



PLAN URBANISTIC ZONAL

| LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| | Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal | | Construcții existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora |
| | Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999 | | Construcții in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora |
| | Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil | | |

| LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE | |
|-----------------------------|---|
| | Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus |
| | Zona existenta de locuinte colective (cvartale compacte de blocuri) cu regim de inaltime mediu (S)+P+4E |
| | Zona existenta de comert si servicii nepoluante (generata anterior prin conversia functionala a zonei existente de locuire) |
| | Zona existenta de institutii si servicii publice (construcții pentru invatamant, pentru culte si pentru sanatate) |
| | Zona existenta (si/sau propusa) de spatii verzi compacte - parcuri, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa |
| | Zona existenta de amenajari pentru sport si pentru petrecerea timpului in aer liber - terenuri de tenis/fotbal |
| | Zona existenta industrială: microproductie, productie, depozitare, servicii poluante si nepoluante din sfera industriei |

| LEGENDA CAI DE COMUNICATIE | |
|----------------------------|--|
| | Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces |
| | Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - statii de transport public in comun pozitionate de-a lungul Căii Buziasului |
| 12 | Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (Calea Buziasului, cu latimea de 50 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 8 metri) |

| LEGENDA FUNCTIUNI REGLEMENTATE | |
|--------------------------------|---|
| | Zona propusa de locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus (subzona SZ2) |
| | Zona propusa de locuinte cu maxim trei unitati locative cu regim de inaltime redus (subzona SZ4) |
| | Zona propusa de servicii (inclusiv invatamant si sanatate) si/sau comert cu regim de inaltime redus (subzona SZ5) |
| | Zona propusa de locuinte colective, servicii nepoluante, comert cu regim de inaltime mediu si/sau inalt (subzona SZ1) |
| | Zona propusa de spatii verzi - gradini, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa - si amenajari pentru sport (subzona SZ3) |
| | Zona maxima de implantare a constructiilor supraterrane de locuinte, servicii si/sau comert (inclusiv trepte intermediare) |
| | Possibilitate parcelare ulterioara si instituire servitute de trecere cu pasul, auto si pentru utilitati (pe latimea de 3.50 metri) |

| BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT | DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA | | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPUSA | |
|-------------------------------|---|------|--------------------|---------|------------------|----------|
| | | | | | | |
| | Zona de locuinte cu maxim doua unitati locative (SZ2) | 0 mp | 0.00 % | 926 mp | 13.58 % | |
| | Zona de locuinte cu maxim trei unitati locative (SZ4) | 0 mp | 0.00 % | 2338 mp | 34.32 % | |
| | Zona de servicii si/sau comert (SZ5) | 0 mp | 0.00 % | 580 mp | 8.50 % | |
| | Zona de locuinte colective, servicii, comert (SZ1) | 0 mp | 0.00 % | 2000 mp | 29.33 % | |
| | Zona de spatii verzi si pentru sport (SZ3) | 0 mp | 0.00 % | 973 mp | 14.27 % | |
| TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE | | | 0 mp | 0.00 % | 6817 mp | 100.00 % |

Spatiu pentru stampile

| | | | | |
|--|----------------------------|---|---------------|--|
| Cub-Art J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com | | Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, Calea Buziasului nr. 60 / Str. Martir Constantin Radu nr. 6, jud. Timis CF 421299 Timisoara, CF 452443 Timisoara, CF 451746 Timisoara | | Nr. pr.: 95/2021 |
| Specificatie: | Nume si prenume: | Semnatura: | Scara: 1:1000 | Beneficiar: DEMJEN DEZIDERIU s DEMJEN TUNDE IBOLYA |
| Sef proiect: | arh. Balan Gabriel Dumitru | | Data: 05.2022 | Faza: P.U.Z. |
| Proiectat: | arh. Balan Gabriel Dumitru | | | Nr. pl.: U-06 |
| Desenat: | arh. Balan Gabriel Dumitru | | | |
| Titlu plansa: PLAN MOBILARE | | | | |