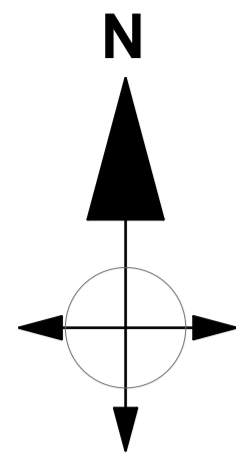


# EXTRAS P.U.G. TIMISOARA IN VIGOARE INCADRARE IN U.T.R. 61

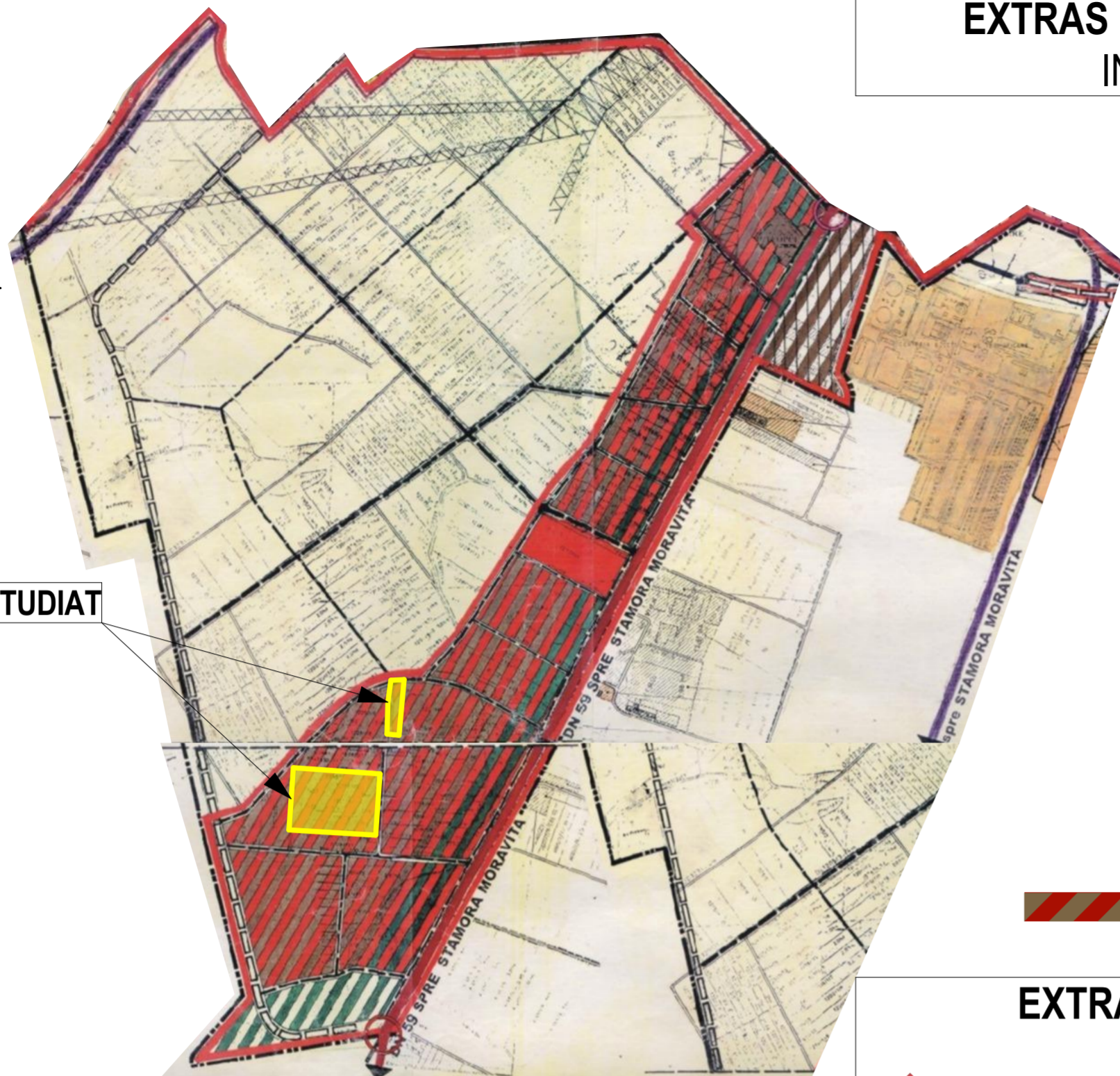
P.U.Z. CONSTRUIRE COMPLEX LOGISTIC, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, ACCES AUTO PE PROPRIETATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI  
Amplasament: Municipiul Timisoara, Str. -, Nr.FN, id. prin CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201, jud. TIMIS

U.01. INCADRARE IN PUG

## EXTRAS P.U.G. TIMISOARA IN LUCRU:



TEREN STUDIAT



ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII

# EXTRAS P.U.G. TIMISOARA IN VIGOARE INCADRARE IN U.T.R. 61

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUZ APROBAT
- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR
- POD PROPOS
- SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE



TEREN STUDIAT

CONFORM C.U. NR 1762 / 08.05.2020 sunt preluate prevederile:

**PUZ „INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL TIMISOARA”**  
APROBAT CU H.C.L. NR. 31/2003

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

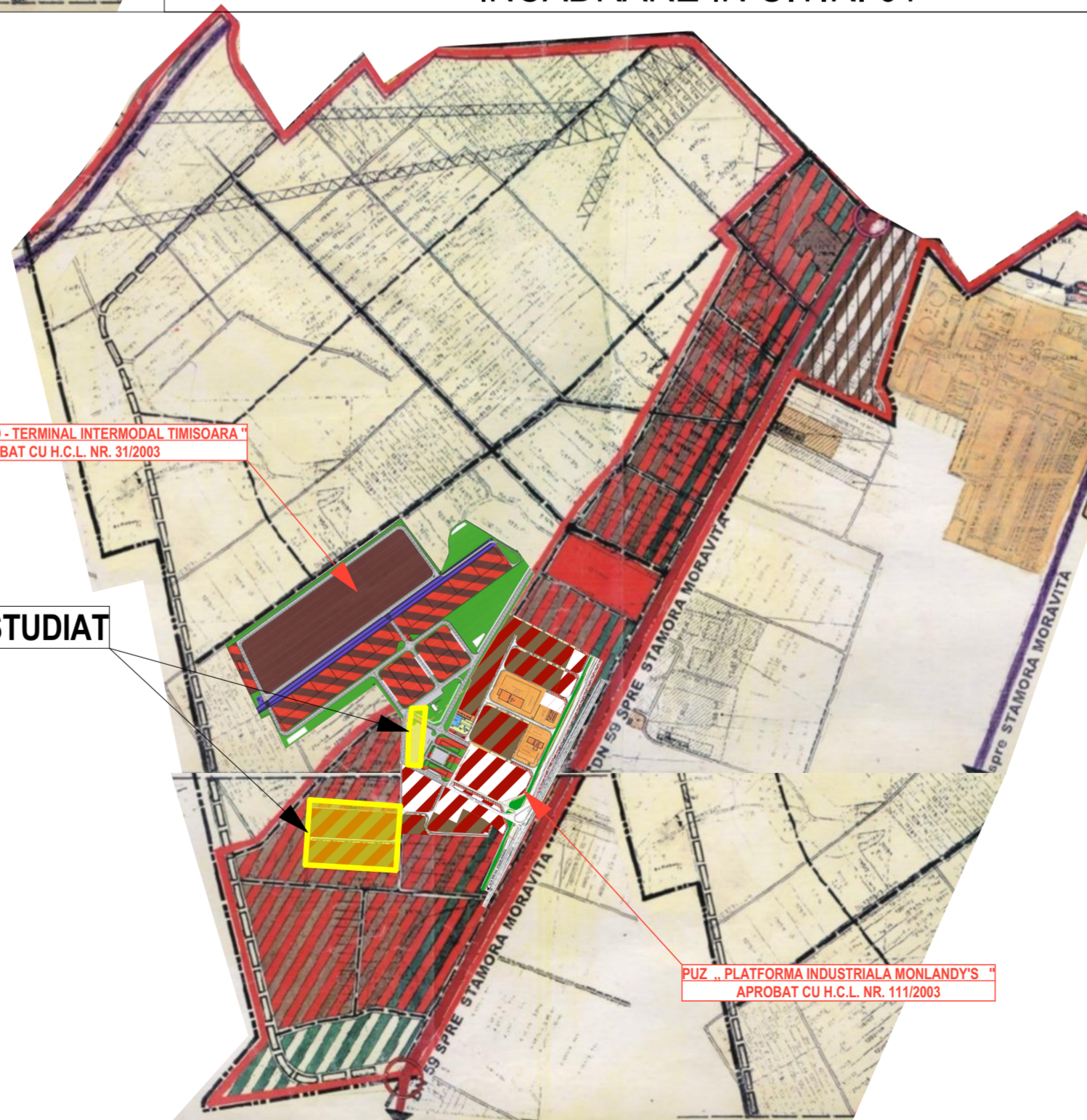
POT<sub>max</sub> 55%  
CUT<sub>max</sub> 1  
VERDE<sub>min</sub> 20%

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zone verzi
- Zonele de drum
- Zone depozitare
- Zone servicii
- Zona caii ferate

PUZ „INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL TIMISOARA”  
APROBAT CU H.C.L. NR. 31/2003

TEREN STUDIAT



**PUZ „PLATFORMA INDUSTRIALĂ MONLANDY'S ”**  
APROBAT CU H.C.L. NR. 111/2003

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

POT<sub>max</sub> 55%  
CUT<sub>max</sub> 1.5  
VERDE<sub>min</sub> 20%

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zone verzi
- Zonele de drum
- Zone depozitare
- Zone servicii

PUZ „PLATFORMA INDUSTRIALĂ MONLANDY'S ”  
APROBAT CU H.C.L. NR. 111/2003

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd		URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd		URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd		URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd		URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd		URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd	
VERIFICATOR/PROPERT:	NUME/TITLU:	SEMNAȚURA:	CERINȚA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZĂ:	NUMĂR SI DATA:	Beneficiar :		Nr. pr.:		30 / 2020	
S.C. ATRIUM BUILDING SRL		C.U.I. : R031209652		O.R.C. : J35/330/2013		S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.		Nr. pr.:		5A3 / 2020	
J35/3131/2008		CUI 24397871		Tel. 0723524005		Ghiroda, sat Garmata - Vii, Str. Teilor, Nr. 26, CAMERA 2, jude Timis, C.U.I.: 21546502, J35145111.04.2007		Titlu proiect :		Faza :	
P.U.Z. : Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati		P.U.Z. : Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati		P.U.Z. : Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati		P.U.Z. : Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati		P.U.Z. : Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati		P.U.Z. : Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati	
CALITATE ELABORATOR:	NUME/TITLU:	SEMNAȚURA:	SCARA:	DATA:	TITLU PLANȘA :	INCADRARE IN LOCALIZATE/ZONA		Nr. pl.:		U.01.	
Proiectant General: S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.		Urb. Covrig Doru		03.04.2020		INCADRARE IN LOCALIZATE/ZONA		Nr. pl.:		U.01.	
Sef Proiect Urbanism: S.C. GENUIS LOCCI S.R.L.		Urb. Falnita Carmen		03.04.2020		INCADRARE IN LOCALIZATE/ZONA		Nr. pl.:		U.01.	
Desenat: Arh. Morar Diana		Arh. Morar Diana		03.04.2020		INCADRARE IN LOCALIZATE/ZONA		Nr. pl.:		U.01.	