

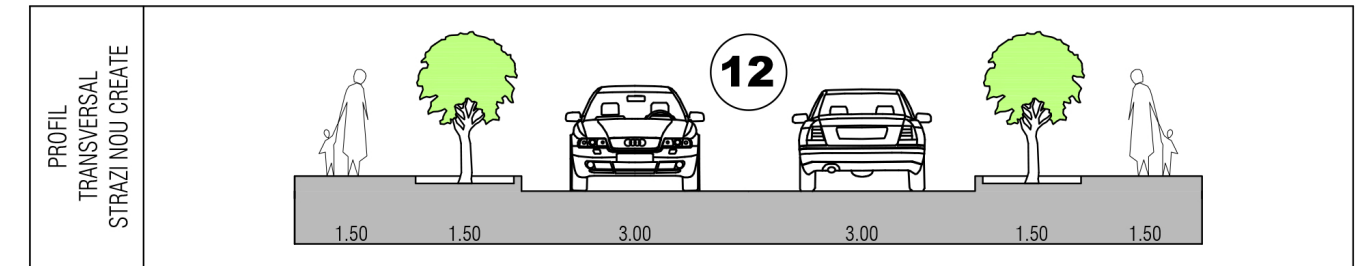
# PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA FUNCȚIUNI ÎN ZONA	
	Zona existentă și zona propusă de locuințe individuale cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă și zona propusă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă și zona propusă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantații de protecție și de aliniament
	Zona existentă de ape - canale de desecare incluse în profilele transversale ale străzilor din zona sau adiacente acestora

LEGENDA CĂI DE COMUNICĂȚIE EXISTENTE ȘI PROPUSE	
	Zona cai de comunicație rutieră existente - artere de interes general, artere de interes local și alei pietonale și carosabile
	Zona cai de comunicație rutieră propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, întregirea profilului arterelor
	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
	Zona cai de comunicație feroviara existente - cale ferată DF 1508 în proprietate privată (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)
	Indicator lățime profil transversal pentru cai de comunicație rutieră existente/propuse (artere, străzi)
	Traseu aprobat și în curs de execuție pentru centura ocolitoare (descărcare pe Calea Buziasului și Urșeni)

LEGENDA FUNCȚIUNI REGLEMENTATE	
	Zona reglementată: locuințe colective (1 apartament la fiecare 50 mp de teren), regim de înălțime (S)+P+2E+Er/M
	Zona reglementată: implantarea maximă în parcelă a locuințelor colective (1 apartament la fiecare 50 mp de teren)
	Zona reglementată: locuințe colective cu posibilitatea de servicii/comerț la parter, regim de înălțime (S)+P+2E+Er/M
	Zona reglementată: implantarea maximă în parcelă a construcțiilor de locuințe colective cu servicii/comerț la parter
	Zona reglementată: spații verzi amenajate de utilitate publică - parcuri, locuri de joacă pentru copii, locuri pentru sport
	Zona reglementată: cai de comunicație propuse - artere de interes local cu lățimea profilului transversal de 12 metri

BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT	DENUMIRE ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUSĂ	
		Zona de locuințe colective	0 mp	0.00 %	5450 mp
	Zona de locuințe colective cu servicii/comerț la parter	0 mp	0.00 %	1947 mp	19.47 %
	Zona de spații verzi amenajate de utilitate publică	0 mp	0.00 %	506 mp	5.06 %
	Zona cai de comunicație și prelungiri de drumuri	0 mp	0.00 %	2097 mp	20.97 %
	<b>TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE</b>	<b>0 mp</b>	<b>0.00 %</b>	<b>10000 mp</b>	<b>100.00 %</b>



Spatiu pentru stampile

**Cub-Art**  
J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005  
Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
Municipiul Timișoara, CF 414734 Timișoara, județul Timiș

Beneficiar: MELINTE CRISTIANA OZANA

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

Nr. pr.: 45/2022

Faza: P.U.Z.

Nr. pl.: U-04

Specificatie:	Nume și prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 06.2022
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		