

PLAN URBANISTIC ZONAL

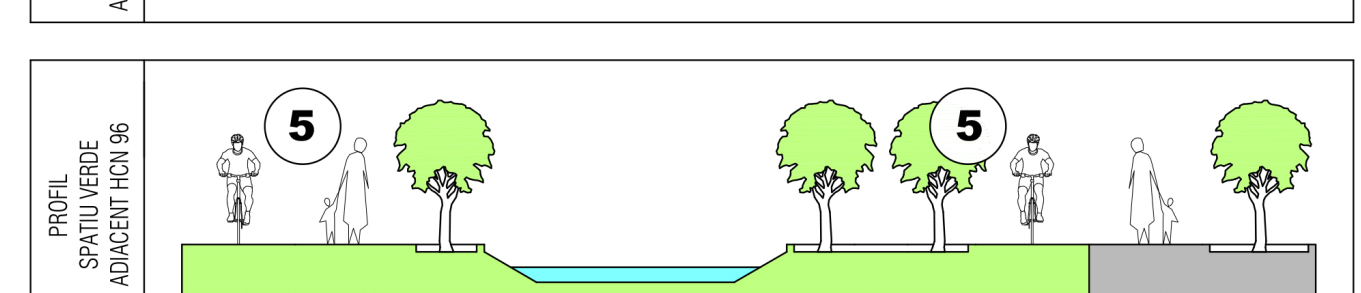
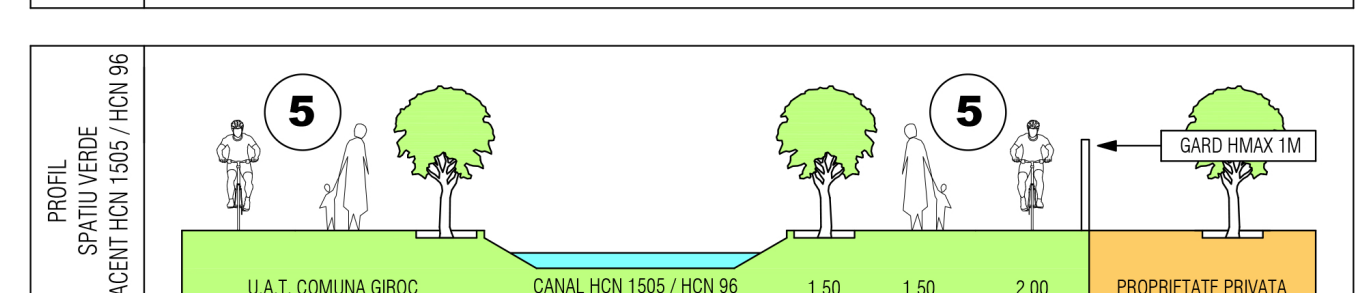
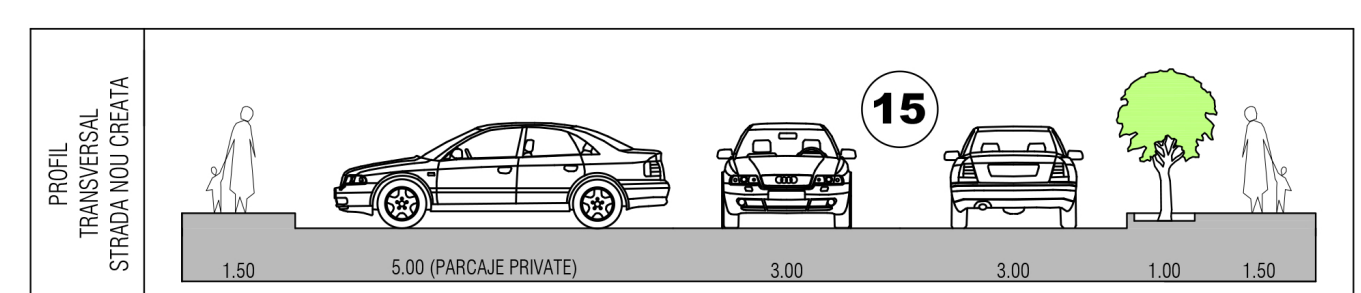
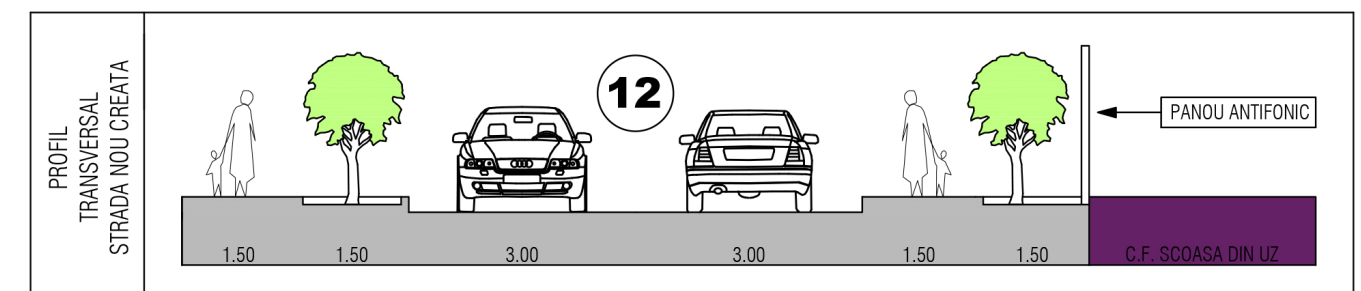
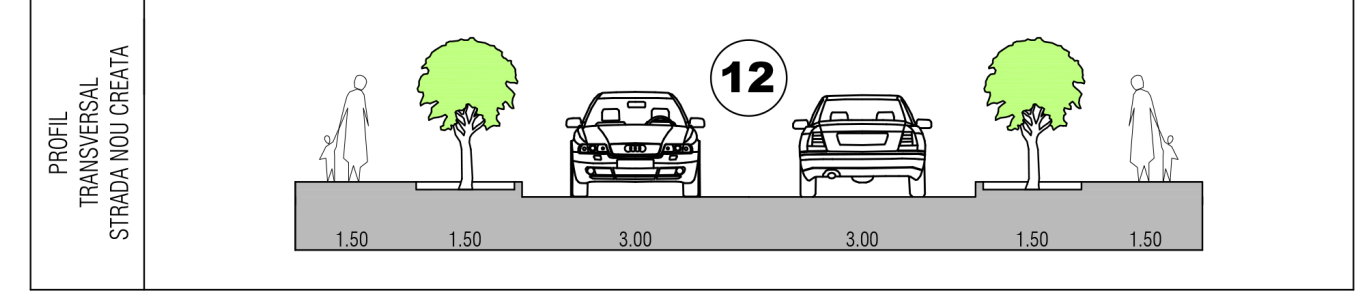
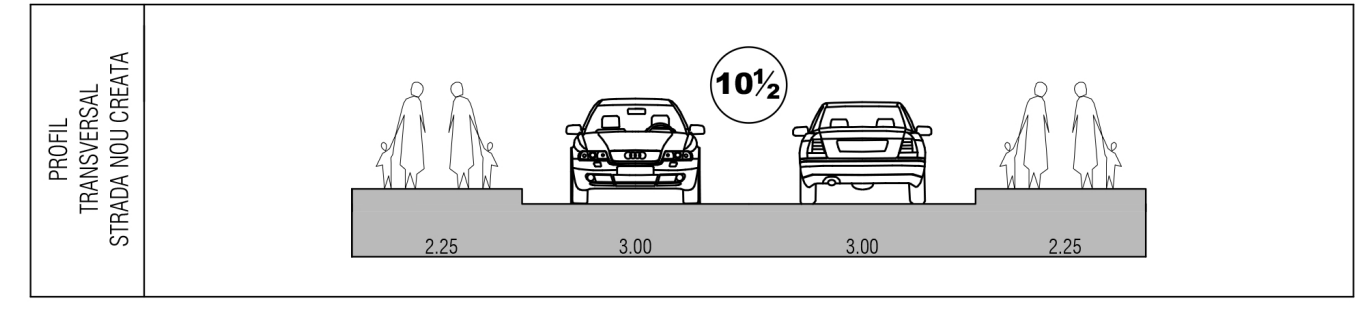


LEGENDA	FUNCTIUNI EXISTENTE SI FUNCTIUNI PROPUSE IN ZONA
[Yellow]	Zona existenta de locuinte individuale cu regim de inaltime redus (S + P + 2E)
[Orange]	Zona propusa de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locale cu regim de inaltime redus (S + P + 2E)
[Light Green]	Zona existenta de locuinte individuale, locuinte insiruite si/sau locuinte colective cu regim de inaltime redus (S + P + 2E)
[Light Blue]	Zona existenta de locuinte colective cu regim de inaltime redus (S + P + 2E) sau regim de inaltime mediu (S + P + 3E)
[Red]	Zona existenta de comerț, servicii nepoluante, institutii publice (invatamant, culte) cu regim de inaltime redus (S + P + 2E)
[Green]	Zona existenta de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie a canalelor si plantatii de aliniament
[Light Green]	Zona propusa de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie a canalelor si plantatii de aliniament
[Blue]	Zona existenta de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona sau adiacente acestora

LEGENDA	CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE SI PROPUSE
[Grey]	Zona cai de comunicatie rutiera existente - artere de interes general, artere de interes local si alei pietonale si carosabile
[Light Grey]	Zona cai de comunicatie rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, intregirea profilului arterelor
[Blue]	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
[Light Blue]	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
[Dark Blue]	Zona cai de comunicatie feroviara existente - cale ferata DF 1508 in proprietate privata (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)
[White]	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (artere, strazi)
[Circle with CO]	Traseu aprobat si in curs de executie pentru centura ocolitoare (descarcare pe Calea Buziasului si Urserni)

LEGENDA	FUNCTIUNI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
[Yellow]	Zona reglementata: locuinte individuale sau cu maxim doua unitati locale, regim de inaltime (S) + P + 1E + Er/M
[Orange]	Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a locuintelor individuale sau cu maxim doua unitati locale
[Light Green]	Zona reglementata: locuinte individuale sau insiruite cu maxim sase unitati locale, regim de inaltime (S) + P + 1E + Er/M
[Light Blue]	Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a locuintelor individuale sau insiruite cu maxim sase unitati locale
[Light Blue]	Zona reglementata: locuinte colective (1 apartament la fiecare 50 mp de teren), regim de inaltime (S) + P + 2E + Er/M
[Light Blue]	Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a locuintelor colective (1 apartament la fiecare 50 mp de teren)
[Light Green]	Zona reglementata: zona de servicii din sfera invatamantului, agrementului si/sau sportului, regim de inaltime (S) + P + 2E
[Light Green]	Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a constructiilor pentru servicii (invatamant, agrement si/sau sport)
[Light Green]	Zona reglementata: constructii tehnico-edilitare pentru deservirea cartierului (posturi trafa etc.), regim de inaltime parter
[Light Green]	Zona reglementata: implantarea maxima in parcela a constructiilor tehnico-edilitare pentru deservirea cartierului
[Light Green]	Zona reglementata: spatii verzi de utilitate publica - alei de promenada, piste de biciclete permeabile, perdele de protectie
[Light Green]	Zona reglementata: parcaje pentru locuintele colective in lungul cailor de comunicatie propuse (raman in proprietate privata)
[Light Green]	Zona reglementata: cai de comunicatie propuse - artere de interes local cu latimea profilului transversal de 10.50/12 metri

BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.	DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUZA		
[Yellow]	Zona de locuinte individuale/maxim doua unitati	0 mp	0.00 %	19081 mp	35.91 %
[Orange]	Zona de locuinte individuale/insiruite/maxim 6 unitati	0 mp	0.00 %	1447 mp	2.72 %
[Light Green]	Zona de locuinte colective (1 apartament / 50 mp)	0 mp	0.00 %	14983 mp	28.20 %
[Light Blue]	Zona de servicii (invatamant, agrement si/sau sport)	0 mp	0.00 %	2657 mp	5.00 %
[Light Blue]	Zona de constructii tehnico-edilitare	0 mp	0.00 %	217 mp	0.40 %
[Light Green]	Zona de spatii verzi de utilitate publica - perdea canal	0 mp	0.00 %	2672 mp	5.02 %
[Light Green]	Zona de parcaje private pentru locuintele colective	0 mp	0.00 %	1278 mp	2.40 %
[Light Green]	Zona cai de comunicatie si largiri de drumuri	0 mp	0.00 %	10794 mp	20.35 %
	TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %	53129 mp	100.00 %



Spatiu pentru stampile

		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Municipality Timisoara, CF 439073 Timisoara, judetul Timis		Nr. pr.: 44/2022
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar:
Sel proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		1:1000	S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L.
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data:	S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L.
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		06.2022	Titlu plansa: REGLEMANTRI URBANISTICE PROPUSE
				Nr. pl.: U-04

