



| LEGENDA        |   |
|----------------|---|
|                | Limita între unitățile administrativ-teritoriale Municipiul Timișoara, Comuna Moșnița Nouă și Comuna Giroc                        |
|                | Limita de proprietate a parcelei în studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 43907/3 Timișoara)          |
|                | Limita de proprietate a parcelor învecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate și în curs de elaborare         |
|                | Limita de proprietate a parcelor învecinate existente și reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate în prealabil       |
|                | Construcții existente în vecinătate, edificate în baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate în prealabil               |
|                | Conducta de distribuție gaz metan - ce aparține Delgaz Grid - și magistrala de transport gaz metan - ce aparține Transgaz         |
|                | Zona de siguranță cu interdicție de construire (20 metri din ax) și zona de protecție (200 metri din ax) a magistralei de gaz     |
|                | Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce aparțin E-Distribuție  |
|                | Zona de siguranță cu interdicție de construire (17,50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene                                  |
|                | Zona de siguranță cu interdicție de construire (20 metri din ax) și zona de protecție (100 metri din ax) a liniei de cale ferată  |
|                | Zona de siguranță cu interdicție de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timișoara Sud              |
|                | Zona cu interdicție de construire generală (fata de rețele subterane sau suprațere sau cai de comunicație)                        |
| <b>LEGENDA</b> |   |
|                | Zona existentă de locuințe individuale cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)  |
|                | Zona existentă de locuințe individuale, locuințe înstruite și/sau locuințe colective cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)      |
|                | Zona existentă de locuințe individuale și/sau comerț, servicii cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)                            |
|                | Zona existentă de locuințe colective cu regim de înălțime redus (S + P + 2E) sau regim de înălțime mediu (S + P + 3E)             |
|                | Zona existentă de locuințe colective și/sau comerț, servicii cu regim de înălțime mediu (S + P + 3E) sau înalt (S + P + 7E)       |
|                | Zona existentă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice (invatamant, culte) cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)     |
|                | Zona existentă de comerț en-gros, servicii nepoluante și poluante, depozitare cu regim de înălțime redus (S + P + 1E)             |
|                | Zona existentă de unități industriale sau de producție, instalații tehnico-edilitare cu regim de înălțime redus (S + P + 1E)      |
|                | Zona existentă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantatii de protecție a canalelor și plantatii de aliniament |
|                | Zona existentă de ape - canale de desecare incluse în profilele transversale ale străzilor din zona sau adiacente acestora        |
| <b>LEGENDA</b> |   |
|                | Zona propusă de locuințe individuale sau locuințe cu maxim două unități locale cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)            |
|                | Zona propusă de locuințe colective cu regim de înălțime redus (S + P + 2E) sau regim de înălțime mediu (S + P + 3E)               |
|                | Zona propusă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice (invatamant, culte) cu regim de înălțime redus (S + P + 2E)       |
|                | Zona propusă de comerț en-gros, servicii nepoluante și poluante, depozitare cu regim de înălțime redus (S + P + 1E)               |
|                | Zona propusă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantatii de protecție a canalelor și plantatii de aliniament   |
| <b>LEGENDA</b> |   |
|                | Zona cai de comunicație rutiera existente - artere de interes general, artere de interes local și ale pietonale și carosabile     |
|                | Zona cai de comunicație rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, întregirea profilului arterelor           |
|                | Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată                        |
|                | Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată                          |
|                | Treceri la nivel cu calea ferată DF 1508, fara bariera și semnale luminoase (cale ferata industrială în prezent scoasă din uz)    |
|                | Zona cai de comunicație feroviara existente - cale ferată DF 1508 în proprietate privată (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)                 |
|                | Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicație rutiera existente/propuse (artere, straz)                           |
|                | Trause aprobate și în curs de execuție pentru centura ocolitoare (desecare pe Calea Buziasului și Urseni)                         |

Spatiu pentru stampile

|               |                           |   |         |                     |
|---------------|---------------------------|---|---------|---------------------|
|               |                           | PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE<br>ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE<br>Municipiul Timișoara, CF 43907/3 Timișoara, județul Timiș |         | Nr. pr.:<br>44/2022 |
| Specificatie: | Nume si prenume:          | Semnatuara:   | Scara:  | Faza:               |
| Set proiect:  | an: Balan Gabriel Dumitru |   | 1:2000  | P.U.Z.              |
| Proiectat:    | an: Balan Gabriel Dumitru |   | Data:   |                     |
| Desenat:      | an: Balan Gabriel Dumitru |   | 06.2022 | Nr. pl.:<br>U-02    |
| Beneficiar:   |                           | S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L.<br>S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L.   |         |                     |
| Titlu planșă: |                           | STUDIUL DE CVARTAL  |         |                     |