

**LEGENDA**

- Limita U.A.T. GHIRODA
- Limita Intravilan GHIRODA
- Zona P.U.Z. studiata
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementeaza
- Parcele topografice OCPI
- Constructii existente intabulate
- Locuinte colective cu dotari complementare la parter, S+P+6E-7E (P.U.Z. in lucru)
- Zona implantare cladiri propusa, P.U.Z. in lucru
- Accese in cadrul loturilor
- Zona verde / loc de joaca pt. copii din P.U.Z. in lucru
- Locuinte colective Regim de inaltime S/D+P+4E-10E, din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
- Zona verde "Padurea Verde"
- Drumuri existente
- Drumuri existente propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri propuse prin P.U.Z. in lucru
- Parcari propuse prin P.U.Z. in lucru
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Zona protectie D.N. 50m de la marginea imbracamintii de asfalt, pe ambele parti. Interdictie de construire
- Zona aferenta cai ferate, proprietatea C.F.R.
- Zona linii ferate, proprietatea C.F.R.
- Zona protectie C.F.R. 100m de la axul caii ferate, pe ambele parti. Construire numai cu avizul C.F.R.

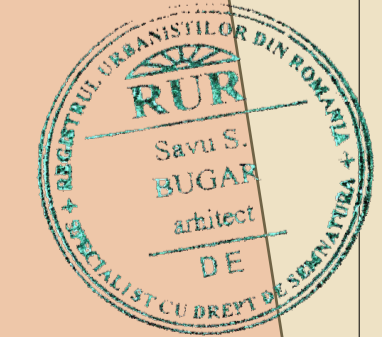
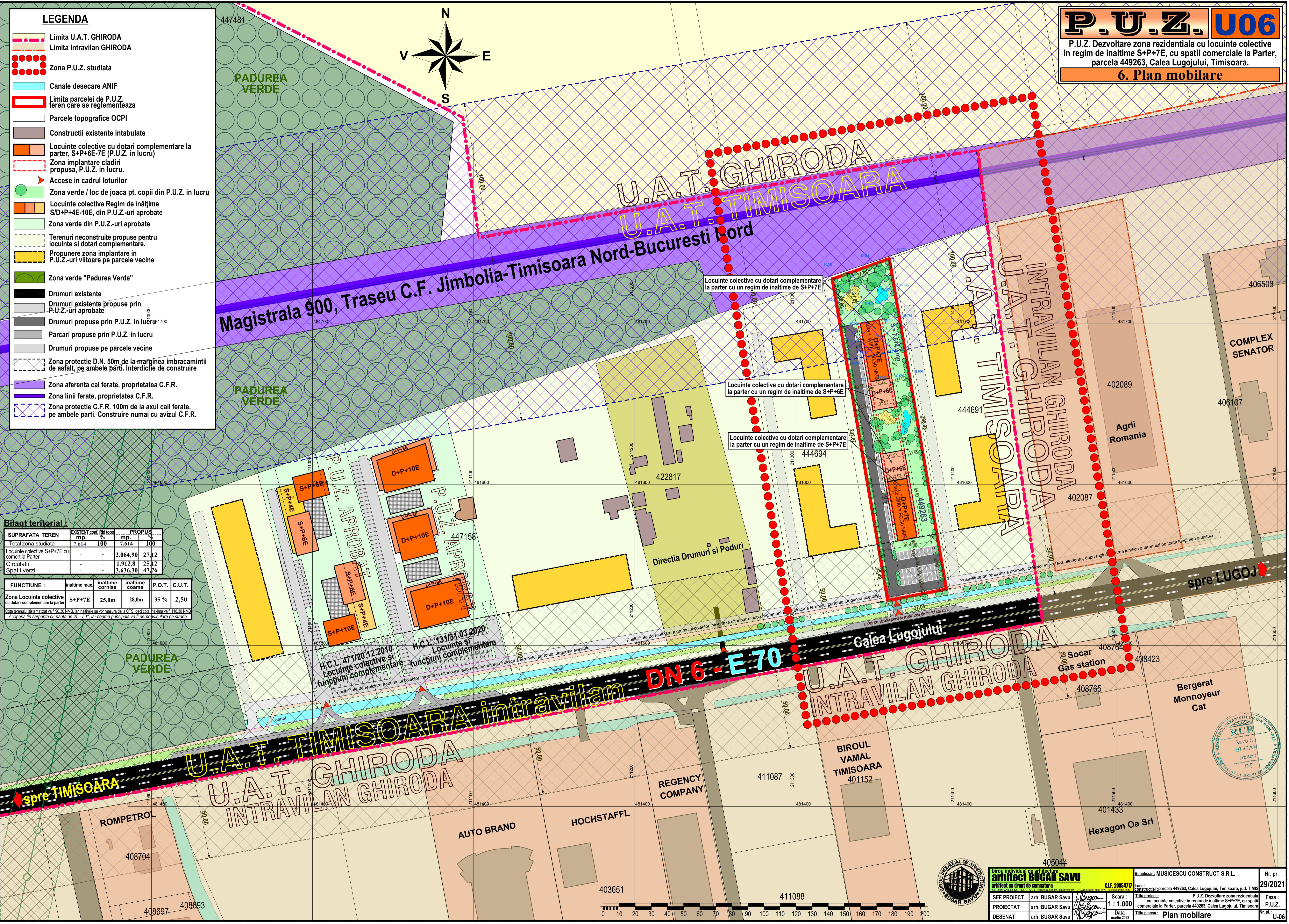
**Bilant teritorial**

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo. mp.	%	PROPOS mp.	%
Total zona studiata	7.614	100	7.614	100
Locuinte colective S+P+7E cu comert la Parter	-	-	2.064,90	27,12
Circulatii	-	-	1.912,8	25,12
Spatii verzi	-	-	3.636,30	47,76

FUNCTIUNE :	inaltime max.	inaltime comisa	inaltime coama	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte colective cu dotari complementare la parter	S+P+7E	25,0m	28,0m	35 %	2,50

Cota terenului sistematizat va fi 90,30 NMB, iar inaltimea se vor masura de la C.T.S. deci cota maxima va fi 118,30 NMB  
 Accoperis tip sarpanita cu panta de 25 - 50°, iar coama principala va fi perpendiculara pe strada



**biroiu individual de arhitectura arhitect BUGAR SAVU**  
 arhitect cu drept de semnatura C.I.F. 20664717

Beneficiar: MUSICESCU CONSTRUCT S.R.L.

Locul constructiei: parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara, jud. TIMIS

Titlu proiect: P.U.Z. Dezvoltare zona rezidentiala cu locuinte colective in regim de inaltime S+P+7E, cu spatii comerciale la Parter, parcela 449263, Calea Lugojului, Timisoara

Scara: 1 : 1.000

PROIECTAT arh. BUGAR Savu

DESENAT arh. BUGAR Savu

Data marie 2022

Titlu plansa: **Plan mobilare**

Nr. pr. 29/2021

Faza: P.U.Z.

Nr. pl. U-06

