

LEGENDA

- Limita U.A.T. GHIRODA
- Limita Intravilan GHIRODA
- Zona P.U.Z. studiata
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementeaza
- Parcele topografice OCPI
- Constructii existente intabulate
- Parcele de comert, dotari, servicii existente
- Parcele unitati instalati si servicii edilitare existente
- Zona implantare Locuinte colective cu dotari complementare la parter, S+P+7E (P.U.Z. in lucru)
- Zona implantare Locuinte colective cu dotari complementare la parter, S+P+6E (P.U.Z. in lucru)
- Accese in cadrul loturilor
- Zona verde / loc de joaca pt. copii din P.U.Z. in lucru
- Locuinte colective Regim de inaltime S/D+P+4E-10E, din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
- Zona verde "Padurea Verde"
- Drumuri existente
- Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri propuse prin P.U.Z. in lucru
- Parcari propuse prin P.U.Z. in lucru
- Pista biciclete
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Zona protectie D.N. 50m de la marginea imbracamintii de asfalt, pe ambele parti. Interdictie de construire
- Zona aferenta cai ferate, proprietatea C.F.R.
- Zona linii ferate, proprietatea C.F.R.
- Zona protectie C.F.R. 100m de la axul caii ferate, pe ambele parti. Construire numai cu avizul C.F.R.

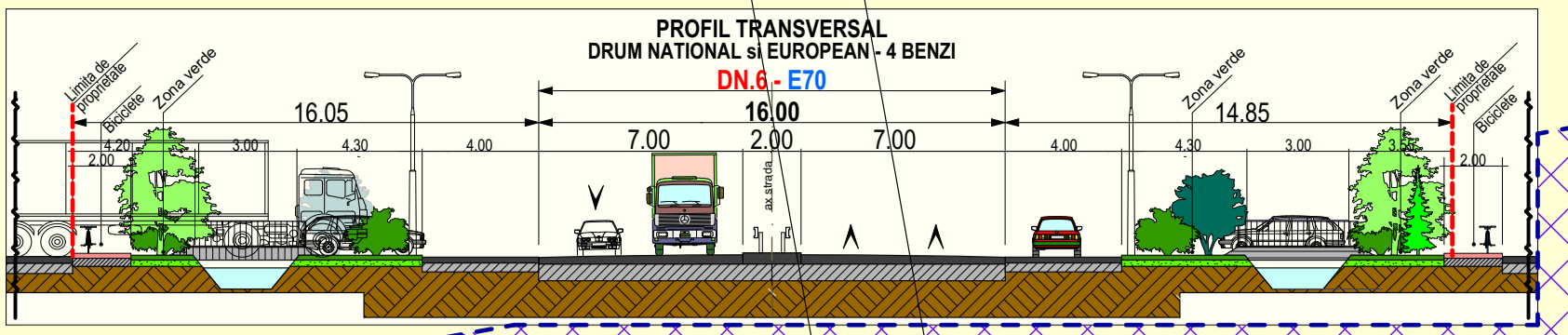
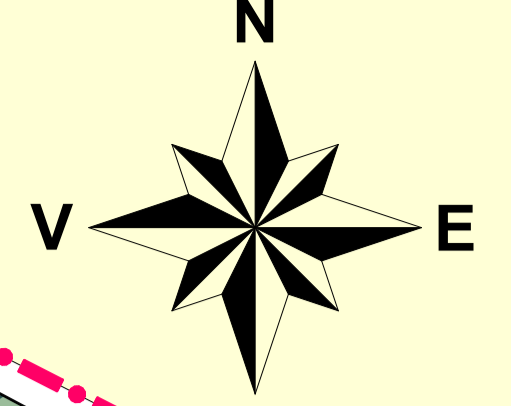
Bilant teritorial

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. mp.	PROPUS conf. mp.	Rid topog %	Rid topog %
Total zona studiata	7.614	100	7.614	100
Locuinte colective S+P+7E cu comert la Parter	-	-	2.064,90	27,12
Circulatii	-	-	1.912,8	25,12
Spatii verzi	-	-	3.636,30	47,76

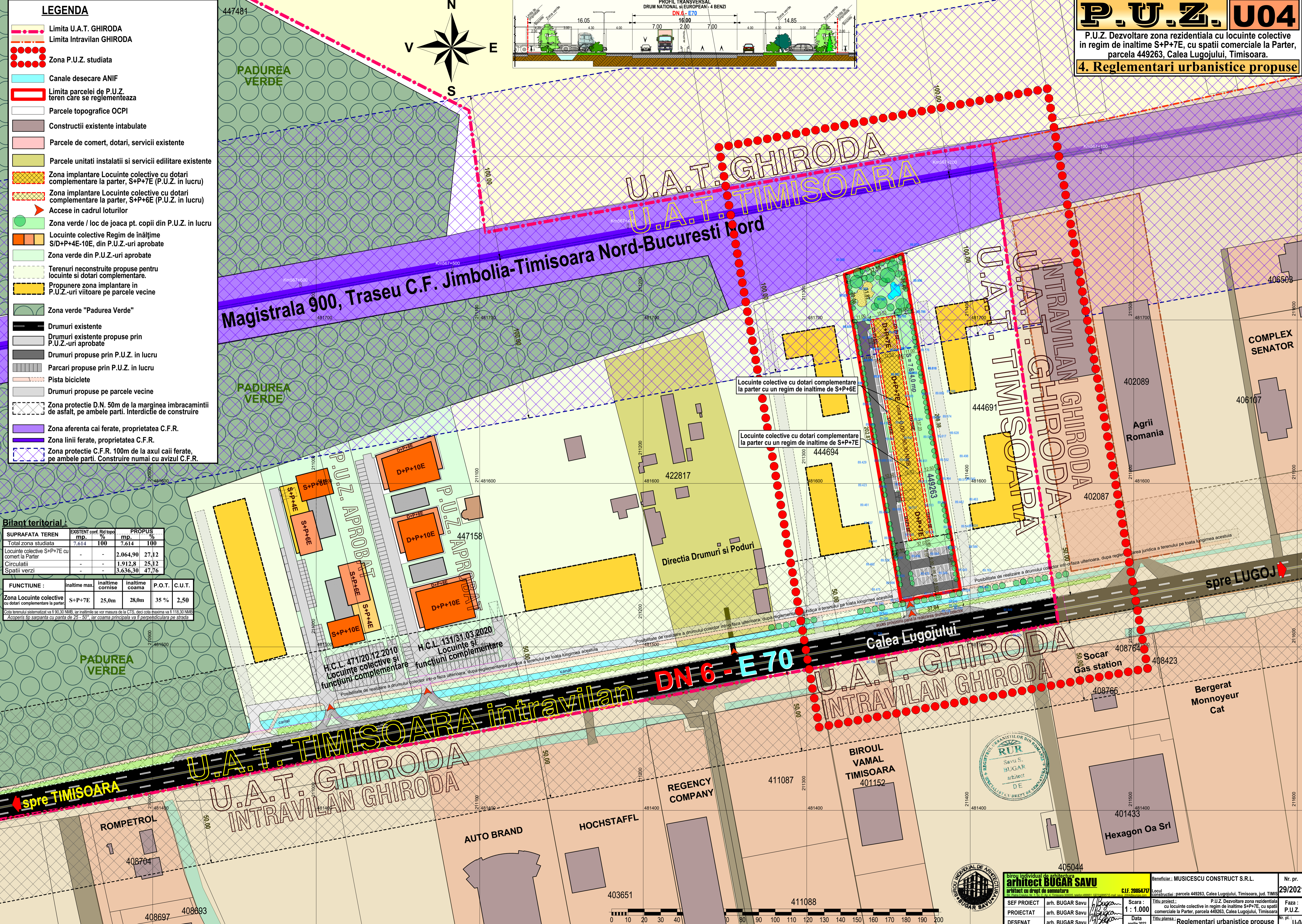
FUNCTIUNE :	inaltime max.	inaltime coarne	inaltime coama	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte colective cu dotari complementare la parter	S+P+7E	25,0m	28,0m	35 %	2,50

Cota terenului sistematizat va fi 90,30 NMB, iar inaltimea se vor masura de la C.T.S. deci cota maxima va fi 118,30 NMB
Acoperis tip sarpanta cu panta de 25 - 50°, iar coama principala va fi perpendiculara pe strada

H.C.L. 471/20.12.2010 Locuinte colective si functii complementare
H.C.L. 131/31.03.2020 Locuinte si functii complementare



P.U.Z. U04
 P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter, parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara.
4. Reglementari urbanistice propuse



Biroi individual de arhitectura arhitect BUGAR SAVU		Beneficiar: MUSICESCU CONSTRUCT S.R.L.		Nr. pr.
arhitect cu drept de semnatura C.I.F. 20864717		Locul constructiei: parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara, jud. TIMIS		29/2021
SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu	Scara : 1 : 1.000	Titlu proiect: P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter, parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara	
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu	Data	Faza : P.U.Z.	
DESENAT	arh. BUGAR Savu	Data aprilie 2022	Titlu plansa: Reglementari urbanistice propuse	
			Nr. pl.: U-04	

