

Primaria Municipiului
Timisoara
Timisoara 2023 Capitală Europeană a
Culturii

Ghișeul : 0

S-a înregistrat cu numărul : CS2022-000045
din 19.05.2022

Correspondență fax

Am preluat de la RAFAEL BOCIU

Cu adresa: Timișoara, Str.

Total 8 file

Termen de rezolvare:

18.06.2022

Termen direcție:

03.06.2022

Obs. DEZB.PUBLICA

Răspuns prin poștă sau ridică personal

Timișoara, la
19.05.2022

Inspector,
Ramona Dan

Problema rezolvată Favorabil / Nefavorabil

Timișoara, la

Am primit,

Asociatia Uniunea Gazdelor Banatene Timisoara

Propuneri, sugestii, opinii, observatii si solicitari, cu privire la proiectul de hotarare supus dezbaterii .

CAP. 1 DISPOZIȚII GENERALE

- Art. 1. Prezentul Regulament stabileste cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea si desfasurarea activitatilor pe terasele amplasate in zonele publice din Municipiul Timișoara.
- Art. 2. Regulamentul se aplica fara exceptie atat pe domeniul public si privat al Statului Roman sau al Municipiului Timisoara, cat si pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice.
- Art. 3. Prevederile prezentului Regulament se aplica: agentilor economici – persoane fizice autorizate, persoanelor juridice, intreprinderilor individuale si familiale care desfasoara activitati sociale, sportive, comerciale, sau care presteaza servicii catre populatie (producatorilor directi, comerciantilor, organizatiilor si fundatiilor, institutiilor publice, etc), in zonele publice din Municipiul Timisoara.
- Art. 4. In zonele publice din Municipiul Timisoara sunt interzise cu desavarsire activitatile care incita la violenta, la ura sau care pericliteaza siguranta populatiei, activitatile care tulbura linistea si ordinea publica, activitatile de cersetorie, strangere de fonduri si alte activitati similare.

CAP.2. DEFINIȚII ȘI CLASIFICĂRI

- Art. 5. În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:
1. **agent economic** - persoana fizica sau juridica autorizata, care in cadrul activitatii sale profesionale, fabrica, importa, depoziteaza, transporta sau comercializeaza produse, ori parti din acestea, sau presteaza servicii, definite in baza legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;
 2. **consumator** - orice persoana fizica sau grup de persoane fizice constituite in asociatii, care cumpara, dobandesc, utilizeaza, ori consuma produse sau servicii in afara activitatii profesionale;
 3. **comerciant** - persoana fizica sau juridica autorizata sa desfasoare activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata;
 4. **comert stradal** - comert, cu caracter permanent, sezonier, sau ocazional, desfasurat pe domeniul public, in afara spatiului magazinelor, de regula in zone cu intensa circulatie pietonala, pe strazi, trotuare, pasaje publice, sau orice zona destinata folosintei publice;
 5. **terasa de alimentatie publica** - spatiu amenajat in fata unitatii proprii de alimentatie publica, in vederea servirii consumatorilor, sau cu ocazia unor evenimente cu caracter de agrement si/sau tematic (festivaluri, târguri).

Obs : Definiti expresia : " Acordul de functionare comert stradal pentru amplasare terase"!!!

Terasele ce urmeaza a fi autorizate conform noului regulament sunt dispuse in fata punctului de lucru fix, nu fac obiectul unui alt punc de lucru !

In cazul nerespectarii mentiunilor din acord, la trei abateri constatate in mod repetat, indiferent de natura abaterilor constatate referitor la functionarea terasei - acesta va fi retras definitiv, fără a se mai elibera un alt acord în viitor pentru respectivul solicitant.

Masura retragerii definitive se stabileste prin dispozitia primarului, la propunerea agentului constatator.

Obs. : trebuie sa existe masuri aplicate gradual, in functie de natura abaterilor si de asemenea stabilit un cadrul legislativ solid pentru propunerile agentului constatator !!!

Trebuie stabilita obligatia de a intra in legalitate in cel mai scurt termen in cazul abaterilor mai putin grave !

Art. 15. Agentilor economici, intreprinderilor individuale si familiale precum si persoanelor fizice autorizate, care au debite sau amenzi contraventionale neachitate, nu li se vor mai elibera acorduri de functionare comert stradal pana la achitarea tuturor obligatiilor financiare fata de Primaria Municipiului Timisoara.

Art. 16. In cazul in care se constata amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat îndată si neconditionat, prin masuri administrative.

Art. 17. Agentii economici care desfasoara activitati de alimentatie publica pe terase vor putea detine maximum doua amplasamente pentru fiecare punct de lucru.

Obs. : Unde ar putea fi amplasat un al 2-lea amplasament !?

Art. 18. Primaria Municipiului Timisoara asigură corelarea autorizării desfășurării unui exercițiu comercial într-o structură de vânzare, cu conținutul certificatului de urbanism și al autorizației de construire.

Obs. : Sa se specifice : Unde este cazul !

Art. 19. Acordul de functionare comert stradal pentru amplasare terase nu se poate elibera in urmatoarele cazuri:

- a) amplasamentul unde se solicita autorizarea este o constructie neautorizata sau în fața uneia;
- b) amplasamentul unde se solicita autorizarea are emisa autorizatia de construire, dar nu este efectuata receptia la terminarea lucrarilor;
- c) amplasamentul unde se solicita autorizarea este in fata unei constructii care nu are acoperisul/fatada reabilitat/ă și există un risc de accidente pentru comercianti si cumparatori, exceptie facand existenta autorizatiei de construire pentru punere in siguranta imobil și dovada luării unor măsuri de protecție a cumpărătorilor (mesh pentru prevenirea căderii tencuiei, schelă cu mesh etc).

Obs. : Definiti expresia : « autorizatie de construire pentru punere in siguranta imobil ».

17. Comerciantii raspund de asigurarea conditiilor de pastrare cerute de producator pentru a mentine caracteristicile initiale ale produselor si a preveni perisabilitatea accelerata a acestora.
18. Agentul economic este direct raspunzator de functionarea unitatii comerciale, de legalitatea constructiilor in care isi desfasoara activitatea, de respectarea normelor legale privind prevenirea si stingerea incendiilor, precum si de respectarea oricaror norme legale specifice domeniului de activitate.

Obs. : agentul economic nu poate raspunde de legalitatea constructiilor in care isi desfasoara activitatea, aceasta fiind atributul proprietarului constructiei, care de cele mai multe ori e alta persoana decat agentul economic !(De exemplu : Un agent economic isi desfasoara activitatea, in baza unui contract de inchiriere, la parterul unui imobil, format din 2 incaperi alaturate. Agentul economic care isi desfasoara activitatea in incaperea nr.1 nu poate fi direct raspunzator pentru legalitatea constructiei din incaperea nr.2) !

CAP. 6 REGULI GENERALE DE AMPLASARE

- Art. 21. Terasele provizorii cu profil de alimentatie publica, pot fi amenajate de catre detinatorii acestora in fata punctului de alimentatie publica pe baza autorizatiei de construire (unde este cazul) si a acordului de functionare comert stradal.
- Art. 22. In situatiile in care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului, pe care sunt amplasate terasele urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilizari publice, detinatorii teraselor vor dezafecta terenurile neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, la somația facuta de Primar, in termen de 30 de zile de la comunicare.
- Art. 23. Distanța între terasa și punctul de lucru al societății, care detine acord pentru desfasurarea exercitiilor comerciale eliberat in baza Legii 650/2002 si este dotat cu grup sanitar, va fi de maximum 10 m.
- Art. 24. Terasele provizorii – cu profil de alimentatie publica, pot fi amenajate pe baza autorizatiei de construire (dupa caz) si a acordului de functionare comert stradal, respectand urmatoarele reguli :

Obs : Terasele pot fi amplasate in fata punctului de lucru pentru toata perioada anului.

! Definitie provizoriu : Care durează sau este destinat să dureze un timp limitat, după care urmează să fie înlocuit.

sinonime: deocamdată; nedefinitiv; temporar; tranzitoriu; vremelnic.

- 1 Dacă nu este specificat altfel la capitolul 7 sau capitolul 8 din prezentul Regulament, terasele vor fi desfășurate strict pe lungimea frontului stradal in fata punctului de alimentatie publica (fără să depășească stânga/dreapta limitele fațadelor clădirilor din vecinătate), doar acolo unde latimea trotuarului este mai mare de 2 metri și permite păstrarea unei lățimi de trotuar de minimun 1,2 m pentru circulatia pietonilor.
- 2 Se poate amplasa mobilier de terasă conform prezentului regulament pe o adâncime de maxim 1 m pe toată lungimea frontului stradal în care se desfășoară activitatea comercială, exclusiv mese și scaune, fără a fi necesară întocmirea unui plan de amenajare a terasei, cu conditia prezentarii unui plan de situatie scara 1:50, cotate si a prezentarii in forma grafica a mobilierului si a modului de amplasare.

- 12 Se interzice amplasarea barurilor si a vitrinelor frigorifice, a frigiderelor, a automatelor de vanzare, vitrinelor sau automatelor de inghetata, orice alt tip de mobilier sau instalatii, etc, cu exceptia incalzitoarelor de terasa.
- 13 Terasele nu vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctului de lucru.

Solicitam posibilitatea racordarii teraselor la rețeaua electica, prin pozare terana cu pat-cablu de protectie sau cablu protejat cu manson metalic, de culoarea solului.

Obs.: Incalzirea teraselor se face cu respectarea normelor de prevenire a incendiilor si protectiei mediului. Se folosesc doar echipamente profesionale certificate, care sunt semnalizate corespunzator in vederea protectiei consumatorului. Este interzis focul deschis. Incalzitoarele de terase, pe care majoritatea comerciantilor le folosim si sunt deja achizitionate, sunt electrice. Iluminatul ambiental pe timpul serii este asigurat prin siruri electrice de becuri led, de intensitate mica, cu lumina calda, astfel incat nu prejudiciaza iluminatul global. Marea majoritate a consumatorilor folosesc dispozitive care necesita alimentarea pe parcursul sederii la noi (telefon, laptop, tablet, tigarete), motiv pentru care avem amplasate pe suportul umbrelor prize cu protectie impotriva intemperiilor.

Art. 25. Orarul de funcționare al teraselor va respecta următoarele intervale:

1. In zona supusa reglementarilor din cap. 7 si cap. 8 orarul de functionare al teraselor va fi de duminica pana joi, pana la ora 24:00; de vineri pana sâmbătă pana la ora 1:00.

Obs: Avand in vedere ca zona centrala coincide cu zona cea mai vizitata de turisti, solicitam ca orarul sa se extinda, cel putin in lunile de vacanta scolara, pana la ora 1:00 pe parcursul intregii saptamani si in rest, sa fie de joi pana sambata pana la ora 1:00 si de duminica pana miercuri la ora 24:00.

2. In Complexul Studentesc: de duminica pana joi, pana la ora 24:00, de vineri pana sâmbătă pana la ora 1:00.

3. In restul orașului: pana la ora 22:00.

Obs : Aici nu poate fi vorba despre cadrul unitar, amplasamentele teraselor din celalalte zone ale orasului ar trebui analizate independent, deoarece nu toate sunt positionate in zone rezidentiale, cazuri in care restrictionarea orarului pana la ora 22:00 ar fi neintemeiata.

Art. 26. Pretul pentru ocuparea domeniului public este stabilit in conformitate cu valoarea prevazuta prin Hotararea Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

Obs.: Specificati numarul si data hotararii la care faceti referire

CAP.7. REGULI SUPLIMENTARE DE AMPLASARE ȘI FUNCȚIONARE PENTRU CARTIERELE ISTORICE (CETATE, ELISABETIN, IOSEFIN ȘI FABRIC), PIAȚA VICTORIEI ȘI MALURILE BEGĂI

Art. 27. Zonele supuse reglementărilor specifice sunt descrise în **Anexa nr.6.**

*Sa se solicite acordul scris al tuturor proprietarilor imobilelor , nu al locatarilor !!!

8. Se pot organiza evenimente cu muzica live, punctual, cu conditia obtinerii in prealabil a avizului de la Comisia de Avizare a Adunarilor Publice a Primariei.

Obs. : Explicati intelesul cuvantului „punctual„ !

9. Se interzice prepararea in aer liber a oricăror sortimente culinare (mici, gratar, frigarui, etc).
10. Mobilierul de terasă poate fi amplasat după următoarele reguli - daca nu se specifica astfel la capitolul 8 din prezentul Regulament :

- a) Terasele se amplaseaza de-a lungul fatadelor, in fata punctului de lucru care are activitate de alimentatie publica, exclusiv pe lungimea acestuia, cu lățimea maximă de 3 m, cu conditia ca spatiul ramas pentru circulatia pietonilor sa fie lat de 1.2 m (in cazul teraselor amplasate pe trotuar) si spatiul pentru accesul autospecialelor de interventie sa fie de minimum 2 m fata de axul strazii, de fiecare parte.

Obs.: Dimensiunea standard a umbrelor este de 3.5 m. O astfel de masura ar insemna inlocuirea unui numar enorm de umbrele, achizitionate deja atat de comerciantii cat si de furnizorii cu care comerciantii au contracte. Dintr-un alt punct de vedere, implementarea unei astfel de masuri ar duce la comenzi numeroase, care ar pune presiune pe producatori si implicit ar duce la cresterea nejustificata a preturilor la umbrele cu laturi de dimensiuni mai mici de 3.5m !!!

Impunerea unei latimi maxime de 3 m, ar duce la injumatatirea locurilor pe terase, deoarece nu mai exista suficienta latime pentru amplasarea a 2 randuri de mese. Astfel de restrictii dovedesc a fi total anti-bussines, deoarece afacerile din Horeca nu vor mai fi sustenabile.

- b) Nu se admit delimitări sub formă continuă a perimetrului de terasă prin niciun element de mobilier de terasă sau mobilier urban. Nu se accepta niciun fel de închideri prin panouri/cortine de protecție împotriva vântului sau ploii.

Obs.: Solicitam posibilitatea ca in sezonul rece sa se permita dispunerea panourilor de protectie impotriva intemperiilor, conform prevederilor premise in perioada pandemiei. Sistemele de protectie se vor amplasa in baza unei cereri insotita de un proiect arhitectural, ce va fi avizat de către Direcția Generală Urbanism. Obs.: obiceiurile de consum post legea fumatului si post pandemice au dus la folosirea spatiului exterior al locatiilor din domeniul ospitalitatii si in sezonul rece. Consideram ca este atat in avantajul locatiilor, cat si in avantajul consumatorilor, o solutie minimala de protectie, care sa nu aduca deteriorarea estetica a amplasamentului. Structurile vor fi realizate din material transparent, cu protectie UV si chenare metalice de culoare in concordanta cu cromatica mobilierului locatiei, inaltimea maxima totala 150 cm si nu vor fi dispuse perimetral, astfel incat sa NU imprejmuiasca total terasa.

- c) Se admit jardiniere punctual, la colțurile terasei, cu conditia ca dimensiunile jardinierele care delimiteaza colturile sa fie de maximum 60 (h) x 60 (L) x 30 (l) cm.

Obs. : Solicitam sa se introduca obligativitatea plantelor naturale, acolo unde se doreste amplasarea jardinierele !

fațadă, cu condiția ca spațiul pentru accesul autospecialelor de intervenție să fie de minimum 2 m față de axul străzii, de fiecare parte.

3 Având în vedere profilul stradal este interzisă amplasarea umbrelor.

Obs: Definiți expresia „profilul stradal „ !

De ce este interzisă amplasarea umbrelor ? De ce nu pot fi prevăzute umbrele de 2 m, în concordanță cu dimensiunea terasei ?

Art. 33. În **Piata Libertății** terasele pot fi amplasate după următoarele reguli:

1. Se vor amplasa de-a lungul fațadelor, având o distanță maximă de amplasament față de clădire de 10 m și păstrând un spatiu de trecere pe langa clădire de 3 m, asigurând acces pentru pietoni.

Obs. : Piata Libertatii este o piata pietonala, asadar care ar fi sensul pastrarii spatiului de trecere pe langa clădire, la imobilele care nu au acces pentru riverani, frontul fatadei fiind ocupat în totalitate de vitrinele punctelor de lucru al operatorilor economici ?

2. Este interzisă amplasarea teraselor pe zona marcata a fostelor băi turcești și a fantanii.

Obs.: Nu exista o Anexa care să indice zona marcata și care să prevadă configurarea propusă pentru terasele din această zona !

Art. 34. În **Piata Victoriei** terasele pot fi amplasate după următoarele reguli:

- 14 Se vor amplasa conform Anexei nr. 3 având o distanță maximă de amplasament față de clădiri de 3 m și față de spațiul verde de 4,5/4 m, păstrând un spațiu de trecere pe langa clădire de 3 m și un spațiu de trecere pe langa spațiul verde de 4,5/4 m.
- 15 În cazul în care frontul stradal al punctului de alimentație publică este mai mic de 5 m, lungimea maximă a terasei va fi de 5 m, dar fără a depăși fațada următorului punct de alimentație cu profil similar.

Art. 35. În **Piata Traian**, până la implementarea proiectului „Regenerare urbană – zona Piața Traian”, terasele pot fi amplasate conform Anexei nr. 4, pe toată latura sudică a Pieței Traian, având o distanță minimă de amplasament față de clădire de 20 m și o distanță maximă de amplasament față de clădire de 29 m și o lățime a terasei de maximum 8 m, prin excepție de la art. 23.

Art. 36. În **Piata Sfântul Gheorghe** terasele pot fi amplasate conform Anexei nr.5.

Art. 37. Pe **malurile Canalului Bega**, terasele pot fi amplasate doar în proximitatea punctului de lucru și fără să afecteze culoarul pietonal sau velo, iar prin excepție de la art. 28 pct. 4 poate fi amplasat și mobilier stil „beer garden”.

CAP. 9. SANCTIUNI

Art. 38. Contravențiile prevăzute în prezentul Regulament se constată și se sancționează de către persoanele împuternicite de Primar și de către agenții Poliției Locale .

Art. 39. Încălțarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1000-2500 lei pentru nerespectarea dispozițiilor art. 10, art. 14, art. 16, art.20 pct 2-7, pct 9-18, art. 22, art. 24 pct. 4, 6-13, art.25, art.28, art.30, art. 31, art 32, art. 33, art. 34, art. 35, art.36, art. 37.

Art. 40. Împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către comerciant sau de oricare altă persoană, a organelor autorităților administrației publice în exercitarea

- Sa se permita individualizarea locatiei, astfel incat sa se poata defini identitatea de brand, prin insemne personalizate si avizate independent pentru fiecare locatie in parte ; (de exemplu : logo-ul si sigla locatiei, elemente distinctive de décor in culori si material in concordanta cu celalalte elemente ale terasei);
- Sa se prevada prezentarea de materialele promotionale / brosure, pentru concerte, teatru, expozitii, evenimente, tururi ghidate, etc :
- Sa se permita organizarea manifestarilor culturale : cantari live (cu instrumente reci, fara amplificare), teatru stradal, expozitii (pictura, caricatura, fotografii), ateliere tematice, in baza unui calendar prestabilit, lunar sau poate chiar trimestrial, cu avizul Comisiei de Avizare a Adunarilor Publice a Primariei ;
- In zona centrala, iluminatul ambiental, pe timpul serii, sa fie asigurat prin siruri electrice de becuri led, de intensitate mica, cu lumina caldă, astfel incat sa nu prejudicieze iluminatul stradal global;
- Relatia dintre Producator, Distribuitor, Comerciant si Client este foarte importanta pentru succesul unui produs. Orice ruptura in acest lant poate avea repercusiuni asupra prezentei si imaginii produsului pe piata, asupra deciziei de cumparare si asupra relatiilor contractuale intre Furnizor si Comerciant. Astfel, interzicerea oricarei forme de reclama comerciala sau inscriptionare a logoului de produs ar creea o ruptura in acest lant relational, motiv pentru care consider ca ar fi indicat sa permiteti macar inscriptionarea in interiorul umbrelor sau pe piciorul acestora, de exemplu;
- Sa se asigure, de catre Politia Locala, paza impotriva cersetoriei si vagabondajului.

Ospitalitatea constituie o caracteristica comportamentala recunoscuta a romanilor in general si a banatenilor in special, relevata de prezenta, in fiecare casa, a camerei de oaspeti, asa ca, este privilegiul nostru, al gazdelor si administratorilor de azi, sa contribuim in mod semnificativ la pastrarea imaginii primitoare de oaspeti a orasului nostru.

Gastronomia a devenit o miscare internationala importanta, o activitate economica si sociala solida, care integreaza si atrage multe domenii economice. Domeniul ospitalitatii este un stimulent pentru crearea unei atmosfere pline de viata in spatiile publice, pe stradutele si in pietele orasului, incurajand localnicii si turistii la socializare.

Antreprenorii din domeniul Horeca doresc sa lucreze alaturi de administratia locala, motiv pentru care vin in intampinarea acestui proiect de hotarare cu propuneri si critici pertinente, ca specialisti in domeniu si cu experienta care trebuie avuta in vedere in stabilirea unui nou regulament, care sa corespunda dezideratului anuntat chiar de primarie si anume ca doreste o imagine de exceptie pentru Timisoara si servicii de calitate. O administratie cu simt de raspundere trebuie sa inteleaga, ca nu intotdeauna „ Less is more” si ca atunci cand stabilesti o tinta de rezultat final dorit, trebuie sa aloca un timp rezonabil pentru obtinerea rezultatului. Ar trebui sa pornim impreuna la drum, cu mici schimbari, trimestriale, sa evaluam efectele schimbarilor si sa distribuim in timp costurile.

Impunerea unui regulament excesiv de restrictiv s-ar concretiza in mari schimbari, intr-un timp scurt, cu rezultate greu de prevazut si cu implicatii financiare serioase.

Este important sa nu scapati din vedere doua aspecte foarte importante : 1.) ca noul regulament vine pe un fond extrem de sensibil in economia Horeca post pandemie si 2.) de buna gospodarie in domeniul Horeca si primirea de oaspeti depinde si succesul Capitalei Culturale Europene.