



SZ 3 - SPATII VERZI SI PENTRU SPORT
 SUPRAFATA SUBZONA (CF 452443): 973 MP
 REGIM DE INALTIME MAXIM: PARTER
 INALTIME CORNISA: 3 M - INALTIME MAXIMA: 4 M
 P.O.T. 20%, C.U.T. 0.20, SPATII VERZI 60%

SZ 1 - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT
 SUPRAFATA SUBZONA (CF 421299): 2000/2926 MP
 FRONT - REGIM DE INALTIME: (S)+P+4E+ER
 INALTIME ATIC (4E): 16 M - INALTIME ATIC (ER): 20 M
 SPATE - REGIM DE INALTIME: (S)+P+2E+ER
 INALTIME ATIC (2E): 10 M - INALTIME ATIC (ER): 14 M
 P.O.T. 40%, C.U.T. 2.00, SPATII VERZI 25%
 NUMAR MAXIM DE UNITATI LOCATIVE: 60

SZ 2 - LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE
 SUPRAFATA SUBZONA (CF 421299): 926/2926 MP
 REGIM DE INALTIME MAXIM: (S)+P+1E+ER/M
 INALTIME CORNISA: 9 M - INALTIME MAXIMA: 12 M
 P.O.T. 35%, C.U.T. 0.90, SPATII VERZI 40%

SZ 4 - LOCUINTE INDIVIDUALE (MAXIM 3 LOCUINTE)
 SUPRAFATA SUBZONA (CF 451746): 2338/2918 MP
 REGIM DE INALTIME MAXIM: (S)+P+1E
 INALTIME CORNISA (LATURA SUDICA): 4 M
 INALTIME CORNISA: 7M - INALTIME MAXIMA: 10 M
 P.O.T. 35%, C.U.T. 0.70, SPATII VERZI 40%

SZ 5 - SERVICII SI/SAU COMERT
 SUPRAFATA SUBZONA (CF 451746): 580/2918 MP
 REGIM DE INALTIME MAXIM: (S)+P+2E
 INALTIME CORNISA: 10 M - INALTIME MAXIMA: 13 M
 P.O.T. 35%, C.U.T. 1.05, SPATII VERZI 25%



PLAN URBANISTIC ZONAL

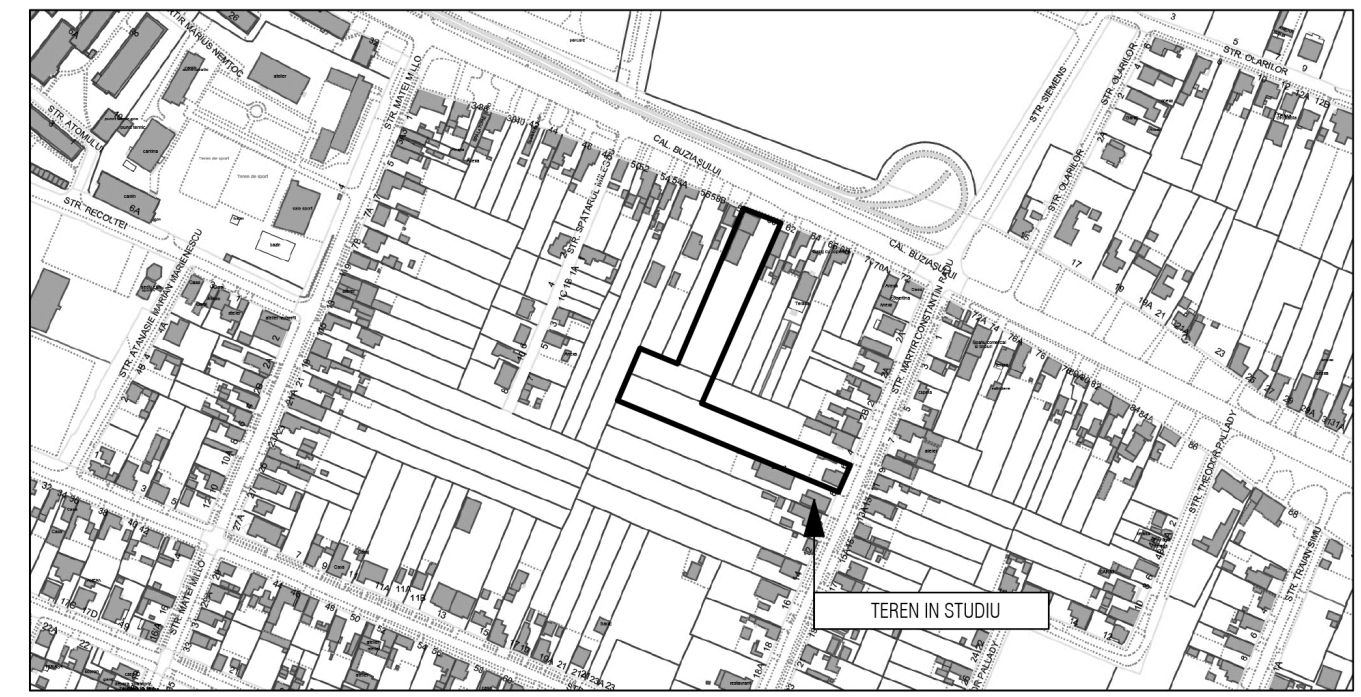
LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI		Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal		Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
		Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999		Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
		Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil		
		Possibilitate instituire culoar servitute de trecere cu pasul, auto si pentru utilitati (pe latimea de 3.50 metri)		

LEGENDA RETELE APA		Retea publica/interioara de alimentare cu apa
		Camin de racord alimentare cu apa
		Camin de vane retea (la intersectia retelelor)
		Hidrant (la fiecare 100 metri)

LEGENDA RETELE ELECTRICE		Retea publica/interioara de energie electrica
		Firida de distributie energie electrica
		Stalp iluminat interior (pozat in gard/iarba)
		Post de transformare a energiei electrice
		Post de aprindere iluminat public stradal

LEGENDA RETELE CANAL		Retea publica/interioara de canalizare
		Camin de racord canalizare ape menajere
		Camin de vizitare retea (la fiecare 50 metri)

LEG. RETELE GAZ		Retea publica/interioara de alimentare cu gaz
		Firida de distributie a gazelor naturale



Spatiu pentru stampile

S.C. CUB ART S.R.L. <small>Jud. Timis, Municipiul Timisoara, Str. Octavian Goga, Bl. 2, Sc. B, Ap. 5, ORC: J359991/2005; CUI: 18220297; tel. 0745 482 283, e-mail: cub.art_tm@gmail.com</small>				PROIECTANT GENERAL		PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Nr. pr.: 95/2021	
S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. <small>Jud. Timis, Timisoara, Str. Martir Marica Ciopce, Nr. 14 total.engineering@yahoo.com</small>				PROIECTANT DE INSTALATII		Titlu proiect:		Beneficiar: DEMJEN DEZIDERIU s DEMJEN TUNDE IBOLYA	
Specificatie:		Nume si prenume:		Semnatura:		Scara: 1:1000		Faza: P.U.Z.	
Sef proiect:		ing. Lacatusu Florin		Data: 05.2022		Titlu plansa:		REGLEMENTARI EDILITARE	
Proiectat:		ing. Lacatusu Florin		Data:		Nr. pl.: U-05		Desenat:	
Desenat:		ing. Lacatusu Florin		Data:		Beneficiar:		DEMJEN DEZIDERIU s DEMJEN TUNDE IBOLYA	