

Beneficiar: RACTEI CIPRIAN

Punct de lucru: RO 300151 Timisoara * Str. Ion Barac nr. 16 * www.artkraft-tm.ro * CUI: RO 22496097 * J35 / 3595 / 2007

MEMORIU NON-TEHNIC PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Prezenta documentație la nivel de P.U.D. își propune să constituie suportul juridic, instituțional și tehnic pentru desființarea unei case existente și construirea a 2 case unifamiliale pe un teren situat în intravilanul mun. Timisoara, str. Parâng, nr. 2, jud Timis.

Terenul în suprafață de 3300 mp este în proprietatea lui Ractei Ciprian. Pe teren se află o construcție parter cu suprafața de 88 mp, conform CF nr. 452798 Timisoara.

Terenul are o formă neregulată cu acces la drum public din strada Parâng.

Beneficiarul intenționează să construiască 2 case unifamiliale, cu regim de înălțime P+1E și a unei piscine.

În vederea începerii demersurilor în acest sens Primăria Mun. Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 95 / 10.01.2022, prin care se impune întocmirea și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Indicii urbanistici propusi sunt:

P.O.T. = max.40%

C.U.T. = max. 1,2

Regim de inaltime maxim = S+P+2E

Procentul minim de spatii verzi va fi de 20%.

Se va asigura un minim de 2 locuri de parcare pe unitate locativă.

Intocmit
arh. Bianca Luca

