

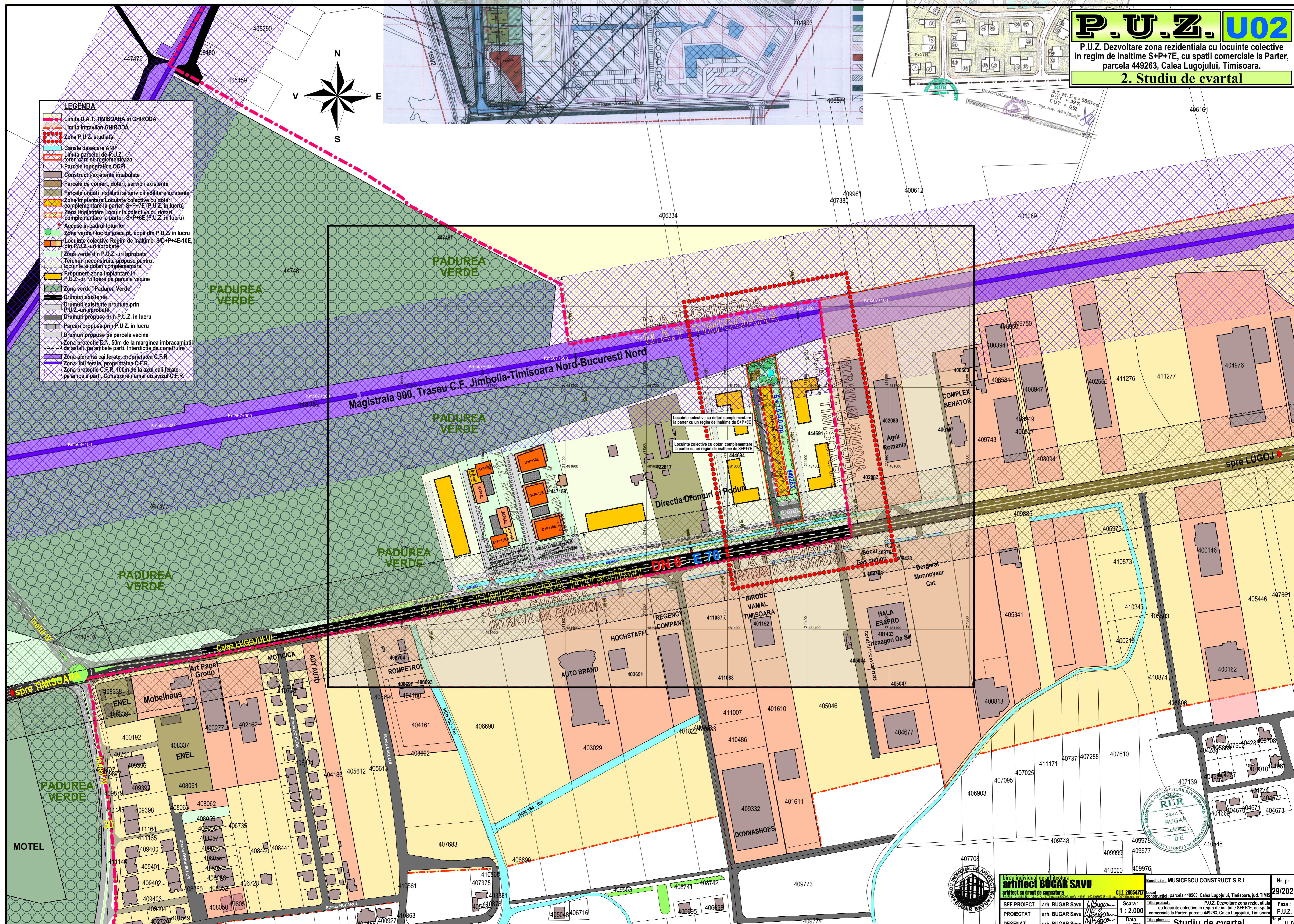
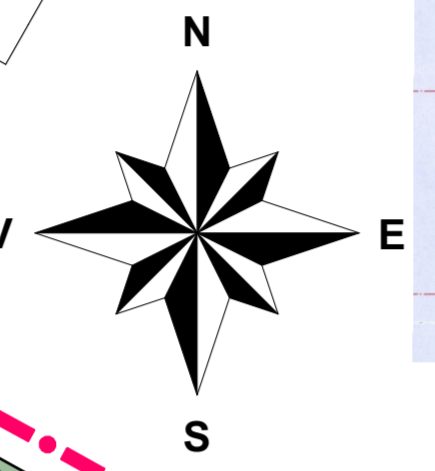
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
AGREMENT, SPORT ȘI LO  
VACANȚĂ" - GHIRODA - PĂD  
reglementării urbanis**

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	PROPUSE
AGRI	1.200	1.200
INDUSTRIAL	1.200	1.200
RESIDENTIAL	1.200	1.200
ALTE	1.200	1.200
<b>TOTAL</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>

**P.U.Z. U02**  
P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective  
in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter,  
parceta 449263, Calea Lugojului, Timisoara.  
**2. Studiu de cvartal**

- LEGENDA**
- Limita U.A.T. TIMISOARA și GHIRODA
  - Limita intravilan GHIRODA
  - Zona P.U.Z. studiată
  - Canale de scurgere ANIF
  - Limita parcelei de P.U.Z.
  - Teren care se reglementează
  - Parcele topografice OCPI
  - Construcții existente intabulate
  - Parcele de comerț, dotări, servicii existente
  - Parcele unități instalate și servicii editare existente
  - Zona implantare Locuinte colective cu dotări complementare la parter, S+P+7E (P.U.Z. în lucru)
  - Zona implantare Locuinte colective cu dotări complementare la parter, S+P+9E (P.U.Z. în lucru)
  - Acces în cadrul loturilor
  - Zona verde / loc de joacă pt. copii din P.U.Z. în lucru
  - Locuinte colective Regim de înălțime S/D+P+4E-10E din P.U.Z.-uri aprobate
  - Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
  - Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte și dotări complementare
  - Propuneri zona implantare în P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
  - Zona verde "Padurea Verde"
  - Drumuri existente
  - Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
  - Drumuri propuse prin P.U.Z. în lucru
  - Parcări propuse prin P.U.Z. în lucru
  - Drumuri propuse pe parcele vecine
  - Zona protecție D.N. 50m de la marginea îmbrăcăminte de asfalt, pe ambele părți. Interdicție de construire
  - Zona aferentă cai ferate, proprietatea C.F.R.
  - Zona linii ferate, proprietatea C.F.R.
  - Zona protecție C.F.R. 100m de la axul cai ferate pe ambele părți. Construire numai cu avizul C.F.R.



Biro individual de arhitectură <b>arhitect BUGAR SAVU</b> SIF PROIECT arh. BUGAR Savu		CUI: 2085470		Beneficiar: MUSICESCU CONSTRUCT S.R.L.		Nr. pr. 29/2021	
DESENAȚ arh. BUGAR Savu		Scara: 1 : 2.000		Titlu proiect: P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter, parceta 449263, Calea Lugojului, Timisoara		Faza: P.U.Z.	
		Data aprilie 2022		Titlu planșă: Studiu de cvartal		Nr. pl.: U-02	