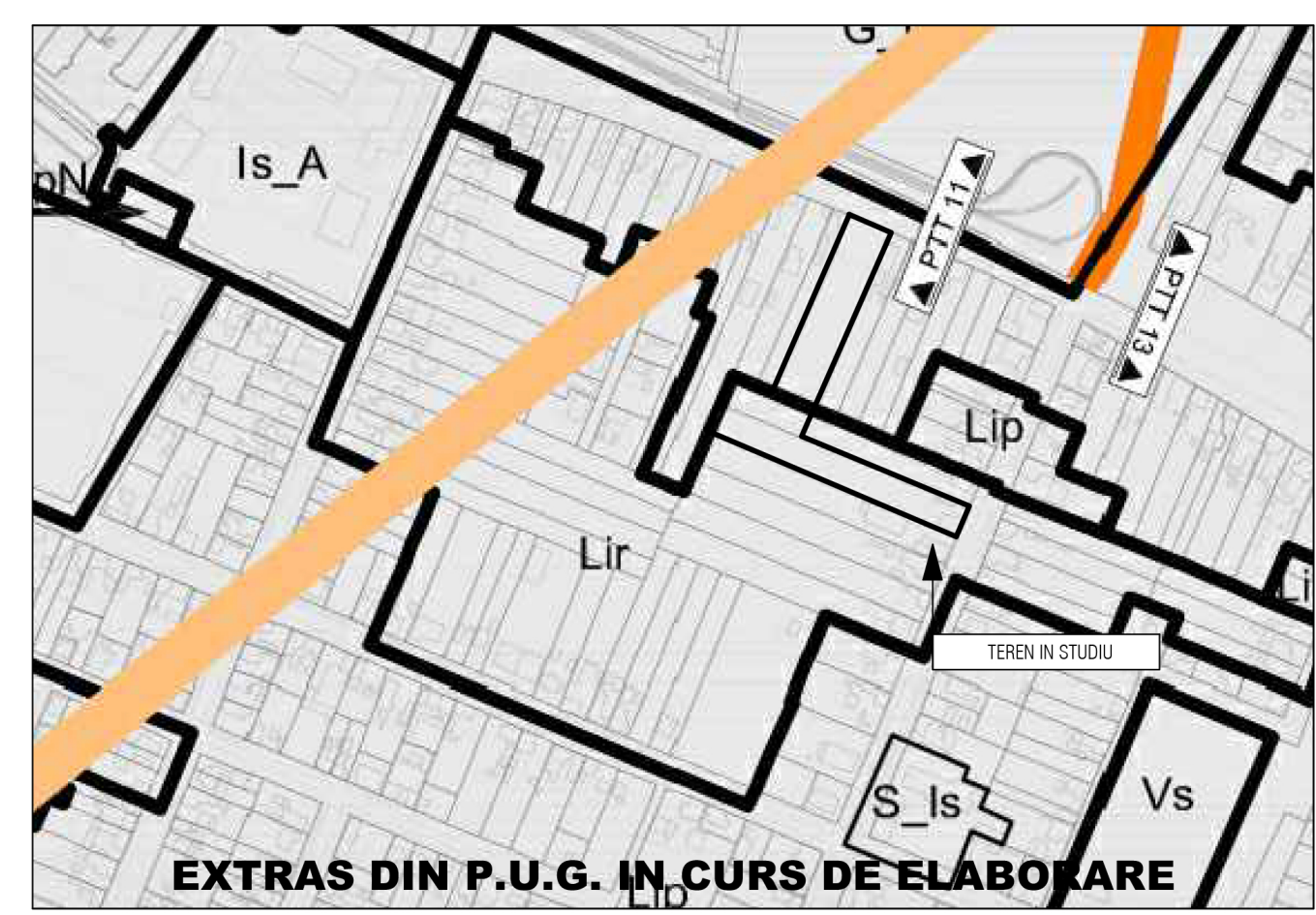
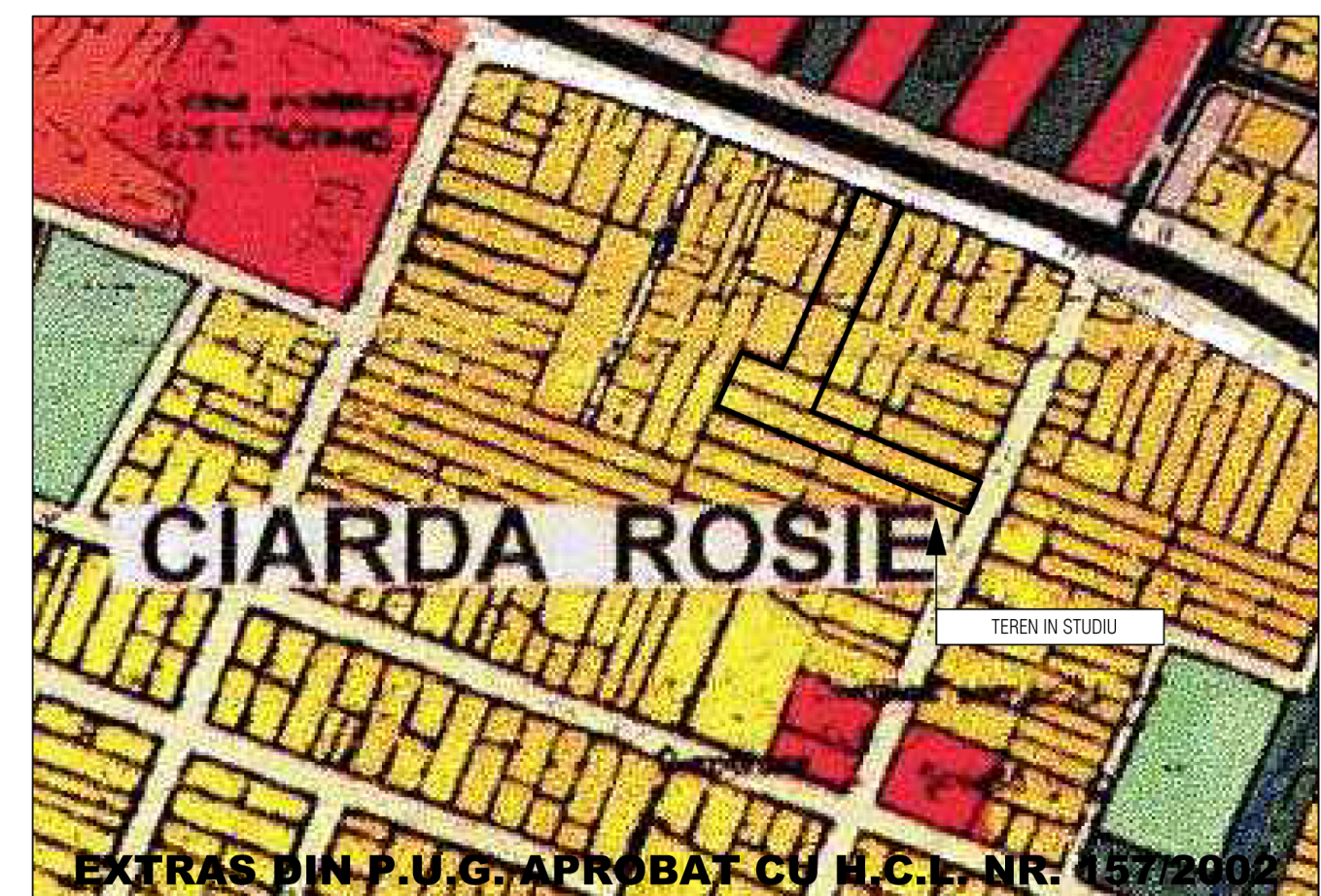
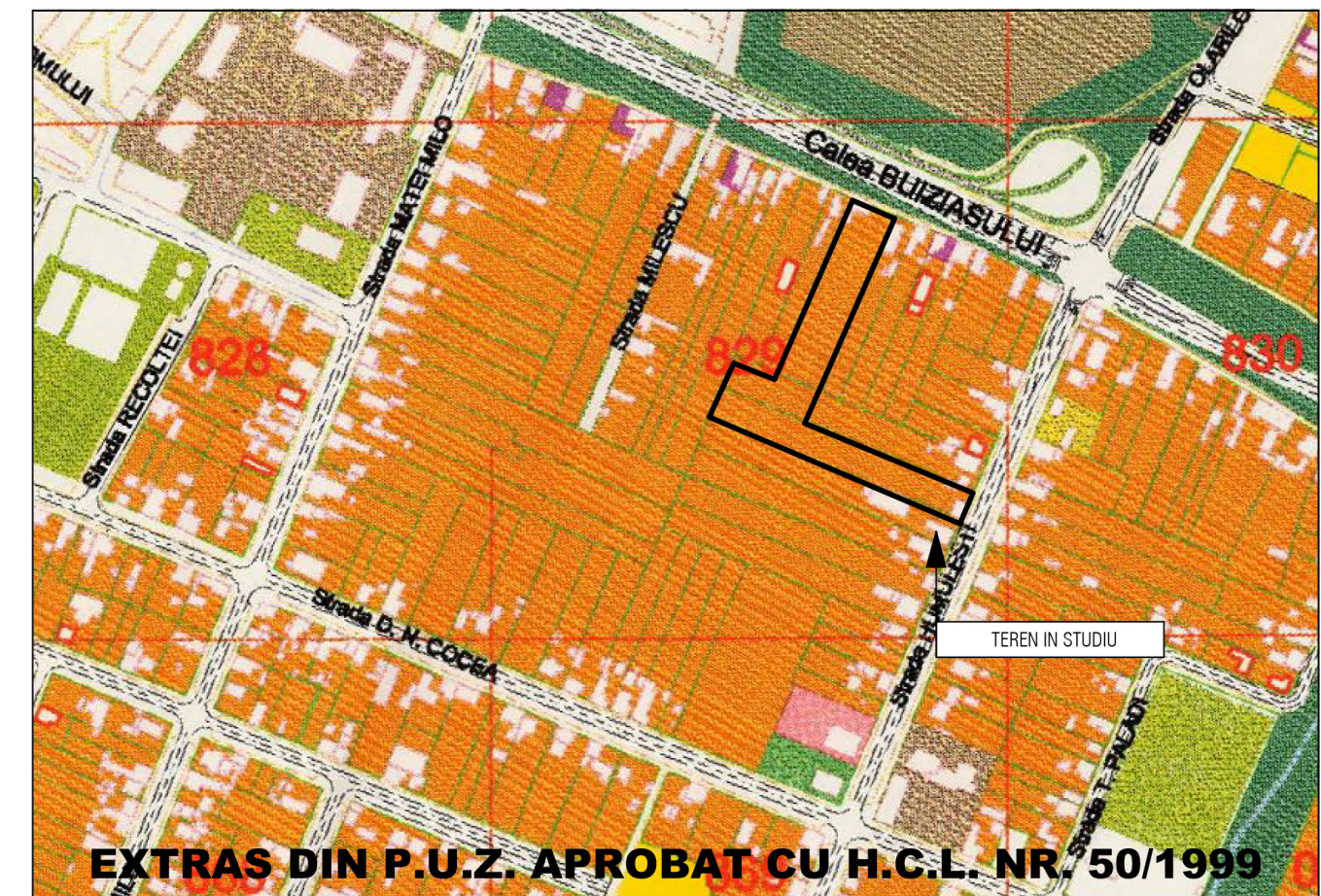




PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI		Limita de proprietate a parcelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
		Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999
LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE		Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus
		Zona existenta de locuinte colective (cvartale compacte de blocuri) cu regim de inaltime mediu (S) + P + 4E
		Zona existenta de comert si servicii nepolizante (generalizata anterior prin conversia functionala a zonei existente de locuire)
		Zona existenta de institutii si servicii publice (construcii pentru invatamant, pentru culte si pentru sanatate)
LEGENDA CALI DE COMUNICATIE		Construcii existente (tabulare/retablulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
		Construcii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
		Zona existenta de calii de comunicatie rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
		Zona existenta de calii de comunicatie rutiera - statii de transport public in comun pozitionate de-a lungul Caili Buziasului
		Indicatori latime profil transversal pentru calii de comunicatie existente: artere de interes major (Calea Buziasului, cu latimea de 50 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 8 metri)



		PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Terenul: Calea Buziasului nr. 60 / Str. Martir Constantin Rabu nr. 6, jud. Timis CF 43139 Terenul: CF 43143 Terenul: CF 43146 Terenul:		Nr. pr.: 95/2021
Specificatie: Sef proiect: Proiectat: Desenat:	Nume si prenume: arh. Balan Gabriel Dumitru arh. Balan Gabriel Dumitru arh. Balan Gabriel Dumitru	Semnatura: Scara: 1:1000 Data: 05.2022	Beneficiar: DEMIEN DEZDERIU + DEMIEN TUNDE IBOLYA Titlu plansa: STUDIUL DE CVARTAL	Faza: P.U.Z. Nr. pl.: U-02

Spatiu pentru stampile