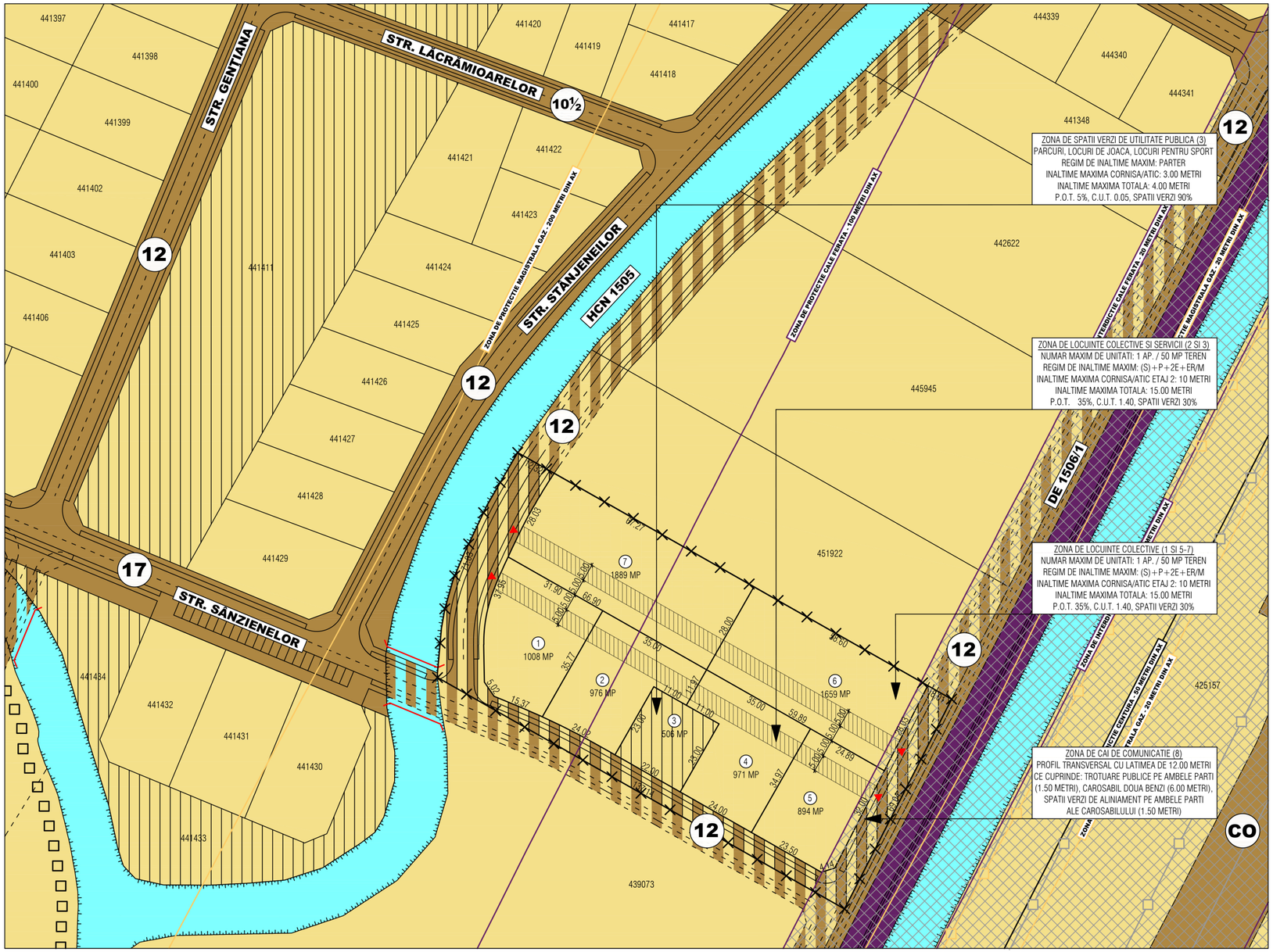


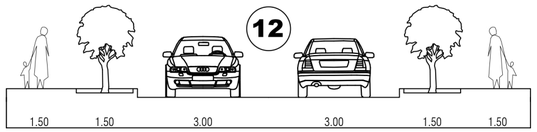
PLAN URBANISTIC ZONAL

N

LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII	
	Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, Comuna Mosnita Noua si Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelei in studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal (CF 414734 Timisoara)
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale in curs de elaborare
	Conducta de distributie gaz metan - ce apartine Delgaz Grid - si magistrala de transport gaz metan - ce apartine Transgaz
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz
	Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce apartin E-Distributie
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (100 metri din ax) a liniei de cale ferata
	Zona de siguranta cu interdictie de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timisoara Sud
	Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supraterane sau cai de comunicatie)

LEGENDA PROPRIETATI EXISTENTE SI PROPUSE			
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice		
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice - terenuri cu destinatia de "spatii verzi"		
	Culoar de servitute de trecere pietonala si cu autoturismul cu latimea de 5.00 metri pentru circulatie in dublu sens		
	Accese din domeniul public la culoarul de servitute de trecere pietonala si cu autoturismul asupra parcelelor de locuinte		
	Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica (se va trece in proprietate publica prin prezentul plan urbanistic)		
	Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica in zona (se va trece in proprietate publica intr-o faza ulterioara)		
	Proprietate publica in proprietatea unitatilor administrativ teritoriale - terenuri cu destinatia de cai de comunicatie rutiera		
	Proprietate privata a S.C. PETROBRAZI S.R.L. - teren cu destinatia cai de comunicatie feroviara (DF 1508 scoasa din uz)		
	Treceri la nivel cu calea ferata DF 1508, fara bariera si semnale luminoase (cale ferata industriala in prezent scoasa din uz)		
	Proprietate publica in administrarea Agentiei de Imbunatatiri Funciare - canale de desecare din zona studiata		
	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata		
	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata		
12	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (artere, strazi)	CO	Traseu aprobat si in curs de executie pentru centura ocolitoare (descarcare pe Calea Buziasului si Urseni)

PROFIL TRANSVERSAL STRAZI NOU CREATE



Spatiu pentru stampile

Cub-Art
J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005
Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Municipiul Timisoara, CF 414734 Timisoara, judetul Timis	Nr. pr.: 45/2022
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru			Beneficiar: MELINTE CRISTIANA OZANA	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 06.2022	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl.: U-05
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru				