

U.02. SITUAȚIE EXISTENTĂ

**LIMITE ȘI SIMBOLURI :**

- Limita zona studiată
- Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan conform PUG în vigoare
- Limita Zona de protecție canal ( 10 m fata de HCn 1207/3)
- Limita Zona de protecție LEA 20 KV ( 12 m ), LEA 10 KV ( 18.50 m )
- Rețea LEA 20 KV, LEA 10 KV existentă
- Stalp LEA existentă
- Caroiaj
- 1.....14 Puncte de frantura parcele cadastrale

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zona unitati industriale / depozitare / servicii propusa prin PUG Municipiul Timisoara
- Zona verde propusa prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona edificabile propuse prin PUZ/PUG aprobat
- Zona de protecție LEA 20 KV ( 12 m ), LEA 10 KV ( 18.50 m )
- Zona care nu a fost reglementata prin PUZ-uri aprobate ( zone neurbanizate )
- Zona verde protecție canal desecare / zp = 10 m
- Zona verde existentă

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ existentă în zona studiată (parcele beneficiari) :**

- Zona unitati industriale, logistica, depozitare si servicii conexe propuse prin HCL nr. 31/2003 și HCL nr. 111/2003

**CAI DE COMUNICATIE :**

- Terenuri PENTRU DRUM drum aflate în proprietatea privata a pers. fizice sau juridice
- Terenuri PENTRU DRUM aflate în proprietatea MUNICIPIULUI TIMISOARA
- Canale de desecare existente
- Drumuri de exploatare
- Zona circulatii propuse prin alte PUZ-uri (21) (15)

PUZ aprobat - Hotararea 129/31.03.2020  
 PUZ „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Șagului, Timișoara

PUZ aprobat - HCL 618/2019  
 PUZ „ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLLUANTA”, Timișoara, zona Calea Șagului, Str. Napoli

PUZ aprobat - HCL 111/2003  
 PUZ „PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDYS”

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201554.77	473179.47
2	201904.11	473122.36
3	201896.73	473066.30
4	201893.03	473038.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472982.13
7	201881.94	472954.06
8	201874.54	472897.88
9	201526.15	472954.83
10	201533.32	473011.05
11	201536.90	473039.14
12	201540.47	473067.22
13	201544.05	473095.30
14	201547.63	473123.36

Suprafata totala masurata=80000mp  
 Suprafata din act=80000mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201972.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201949.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

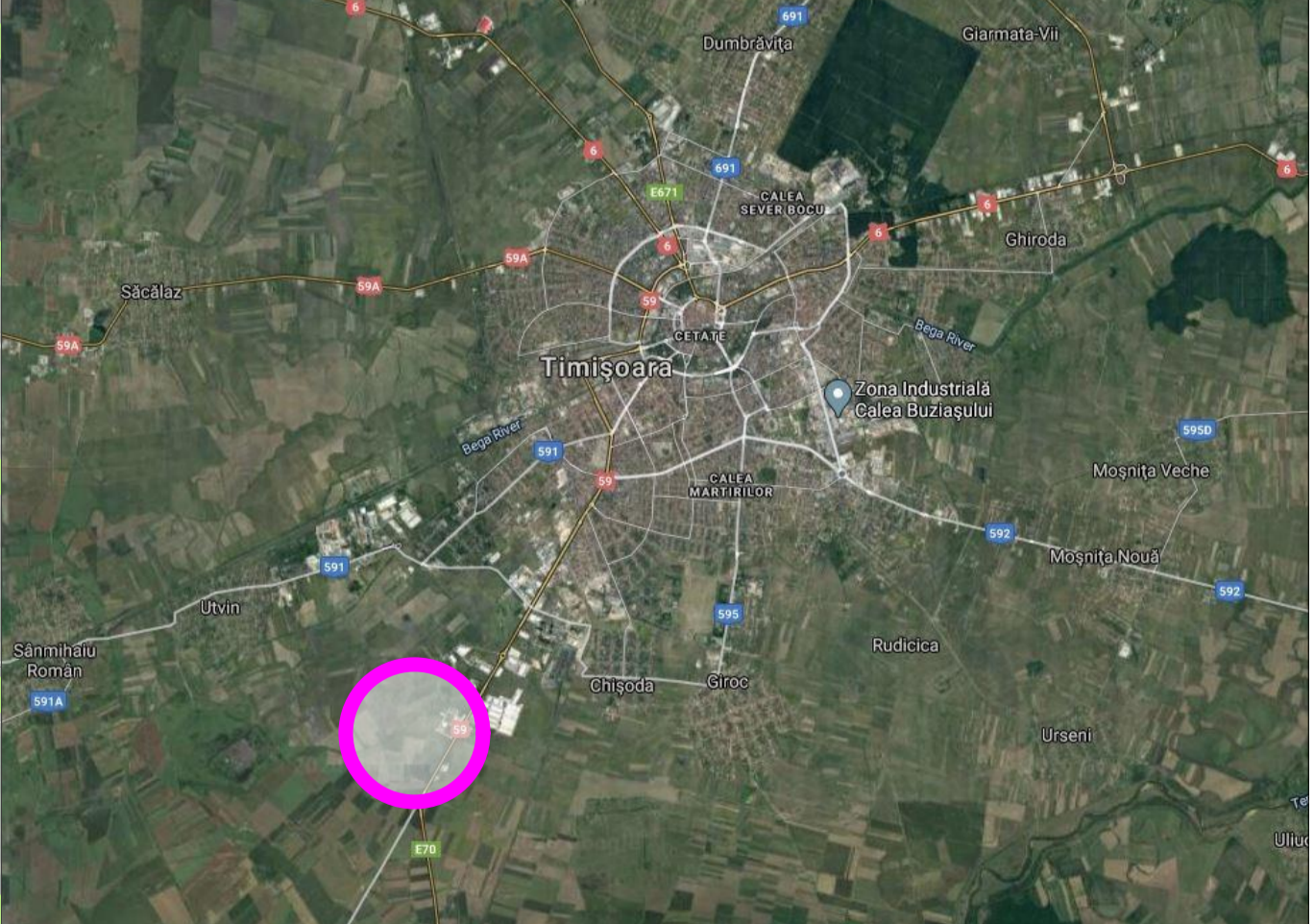
Suprafata totala masurata=7174mp  
 Suprafata din act=7174mp

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT	
		MP	%
1	Zona depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe (lot 2 si lot 5)	-	-
2	Zona circulatii	-	-
3	Teren arabil intravilan	80000	92
4	Teren curti constructii intravilan	7174	8
5	<b>SUPRAFATA TOTALA PUZ</b>	<b>87 174</b>	<b>100</b>

**SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PUZ = 87 174 mp**

INCADRARE IN TERITORIUL



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

VERIFICATOR: Nume/Titlu: Timișoara, Str. Gh. Lazăr, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timiș  
 SEMNATURA: [Signature]  
 CERNITA DE VERIFICARE: [Stamp]  
 REZERVAT EXPERTIZĂ: [Stamp]

Beneficiar: S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.  
 Nr. p. : 30 / 2020  
 Nr. p. : 543 / 2020

CAUȚĂ: Nume/Titlu: S.C. ATRUM BUILDING S.R.L.  
 ELABORATOR: Nume/Titlu: Ufo. Corina Doru  
 SEMNATURA: [Signature]  
 SCARA: 1:1000  
 TITLU PROIECT: SITUAȚIE EXISTENTĂ  
 DATA: 03.04.2020

Proiectant Specializat: S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.  
 Ufo. Tamara Carmen  
 Arh. Motre Diana

