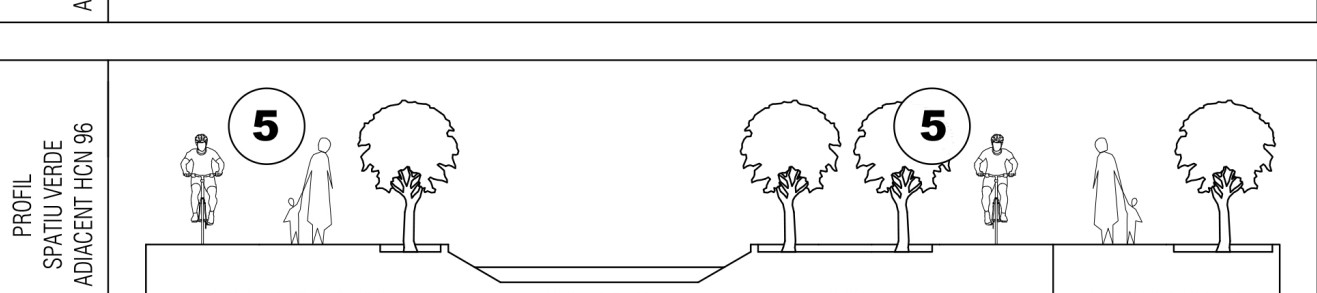
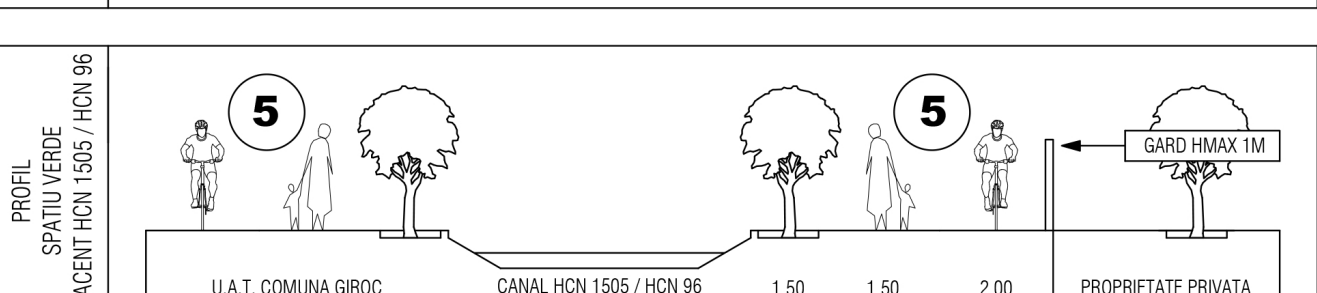
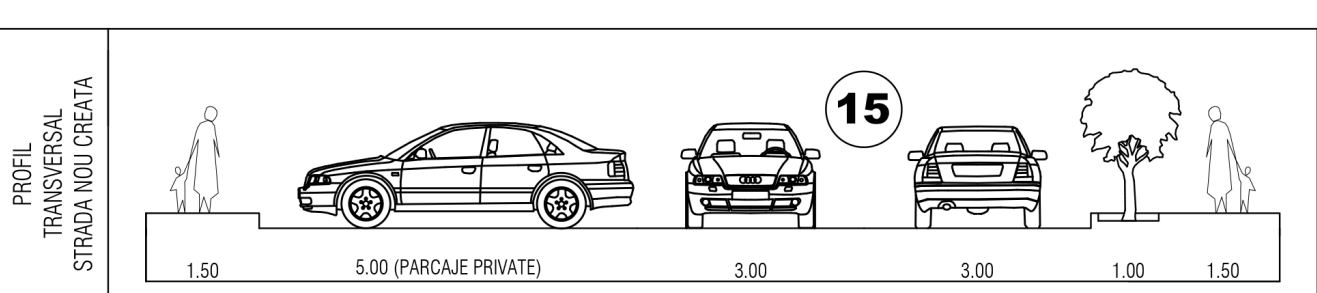
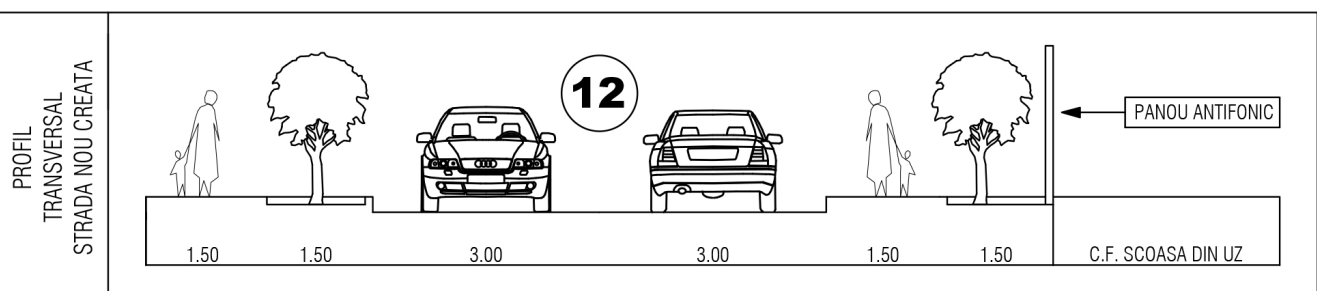
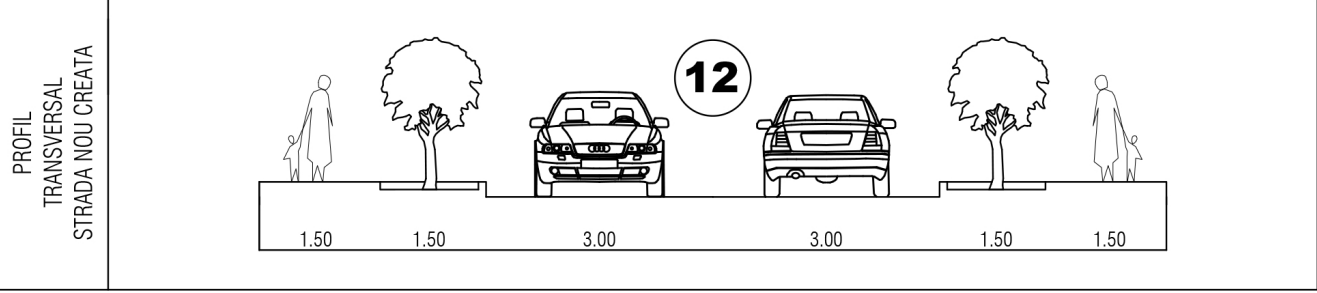
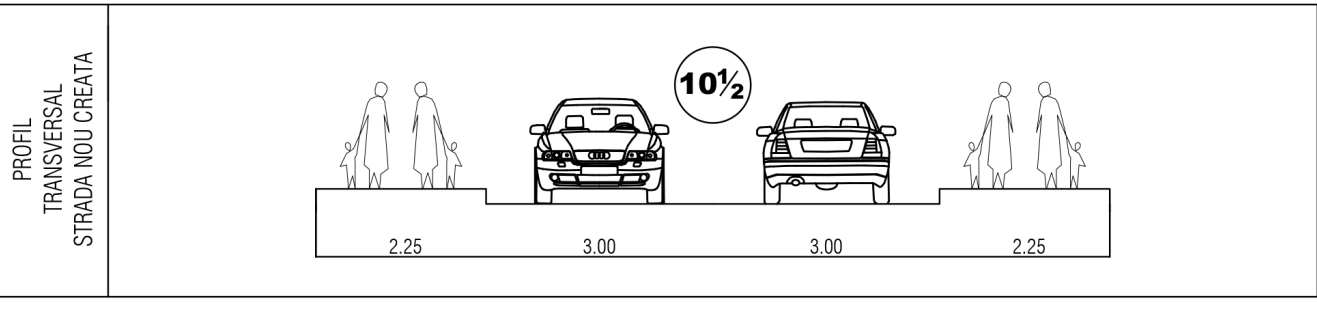
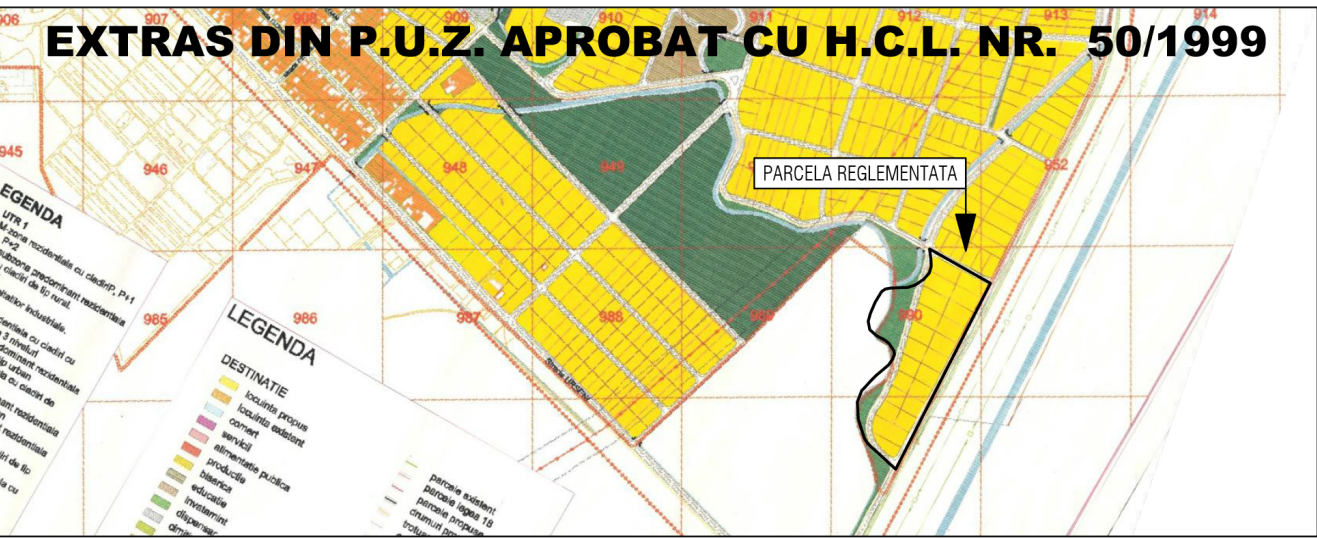


PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA	LIMITE, SIMBOLURI, PROIECTII SI INTERDICTII
	Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, Comuna Mosnita Noua si Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelei in studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 439073 Timisoara)
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale in curs de elaborare
	Construcții existente in vecinatate, edificate in baza planurilor urbanistice generale/zonele aprobate in prealabil
	Conducta de distributie gaz metan - ce apartine Delgaz Grid - si magistrala de transport gaz metan - ce apartine Transgaz
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz
	Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce apartine E-Distributie
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (100 metri din ax) a liniei de cale ferata
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timisoara Sud
	Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supratereane sau cai de comunicatie)

LEGENDA	PROPRIETATI EXISTENTE SI PROPUSE
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice - terenuri cu destinatia de "spatii verzi"
	Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica (se va trece in proprietate publica prin prezentul plan urbanistic)
	Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica in zona (se va trece in proprietate publica intr-o faza ulterioara)
	Proprietate publica in proprietatea unitatilor administrativ-teritoriale - terenuri cu destinatia de cai de comunicatie rutiera
	Proprietate publica in proprietatea unitatilor administrativ-teritoriale - terenuri cu destinatia de "spatii verzi"
	Proprietate privata a S.C. PETROBRAZI S.R.L. - teren cu destinatia cai de comunicatie feroviara (DF 1508 scoasa din uz)
	Treceri la nivel cu calea ferata DF 1508, fara bariera si semnale luminoase (cale ferata industriala in prezent scoasa din uz)
	Proprietate publica in administrarea Agentiei de Imbunatatiri Funciare - canale de desecare din zona studiata
	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata
12	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propușe (artere, strazi)
CO	Traseu aprobat si in curs de executie pentru centura ocolitoare (descarcare pe Calea Buziasului si Urseni)



Spatiu pentru stampile

<p>Cub-Art <small>.J35/0881/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.lm@gmail.com</small></p>		<p>Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE <small>Municipiul Timisoara, CF 439073 Timisoara, judetul Timis</small></p>	<p>Nr. pl.: 44/2022</p>
<p>Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:1000</p>	<p>Beneficiar: S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L. S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L.</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p>	
<p>Sel proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Data: 06.2022</p>	<p>Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</p>	<p>Nr. pl.: U-05</p>
<p>Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>			
<p>Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>			