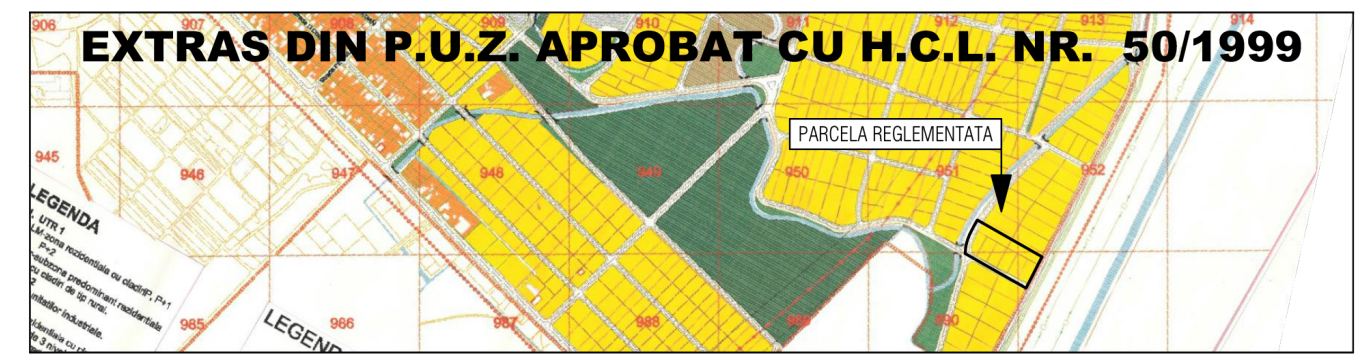


PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA	
LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII	
	Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, Comuna Mosnita Noua si Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelei in studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 414734 Timisoara)
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale in curs de elaborare
	Conducta de distributie gaz metan - ce apartine Delgaz Grid - si magistrala de transport gaz metan - ce apartine Transgaz
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz
	Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce apartin E-Distributie
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (100 metri din ax) a liniei de cale ferata
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timisoara Sud
	Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supraterrane sau cai de comunicatie)

LEGENDA	
FUNCTIUNI IN ZONA	
	Zona existenta si zona propusa de locuinte individuale cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta si zona propusa de comert, servicii nepoluante, institutii publice cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta si zona propusa de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie si de aliniament
	Zona existenta de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona sau adiacente acestora

LEGENDA	
CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE SI PROPUSE	
	Zona cai de comunicatie rutiera existente - artere de interes general, artere de interes local si alei pietonale si carosabile
	Zona cai de comunicatie rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, intregirea profilului arterelor
	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
	Zona cai de comunicatie feroviara existente - cale ferata DF 1508 in proprietate privata (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (artere, strazi)
	Traseu aprobat si in curs de executie pentru centura ocolitoare (descarcare pe Calea Buziasului si Urseni)



Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Municipiul Timisoara, CF 414734 Timisoara, judetul Timis		Nr. pr.: 45/2022	
		Beneficiar: MELINTE CRISTIANA OZANA	Faza: P.U.Z.		
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru			Beneficiar:	P.U.Z.
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 06.2022	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl.: U-03
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru				