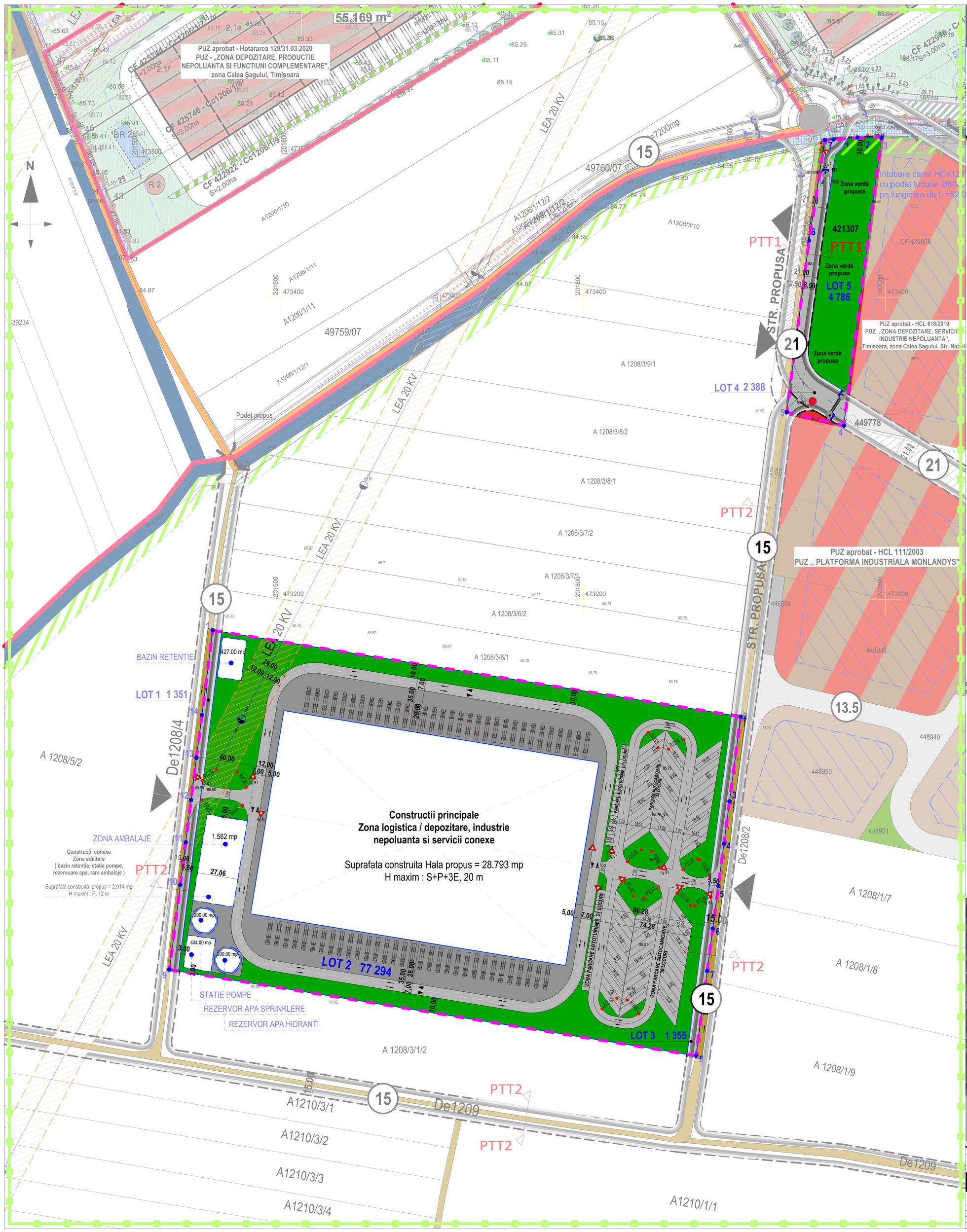
P.U.Z. CONSTRUIRE COMPLEX LOGISTIC, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, ACCES AUTO PE PROPRIETATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

Amplasament: Municipiul Timisoara, Str. -, Nr.FN, id. prin **CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201** , jud. TIMIS

U.08. PROPUNERE MOBILARE



LIMITE si SIMBOLURI :

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglemanta prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan conform PUG in vigoare
- Limita Zona de protectie canal de desecare (10 m)
- Limita Zona de protectie LEA 20 KV, LEA 10 KV (12 m, 18.50 m)
- LEA 20 KV Retea LEA 20 KV, LEA 10 KV existenta
- Stalp LEA existenta
- 202000 473400 Caroiaj
- 1....14 Puncte de frantura parcele cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA in zona extinsa :

- Zona unitati industriale / depozitare / servicii existente
- Zone edificabile propuse prin PUZ/PUG aprobat
- Zona de protectie LEA 20 KV ,LEA 10 KV
- Zona care nu a fost reglementata prin PUZ-uri aprobate (zona neurbanizata)
- Zona verde protectie canal desecare / zp = 10 m
- Zona verde propusa prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA propusa spre reglementare (parcele beneficiari) :

- Zona circulatii incinta, parcari
- Zona verde amenajata propusa
- Hala propusa, Complex Logistic, depozitare
- Servicii conexe - constructii edilitare propuse

CAI DE COMUNICATIE - existente :

- Canale de desecare existente
- Drumuri de exploatare
- Zona circulatii propuse prin alte PUZ-uri aprobate, nefinalizate (15) (21)
- Terenuri **PENTRU DRUM drum aflate in proprietatea privata a pers. fizice sau juridice**
- Terenuri **PENTRU DRUM** aflate in proprietatea MUNICIPIULUI TIMISOARA

CAI DE COMUNICATIE - propuse :

- Accese propuse
- Drumuri propuse

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	201554.77	473179.47
2	201904.11	473122.36
3	201896.73	473066.30
4	201893.03	473038.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472982.13
7	201881.94	472954.06
8	201874.54	472897.88
9	201526.15	472954.83
10	201533.32	473011.05
11	201536.90	473039.14
12	201540.47	473067.22
13	201544.05	473095.30
14	201547.63	473123.36

Suprafata totala masurata=80000mp
Suprafata din act=80000mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201972.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201949.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

Suprafata totala masurata=7174mp
Suprafata din act=7174mp

LOTURI PROPUSE :

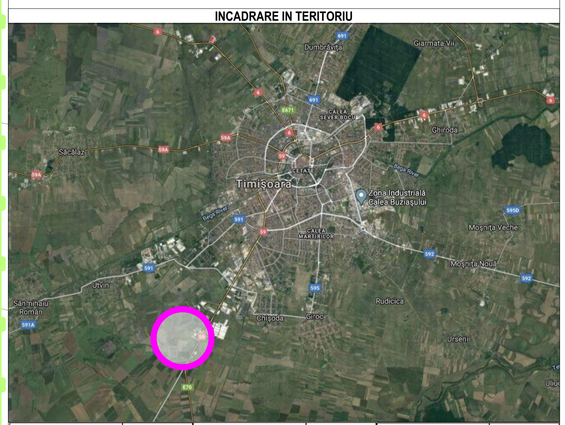
LOT 1 - circulatii - 1 351 mp
LOT 2 - zona unitati industriale, depozitare + circulatii interioare - 77 294 mp
LOT 3 - circulatii - 1 355 mp
LOT 4 - circulatii - 2 388 mp
LOT 5 - zona verde compacta propusa - 4 786 mp

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE

LOT 2 - Suprafata construita propusa Hala = 28.793 mp
Hmaxim: S+P+3E, 20 m
- Suprafata construita propusa zona edilitare = 2.914 mp
Hmaxim: P, 12 m

TOTAL suprafata construita propusa = 31.707 mp
54 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME
72 LOCURI DE PARCARE AUTOCAMIOANE

INCADRARE IN TERITORIU



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:

S.C. ATRIUM BUILDING SRL — Timisoara, Str. Gh. Lazar, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timis; Tel: 0742 170 075; C.U.I. : RO31209652 O.R.C: J35/330/2013

Beneficiar : S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.

Nr. pr. : 30 /2020

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	Titlu proiect : P.U.Z. Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, Imprejmuire si racordari la utilitati Amplasament: Municipiul Timisoara, Str. - , Nr.FN, id. prin CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201 , jud. TIMIS	Faza : P.U.Z.
Proiectant General:	S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.		1:1000		
Sef Proiect Urbanism:	Urb. Covrig Doru		DATA:	Titlu plansa : PROPUNERE MOBILARE	Nr. pl. :
Proiectat:	Urb. Falnita Carmen		03.04.2020		U.08.
Desenat:	Arh. Morar Diana				