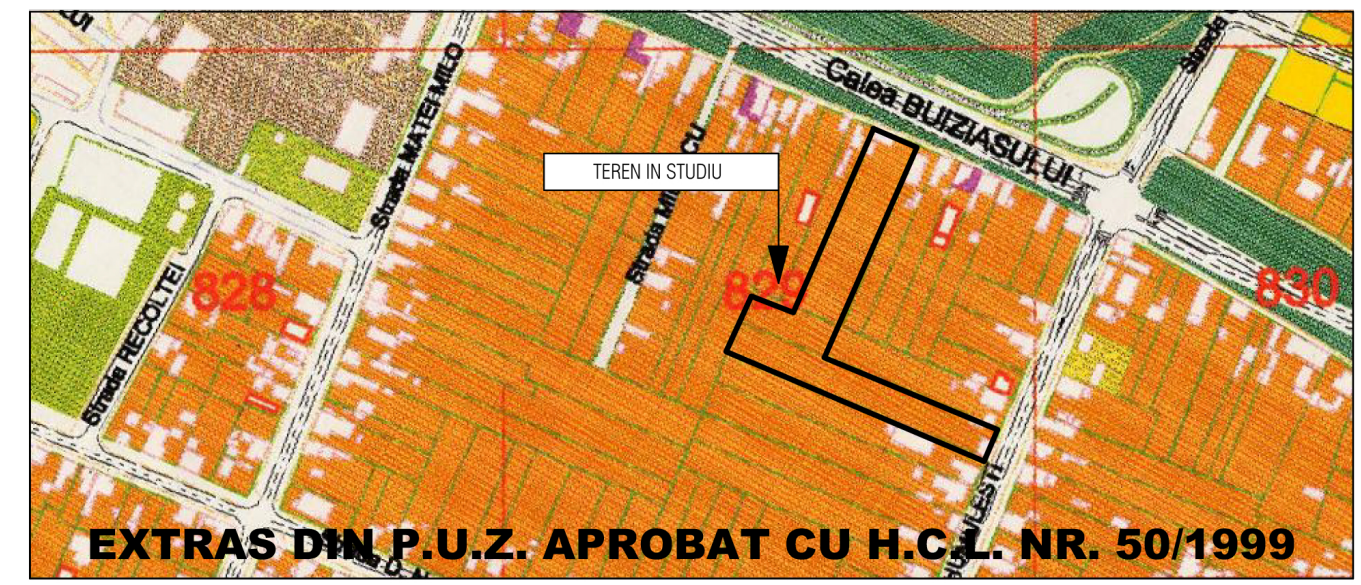


PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI	
	Limita de proprietate a parcelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999
	Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus
	Zona existenta de locuinte colective (cvartale compacte de blocuri) cu regim de inaltime mediu (S) + P + 4E
	Zona existenta de comert si servicii nepoluante (generata anterior prin conversia functionala a zonei existente de locuire)
	Zona existenta de institutii si servicii publice (constructii pentru invatamant, pentru culte si pentru sanatate)
	Zona existenta (si/sau propusa) de spatii verzi compacte - parcuri, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa
	Zona existenta de amenajari pentru sport si pentru petrecerea timpului in aer liber - terenuri de tenis/fotbal
	Zona existenta industriala: microproductie, productie, depozitare, servicii poluante si nepoluante din sfera industriei

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE	
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - statii de transport public in comun pozitionate de-a lungul Caili Buziasului
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (Calea Buziasului, cu latimea de 50 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 8 metri)



Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, Calea Buziasului nr. 60 / Str. Martir Constantin Radu nr. 6, jud. Timis CF 421299 Timisoara, CF 452443 Timisoara, CF 451746 Timisoara	Nr. pr.: 95/2021
Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:1000	Beneficiar: DEMJEN DEZIDERIU s DEMJEN TUNDE IBOLYA	Faza: P.U.Z.	Nr. pl.: U-03
Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru	Data: 05.2022	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru			
Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru			