



LEGENDA	
	Limita între unitățile administrativ-teritoriale Municipiul Timișoara, Comuna Moșnița Nouă și Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelei în studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 414734 Timișoara)
	Limita de proprietate a parcelelor învecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate și în curs de elaborare
	Limita de proprietate a parcelelor învecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale în curs de elaborare
	Construcții existente în vecinătate, edificii în baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate în prealabil
	Conducta de distribuție gaz metan - ce aparține Delgaz Grid - și magistrala de transport gaz metan - ce aparține Transgaz
	Zona de siguranță cu interdicție de construire (20 metri din ax) și zona de protecție (200 metri din ax) a magistralei de gaz
	Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce aparțin E-Distribuție
	Zona de siguranță cu interdicție de construire (17,50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
	Zona de siguranță cu interdicție de construire (20 metri din ax) și zona de protecție (100 metri din ax) a liniei de cale ferată
	Zona de siguranță cu interdicție de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timișoara Sud
	Zona cu interdicție de construire generală (fata de rețele subterane sau suprațere sau cai de comunicație)
<b>LEGENDA</b>	
	Zona existentă de locuințe individuale cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)
	Zona existentă de locuințe individuale, locuințe înstruite și/sau locuințe colective cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)
	Zona existentă de locuințe individuale și/sau comerț, servicii cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)
	Zona existentă de locuințe colective cu regim de înălțime redus (S + P + 2E) sau regim de înălțime mediu (S + P + 3E)
	Zona existentă de locuințe colective și/sau comerț, servicii cu regim de înălțime mediu (S + P + 3E) sau înalt (S + P + 7E)
	Zona existentă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice (invatamant, culte) cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)
	Zona existentă de comerț en-gros, servicii nepoluante și poluante, depozitare cu regim de înălțime redus (S + P + 1E)
	Zona existentă de unități industriale sau de producție, instalații tehnico-edilitare cu regim de înălțime redus (S + P + 1E)
	Zona existentă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantatii de protecție a canalelor și plantatii de aliniament
	Zona existentă de ape - canale de desecare incluse în profilele transversale ale străzilor din zona sau adiacente acestora
<b>LEGENDA</b>	
	Zona propusă de locuințe individuale sau locuințe cu maxim două unități locative cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)
	Zona propusă de locuințe colective cu regim de înălțime redus (S + P + 2E) sau regim de înălțime mediu (S + P + 3E)
	Zona propusă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice (invatamant, culte) cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)
	Zona propusă de comerț en-gros, servicii nepoluante și poluante, depozitare cu regim de înălțime redus (S + P + 1E)
	Zona propusă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantatii de protecție a canalelor și plantatii de aliniament
<b>LEGENDA</b>	
	Zona cai de comunicație rutiera existente - artere de interes general, artere de interes local și ale pietonale și carosabile
	Zona cai de comunicație rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, integrarea profilului arterelor
	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
	Treceri la nivel cu calea ferată DF 1508, fara bariera și semnale luminoase (cale ferata industrială în prezent scoasă din uz)
	Zona cai de comunicație feroviara existente - cale ferată DF 1508 în proprietate privată (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicație rutiera existente/propuse (artere, straz)
	Traseu aprobat și în curs de execuție pentru centura ocolitoare (desecare pe Calea Buziasului și Urseni)

Spațiu pentru stampile

		PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Municipiul Timișoara, CF 414734 Timișoara, județul Timiș		Nr. pr.: 45/2022
Specificație: Seria proiect: Desenat:	Nume și prenume: arh. Balan Gabriel Dumitru arh. Balan Gabriel Dumitru arh. Balan Gabriel Dumitru	Semnatura: Scara: Data:	Beneficiar: Titlu planșă:	Faza: P.U.Z. Nr. pl.: U-02