei), efectuarea de obiectiuni in aceste dosare, acordarea de consultanta in aceste dosare, raportat la calitatea de expert tehnic judiciar autorizat de Biroul Central pentru expertize tehnice judiciare ce constau în:

Nr.cr t.	Tipul activității prestate	Pret lei fără TVA
1	Acordarea de consultanta ca expert asistent in dosarele aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care institutia noastra este parte (inclusiv in procedura insolventei)	
2	Efectuarea de obiectiuni in dosarele in care se incuviinteaza expertize judiciare	

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. _____ din data de _____

PREAMBUL

În temeiul prevederilor Secțiunii 5, Paragrafului 4, art. 29, al.(1) lit.d) și (3) lit. e) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

1. Părțile contractante

- **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în TIMIȘOARA, B-dul C. D. Loga nr. 1, județul Timiș, cod fiscal: 14756536, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490635, reprezentată prin Dominic Fritz – Primar și Steliana Stanciu – Director Economic, în calitate de **achizitor**,
- și
- _____, în calitate de prestator, s-a încheiat urmatorul contract:

2 - Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

e. **zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.

f. **consultanta ca expert asistent** – se înțelege activitățile ce intra în sarcina unui expert tehnic judiciar: consultarea dosarului în arhivele instanțelor judecătorești sau arhiva primăriei, participarea la inspecția proprietăților ce fac obiectul expertizei, participarea sau dacă este cazul întocmirea separat a unui raport de expertiza.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de consultanta ca expert asistent în dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești** în care instituția noastră este parte (inclusiv în

procedura insolvenței), efectuarea de **obiectiuni** în aceste dosare, acordarea de **consultanță** în aceste dosare, raportat la calitatea de **expert tehnic judiciar** autorizat de Biroul Central pentru expertize tehnice judiciare, în specializarea evaluarea proprietății imobiliare.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul contractului, plătit prestatorului de către achizitor pe toată durata contractului este de _____ lei, fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract este de 24 de luni de la data semnării acestuia.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. – Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. - Să păstreze atât confidențialitatea asupra informațiilor primite de la achizitor, cât și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării lucrării, pe timp nelimitat.

8.2. - Să respecte "Codul deontologic al profesiei de evaluator" stabilit de "Asociația Națională a Evaluatorilor din România" (ANEVAR).

8.3. - Să asiste în elaborarea lucrărilor, personal cu competența profesională necesară, în vederea exprimării punctului său de vedere cu privire la expertizele desfășurate de alți experți judiciari.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate documentele tehnico-economice necesare, toate datele și informațiile de care dispune, în legătură cu obiectul contractului și în folosul realizării acestuia. Întârzierea de către achizitor a furnizării informațiilor solicitate de prestator, atrage după sine amânarea cu aceeași durată de timp a termenului final stabilit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii prestatorului.

9.3. - Să asigure colaborarea personalului sau cu personalul prestatorului, pe perioada realizării contractului.

9.4. - Să nu multiplice și să nu difuzeze lucrarea în alte scopuri, decât cele legate strict de propriile interese de afaceri, în cadrul obiectului de activitate sau contractual.

10. Modificarea contractului

10.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11. Răspunderea contractuală

11.1. - Neînțelegerile ivite între părți în timpul executării prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

12. Rezilierea contractului

12.1. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cazul unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12.2. - În cazul prevăzut la clauza 23.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

13. Alte clauze

13.1. - Finalizarea și realizarea la termen a obiectivului contractului este condiționată de termenele de predare a datelor, informațiilor și documentațiilor solicitate achizitorului de către executant, precum și de termenele de soluționare a actelor adiționale la prezentul contract.

14. Limba care guvernează contractul

14.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi.....prezentul contract în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

MUNICIPIUL TIMIȘOARA ,