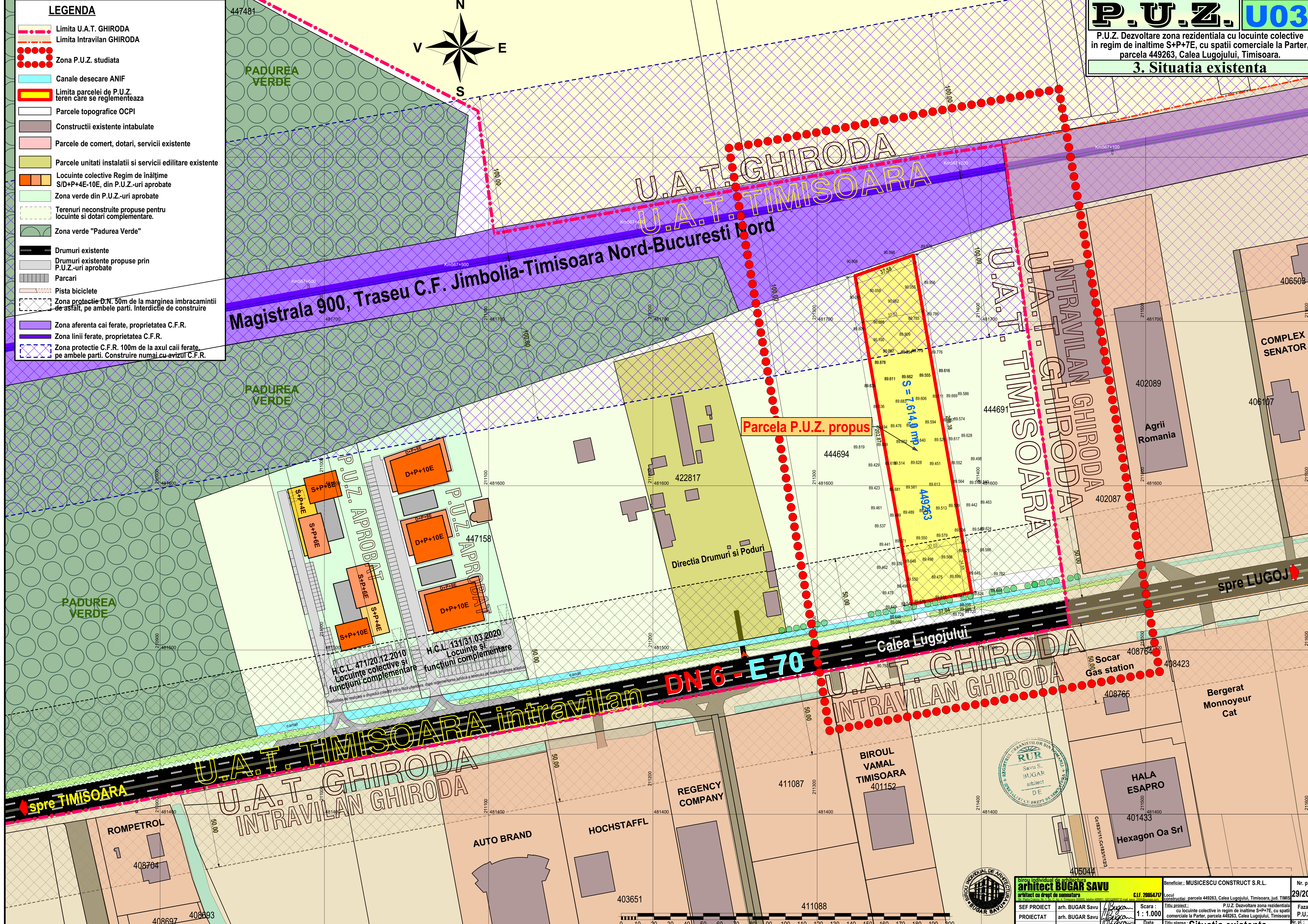


LEGENDA

- Limita U.A.T. GHIRODA
- Limita Intravilan GHIRODA
- Zona P.U.Z. studiata
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementeaza
- Parcele topografice OCPI
- Constructii existente intabulate
- Parcele de comert, dotari, servicii existente
- Parcele unitati instalatii si servicii edilitare existente
- Locuinte colective Regim de inaltime S/D+P+4E-10E, din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Zona verde "Padurea Verde"
- Drumuri existente
- Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Parcari
- Pista biciclete
- Zona protectie D.N. 50m de la marginea imbracamintii de asfalt, pe ambele parti. Interdictie de construire
- Zona aferenta cai ferate, proprietatea C.F.R.
- Zona linii ferate, proprietatea C.F.R.
- Zona protectie C.F.R. 100m de la axul caii ferate, pe ambele parti. Construire numai cu avizul C.F.R.

P.U.Z. U03
 P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter, parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara.
3. Situatia existenta



Parcela P.U.Z. propus

449263
 $S = 7.614,8 \text{ mp}$



Biro individual de arhitectura arhitect BUGAR SAVU arhitect cu drept de semnatura		Beneficiar: MUSICESCU CONSTRUCT S.R.L.		Nr. pr. 29/2021
SEF PROIECT arh. BUGAR Savu	PROIECTAT arh. BUGAR Savu	Scara : 1 : 1.000	Locul constructiei: parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara, jud. TIMIS	
DESEANAT arh. BUGAR Savu	Data aprilie 2022	Titlu proiect: P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter, parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara		Faza : P.U.Z.
		Titlu planșă: Situatia existenta		Nr. pl.: U-03

