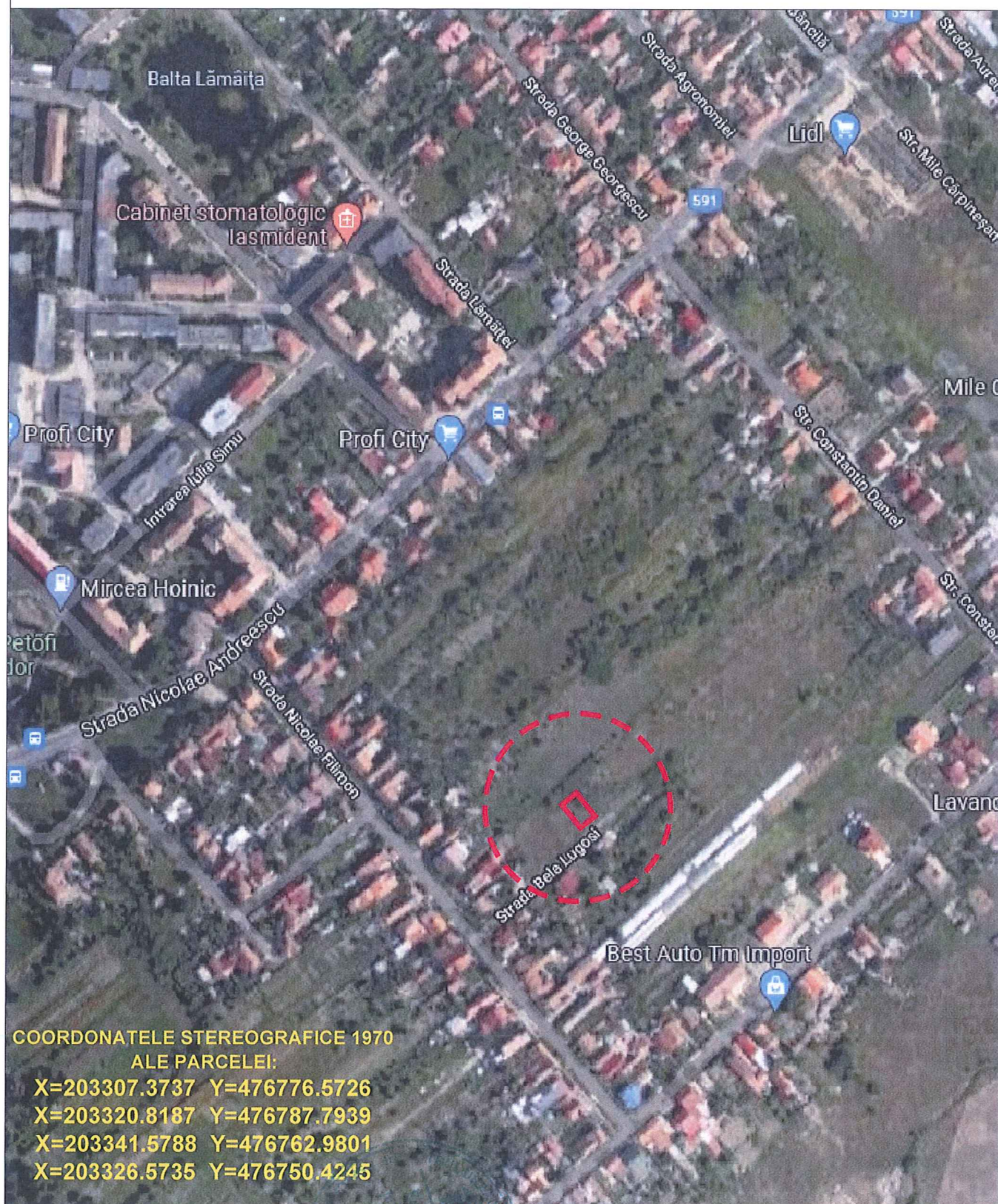




PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



COORDONATELE STEREOGRAFICE 1970 ALE PARCELEI:

X=203307.3737 Y=476776.5726
X=203320.8187 Y=476787.7939
X=203341.5788 Y=476762.9801
X=203326.5735 Y=476750.4245

TOMART PRO S.R.L. J 35/ 390/ 2014 Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 52 telefon: 0040 - 0722 801529		Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,	Pr.nr: 877 2021
Sef proiect arh. Negrut Dema Sorana	Scara 1:5000	Volum : ARHITECTURA Denumire plansa : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: P.U.Z.
Proiectat arh. Toma Antonia	octombrie		Nr.plansa : U01
Desenat arh. Toma Antonia	2021		



UTR 58
 zona mixta: locuire, servicii, industrie
 conform P.U.G. Timisoara
 Lir (zona de locuinte cu regim
 redus de inaltime cu caracter rural)



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN SITUATIE EXISTENTA

LEGENDĂ

- DELIMITĂRI**
- Limită proprietate
 - Limită parcele inscrise in CF existente
 - Constructii - locuinte existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALĂ**
- Zona locuinte cu maxim două apartamente
 - Zona verde aliniamente
- CIRCULAȚII**
- Străzi existente
 - Circulatii pietonale
 - Drum care se cedeaza primariei cu declaratii notariale

Din parcela identificata prin CF nr. 448260 - Timisoara, cad. 448260, cu suprafata de 600 mp, se va ceda primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 29 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi, terenul ramas pentru construire locuintei P+M va avea 571mp

Nr. Pct.	Coordonate punct pe contur		
	x [m]	y [m]	CF
1	476776.6	203307.4	448260
2	476750.4	203326.6	448260
3	476763	203341.6	448260
4	476787.8	203320.8	448260
5	476776.6	203307.4	448260



TOMART PRO S.R.L.
 J 35/ 390/ 2014
 Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 52
 telefon: 0040 - 0722 801529

Sef proiect arh. Negrut Dema Sorana
 Proiectat arh. Toma Antonia
 Desenat arh. Toma Antonia

Scara 1:1000
 octombrie 2021

Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA
 Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -
 - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM
 DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
 Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN
 CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,

Pr.nr: 877/2021
 Faza: P.U.Z.
 Nr.plansa: 02

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

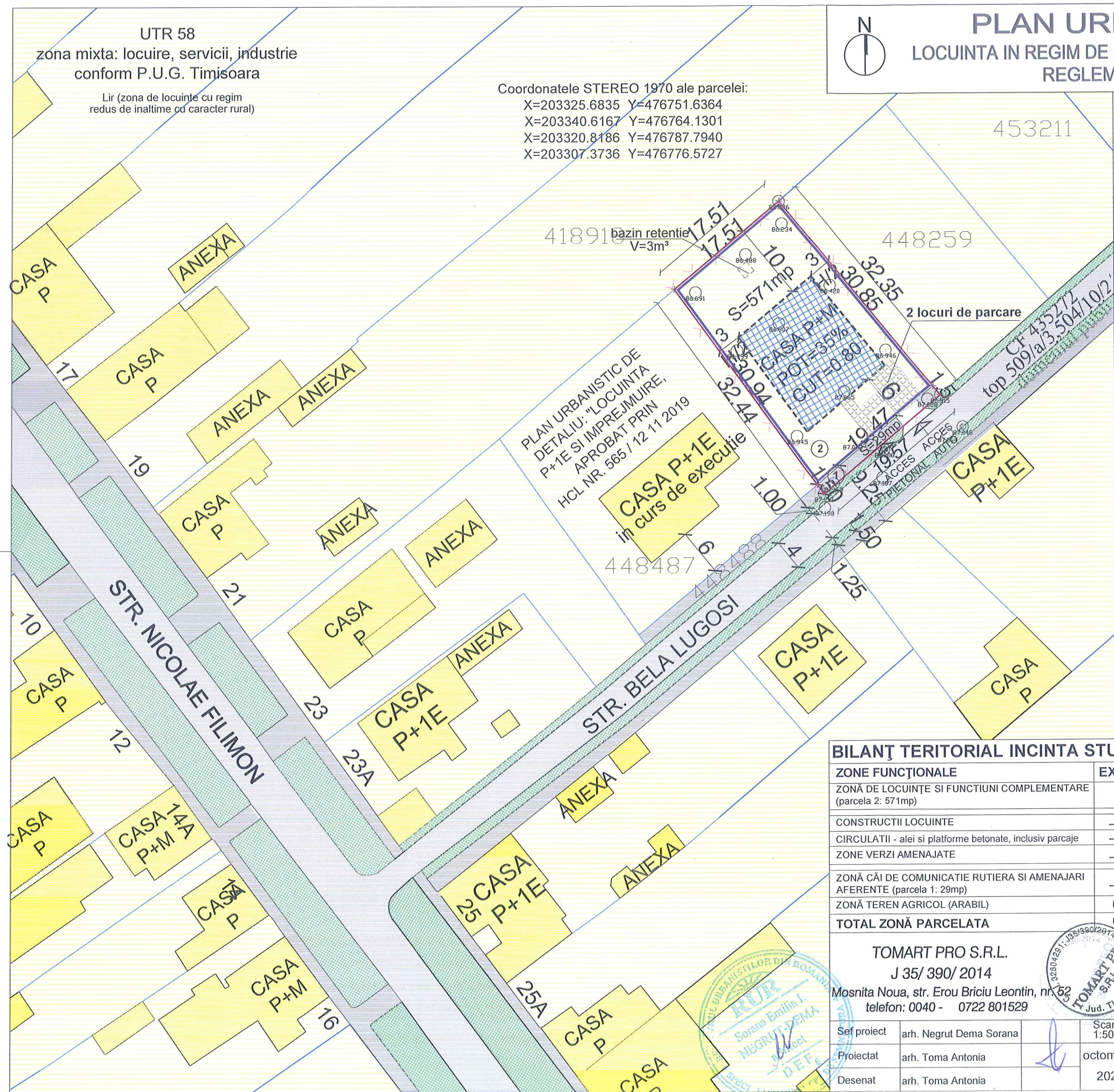
REGLEMENTARI URBANISTICE



UTR 58
zona mixta: locuire, servicii, industrie
conform P.U.G. Timisoara

Lir (zona de locuinte cu regim
redus de inaltime cu caracter rural)

Coordonatele STEREO 1970 ale parcelei:
X=203325.6835 Y=476751.6364
X=203340.6167 Y=476764.1301
X=203320.8186 Y=476787.7940
X=203307.3736 Y=476776.5727



LEGENDĂ DELIMITĂRI

- Limită proprietate
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Limită implantare cladiri propunere
- Limită parcela nou propusa dupa cedare pt. drum
- Constructii - locuinte existente

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- Zona locuinte cu maxim doua apartamente
- Zona verde aliniamente
- Zona implantare cladiri propuse

CIRCULAȚII

- Străzi existente
- Circulații pietonale
- Circulații in interiorul parcelei
- Zona cai de comunicare si amenajari aferente

SIMBOLURI:

- Acces propus pe parcela
- ① lot 1 - UTR 2
- ② lot 2 - UTR 1

Din parcela identificata prin CF nr. 448260 - Timisoara, cad. 448260, cu suprafata de 600 mp, se va ceda primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 29 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi, terenul ramas pentru construire locuintei P+M va avea 571mp

VA REZULTA O SINGURA PARCELA DE 571mp, pe care se vor edifica constructii de locuit, respectiv locuinta. In interiorul parcelei se poate construi:

- 200 mp constructii pentru locuit (35%)
- 100 mp alei si platforme betonate (17,5%)
- 271 mp spatii verzi (47,5%)

Retrageri:

- 6 m fata de limita de la strada,
- 3 m sau H/2 (H-inaltimea coamei) fata de limitele laterale
- 10 m retragere fata de limita posterioara

BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (parcela 2: 571mp)				
CONSTRUCTII LOCUINTE		0 %	200 mp	33,3 %
CIRCULAȚII - alei si platforme betonate, inclusiv parcaje		0 %	100 mp	16,7 %
ZONE VERZI AMENAJATE		0 %	271 mp	45,17 %
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (parcela 1: 29mp)		0 %	29 mp	4,83 %
ZONĂ TEREN AGRICOL (ARABIL)	600 mp	100 %	0 mp	0 %
TOTAL ZONĂ PARCELATA	600 mp	100 %	600 mp	100 %

INDICI TERITORIALI

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0,8
Spatii verzi = min. 20%
Regim maxim de inaltime: P+1E
Hmaxim: +10m

TOMART PRO S.R.L.
J 35/ 390/ 2014

Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 52
telefon: 0040 - 0722 801529



Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -
- CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM
DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN
CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,

Pr.nr:
877
2021

Sef proiect	arh. Negrut Dema Sorana	Scara 1:500
Proiectat	arh. Toma Antonia	octombrie
Desenat	arh. Toma Antonia	2021

Denumire plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE**
Faza: **P.U.Z.**
Nr.plansa : **U03**

UTR 58
zona mixta: locuire, servicii, industrie
conform P.U.G. Timisoara

Lir (zona de locuinte cu regim
reduc de inaltime cu caracter rural)

Coordonatele STEREO 1970 ale parcelei:
X=203325.6835 Y=476751.6364
X=203340.6167 Y=476764.1301
X=203320.8186 Y=476787.7940
X=203307.3736 Y=476776.5727



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDĂ DELIMITĂRI

- Limită proprietate
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Limită implantare cladiri propunere
- Limită parcela nou propusa dupa cedare pt. drum
- Constructii - locuinte existente

LUCRĂRI EDILITARE

- AR — retea de apa stradala existenta
- a —
- CA — camin apometru
- CM — retea de canalizare stradala existenta
- C — racord canalizare menajera
- CR — camin de racord
- e — retea curent electric existent
- FB — bransament electricitate

- SIMBOLURI:**
- Acces propus pe parcela
 - Număr parcele propuse

Din parcela identificata prin CF nr. 448260 - Timisoara, cad. 448260, cu suprafata de 600 mp, se va ceda primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 29 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi, terenul ramas pentru construire locuintei P+M va avea 571mp

VA REZULTA O SINGURA PARCELA DE 571mp, pe care se vor edifica constructii de locuit, respectiv locuinta. In interiorul parcelei se poate construi:

- 200 mp constructii pentru locuit (35%)
- 100 mp alei si platforme betonate (17,5%)
- 271 mp spatii verzi (47,5%)

Retrageri:

- 6 m fata de limita de la strada,
- 3 m sau H/2 (H-inaltimea coamei) fata de limitele laterale
- 10 m retragere fata de limita posterioara

BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (parcela 2: 571mp)				
CONSTRUCTII LOCUINTE		0 %	200 mp	33,3 %
CIRCULATII - alei si platforme betonate, inclusiv parcaje		0 %	100 mp	16,7 %
ZONE VERZI AMENAJATE		0 %	271 mp	45,17 %
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (parcela 1: 29mp)		0 %	29 mp	4,83 %
ZONĂ TEREN AGRICOL (ARABIL)	600 mp	100 %	0 mp	0 %
TOTAL ZONĂ PARCELATA	600 mp	100 %	600 mp	100 %

INDICI TERITORIALI

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0,8
Spatii verzi = min. 20%
Regim maxim de inaltime: P+1E
Hmaxim: +10m

S.C. "RAMSI-PROINSTAL" S.R.L.
TIMISOARA
str. Lacului, nr. 2, tel. 0768812820

SALE ROMULUS si SALE LILIANA
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -
- CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM
DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN
CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,

Pr.nr:
07227
2022

Sef proiect	ing. Rafael Ciocani	Scara	1:500
Proiectat	ing. Rafael Ciocani	februarie	
Desenat	ing. Rafael Ciocani	2022	

Denumire plansa :
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
Faza:
P.U.Z.
Nr.plansa :
U04

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



UTR 58
zona mixta: locuire, servicii, industrie
conform P.U.G. Timisoara
Lir (zona de locuinte cu regim
reduc de inaltime cu caracter rural)

LEGENDĂ

DELIMITĂRI

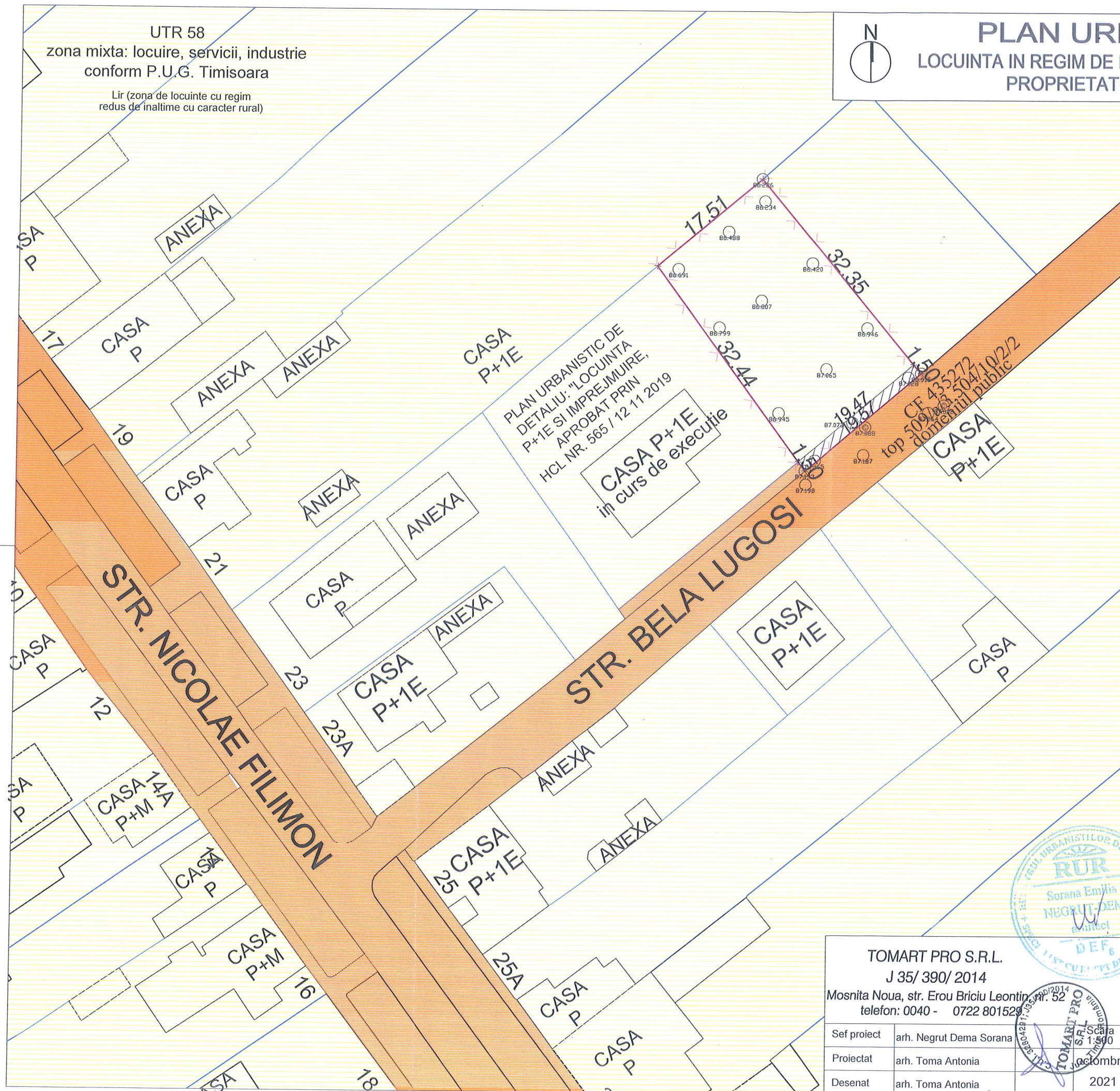
- Limită proprietate
- Limită parcele inscrise in CF existente

TIPURI DE PROPRIETATE

- Terenuri proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public. Suprafata care se va ceda este de 29 mp

Din parcela identificata prin CF nr. 448260 - Timisoara, cad. 448260, cu suprafata de 600 mp, se va ceda primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 29 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi, terenul ramas pentru construire locuintei P+M va avea 571mp

Nr. Pct.	Coordonate punct pe contur		
	x [m]	y [m]	CF
1	476776.6	203307.4	448260
2	476750.4	203326.6	448260
3	476763	203341.6	448260
4	476787.8	203320.8	448260
5	476776.6	203307.4	448260



TOMART PRO S.R.L. J 35/ 390/ 2014 Mosnita Noua, str. Eroii Briciu Leontin nr. 52 telefon: 0040 - 0722 801529		Scara 1:500 Iacobombrie 2021
Sef proiect	arh. Negrut Dema Sorana	
Proiectat	arh. Toma Antonia	
Desenat	arh. Toma Antonia	

Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,	Pr.nr: 877 2021
Denumire plansa : PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Faza: P.U.Z. Nr.plansa : U05



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN MOBILARE URBANA



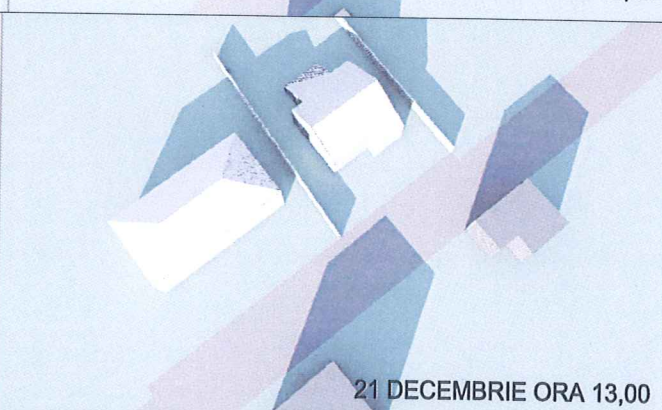
21 DECEMBRIE ORA 8,00



21 DECEMBRIE ORA 12,00



21 DECEMBRIE ORA 9,00



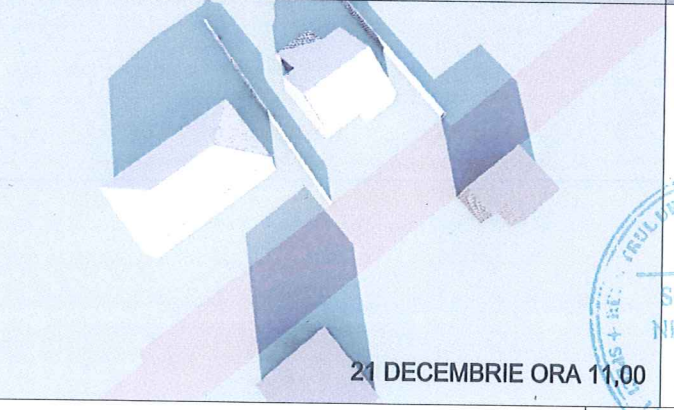
21 DECEMBRIE ORA 13,00



21 DECEMBRIE ORA 10,00



21 DECEMBRIE ORA 14,00



21 DECEMBRIE ORA 11,00

Se observa, ca la solstitiul de iarna, respectiv in data de 21 decembrie intre orele 8 -12 se asigura insorirea cladirilor.



TOMART PRO S.R.L. J 35/ 390/ 2014 Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 52 telefon: 0040 - 0722 801529		Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,	Pr.nr: 877 2021
Sef proiect arh. Negrut Dema Sorana Proiectat arh. Toma Antonia Desenat arh. Toma Antonia	Scara 1:500 Octombrie 2021	Volum : ARHITECTURA Denumire plansa : STUDIU INSORIRE	Faza: P.U.Z. Nr.plansa : U06

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

STUDIU CVARTAL



UTR 58
zona mixta: locuire, servicii, industrie
conform P.U.G. Timisoara

- instituti, servicii, sport si
agrement in apropiere:
- oficiu postal la 550m
 - liceu la 600 m
 - parc la 700m
 - scoala gimnaziala la 800 m
 - zona agrement (Balta Lamaita) la 850m
 - teren fotbal la 900m
 - spital veterinar la 1km
 - piata la 2.9km
 - spital la 3.4km
 - gradinita la 3.6km
 - Shopping City la 3.6km

LEGENDĂ

DELIMITĂRI

- Limită proprietate
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Cvartal studiat
- Constructii - locuinte existente

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

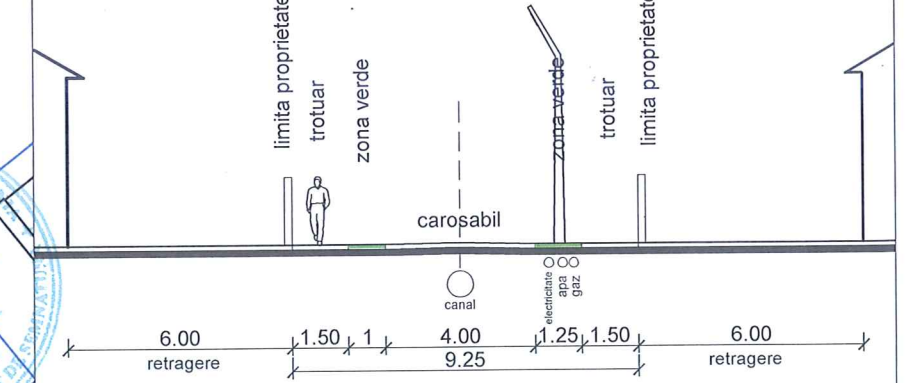
- Zona locuinte cu maxim două apartamente
- Zona verde

CIRCULAȚII

- Străzi existente
- Circulatii pietonale
- Teren care se cedeaza primariei pentru largirea strazii existente

Nr. Pct.	Coordonate punct pe contur		
	x [m]	y [m]	CF
1	476776.6	203307.4	448260
2	476750.4	203326.6	448260
3	476763	203341.6	448260
4	476787.8	203320.8	448260
5	476776.6	203307.4	448260

PROFIL STRADAL SCARA 1:200 conform Ord. nr. 49/1998
largirea strazii Bela Lugosi



TOMART PRO S.R.L.
J 35/ 390/ 2014

Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 652
telefon: 0040 - 0722 801529

Sef proiect	arh. Negrut Dema Sorana	Scara 1:2000
Proiectat	arh. Toma Antonia	octombrie
Desenat	arh. Toma Antonia	2021

Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -
- CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM
DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN
CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,

Pr.nr:
877
2021

Denumire plansa : **STUDIU CVARTAL**

Faza:
P.U.Z.
Nr.plansa :
U07

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN MOBILARE URBANA



UTR 58
zona mixta: locuire, servicii, industrie
conform P.U.G. Timisoara
Lir (zona de locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural)

Coordonatele STEREO 1970 ale parcelei:
X=203325.6835 Y=476751.6364
X=203340.6167 Y=476764.1301
X=203320.8186 Y=476787.7940
X=203307.3736 Y=476776.5727

platforma betonata pentru pubele - 6mp
bazin retentie V=3m³

PLAN URBANISTIC DE DETALIU: "LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE" APROBAT PRIN HCL NR. 565 / 12.11.2019

CASA P+1E in curs de executie

ACCES PIETONAL
ACCES AUTOMOBIL

LEGENDĂ DELIMITĂRI

- Limită proprietate
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Limită implantare cladiri propunere
- Limită parcela nou propusa dupa cedare pt. drum
- Constructii - locuinte existente

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- Zona locuinte cu maxim doua apartamente
- Zona verde aliniamente
- Zona implantare cladiri propuse

CIRCULAȚII

- Străzi existente
- Circulatii pietonale
- Circulatii in interiorul parcelei
- Zona cai de comunicare si amenajari aferente

SIMBOLURI:

- Acces propus pe parcela
- Număr parcele propuse

Din parcela identificata prin CF nr. 448260 - Timisoara, cad. 448260, cu suprafata de 600 mp, se va ceda primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 29 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi, terenul ramas pentru construire locuintei P+M va avea 571mp

VA REZULTA O SINGURA PARCELA DE 571mp, pe care se vor edifica constructii de locuit, respectiv locuinta. In interiorul parcelei se poate construi:

- 200 mp constructii pentru locuit (35%)
- 100 mp alei si platforme betonate (17,5%)
- 271 mp spatii verzi (47,5%)

Retrageri:

- 6 m fata de limita de la strada,
- 3 m sau H/2 (H-inaltimea coamei) fata de limitele laterale
- 10 m retragere fata de limita posteriora

BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATA

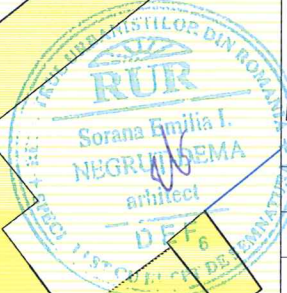
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
ZONĂ DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (parcela 2: 571mp)				
CONSTRUCTII LOCUINTE		0 %	200 mp	33,3 %
CIRCULAȚII - alei si platforme betonate, inclusiv parcaje		0 %	100 mp	16,7 %
ZONE VERZI AMENAJATE		0 %	271 mp	45,17 %
ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (parcela 1: 29mp)		0 %	29 mp	4,83 %
ZONĂ TEREN AGRICOL (ARABIL)	600 mp	100 %	0 mp	0 %
TOTAL ZONĂ PARCELATA	600 mp	100 %	600 mp	100 %

INDICI TERITORIALI

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 0,8
Spatii verzi = min. 20%
Regim maxim de inaltime: P+1E
Hmaxim: +10m

TOMART PRO S.R.L.
J 35/ 390/ 2014

Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 52
telefon: 0040 - 0722 801529



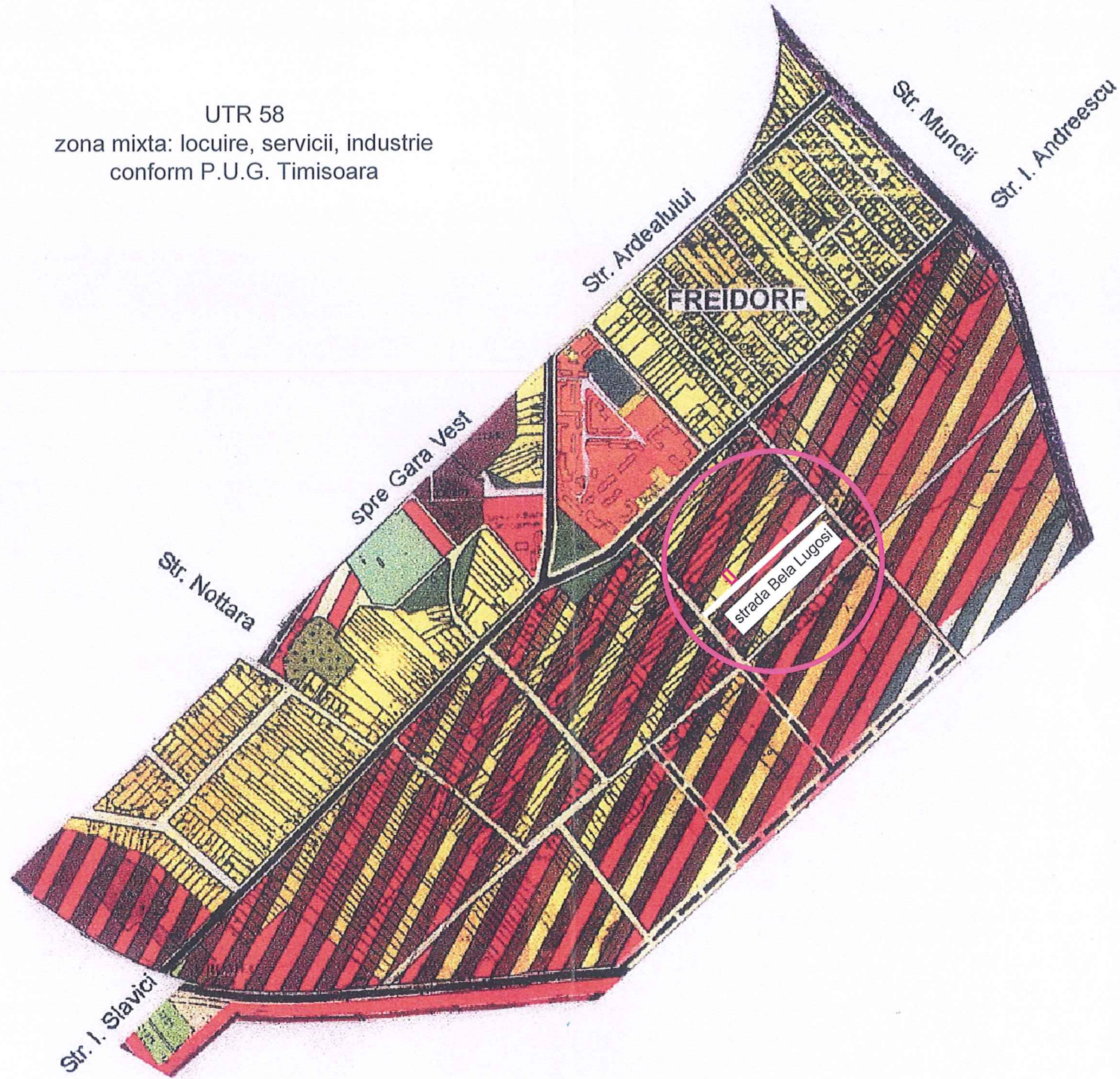
SALE ROMULUS si SALE LILIANA
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -
- CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,

Sef proiect	arh. Negrut Dema Sorana	Scara	1:500
Proiectat	arh. Toma Antonia		octombrie
Desenat	arh. Toma Antonia		2021

Denumire plansa : MOBILARE URBANA

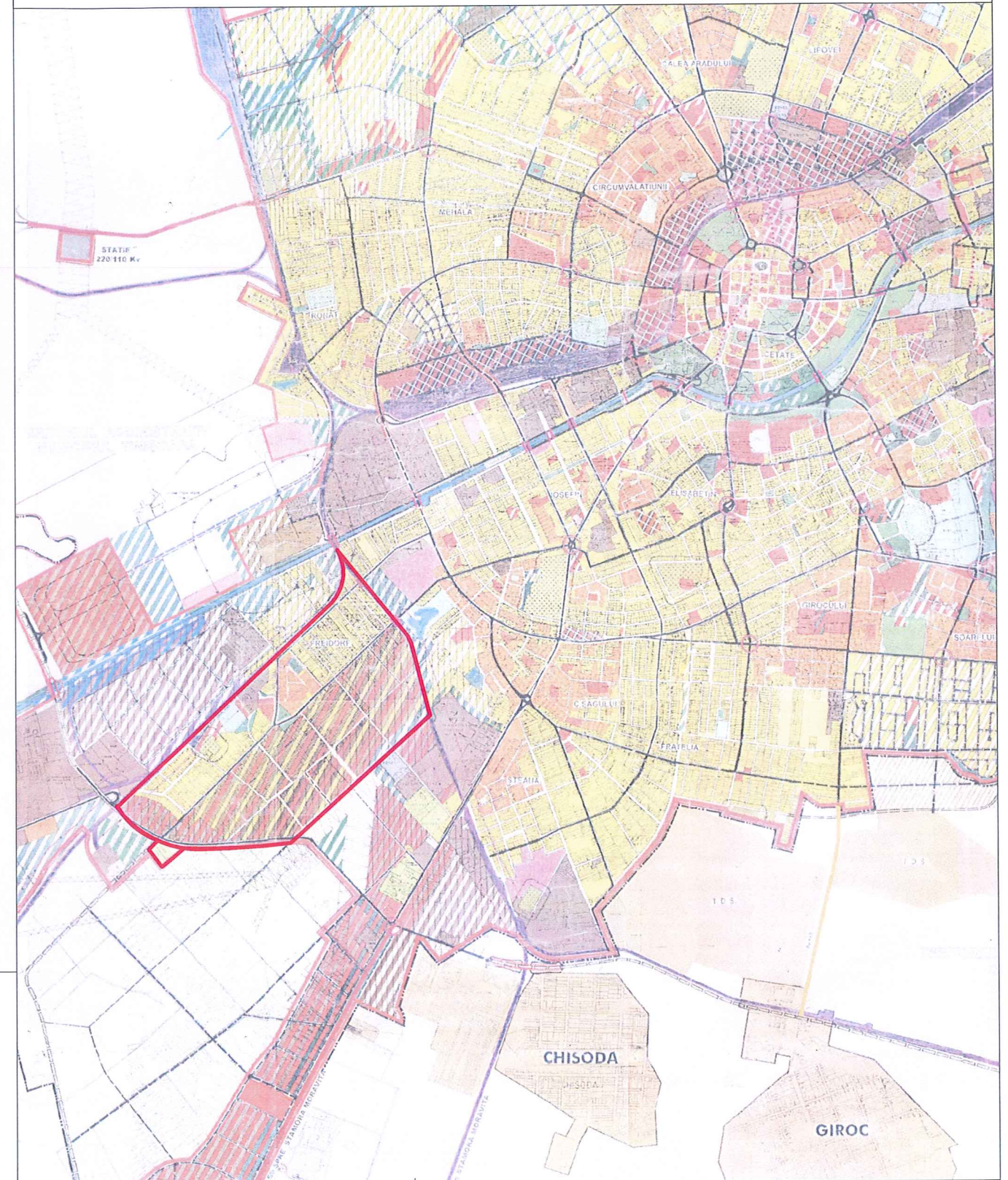
Pr.nr: 877 / 2021
Faza: P.U.Z.
Nr.plansa : U08

UTR 58
 zona mixta: locuire, servicii, industrie
 conform P.U.G. Timisoara



PLAN URBANISTIC ZONAL

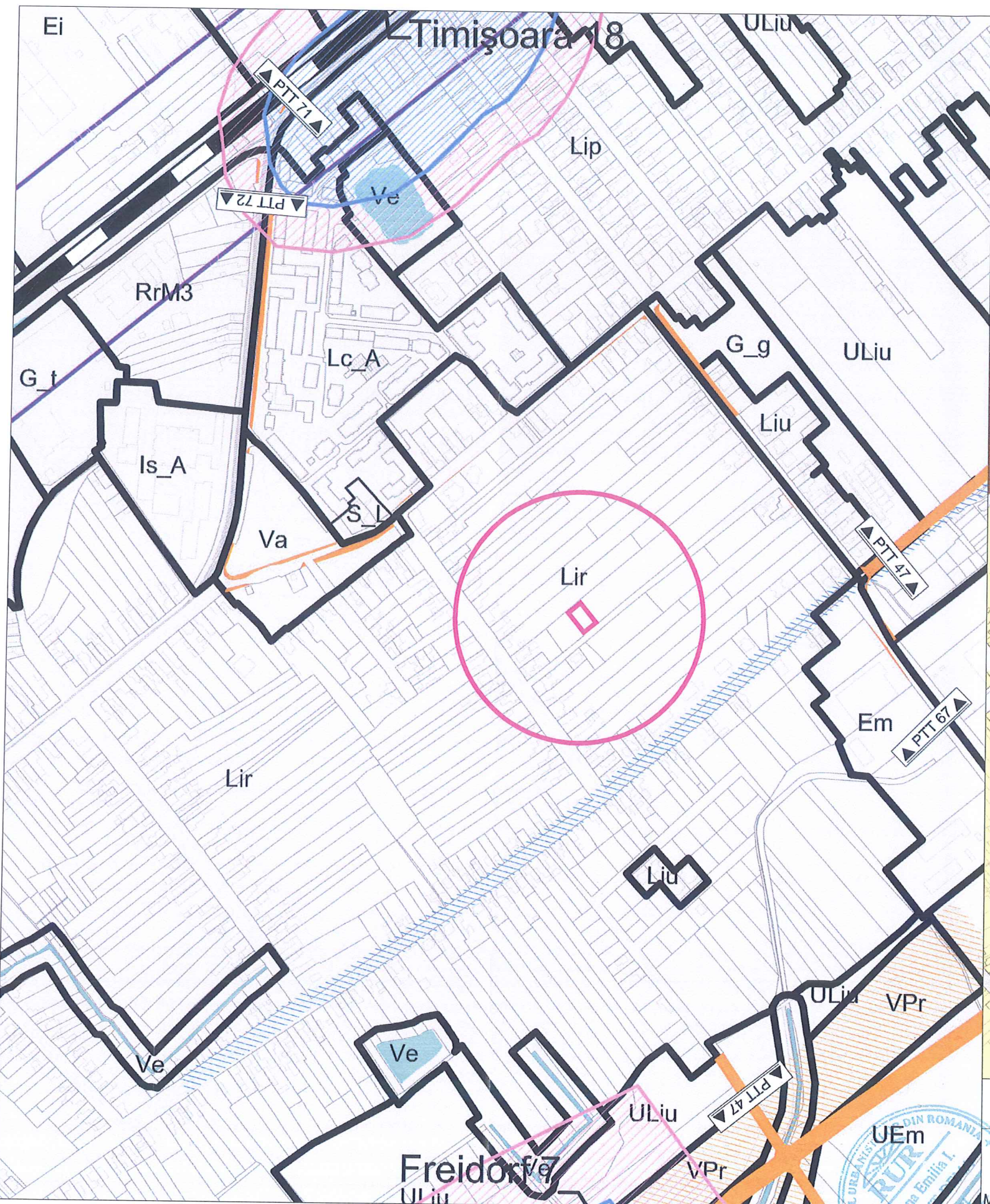
LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA



ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
	ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE
	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
	ZONA DE SPORT - AGREMENT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
	ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	APE, OGLINZI DE APA / PORT
	PADURE PARC

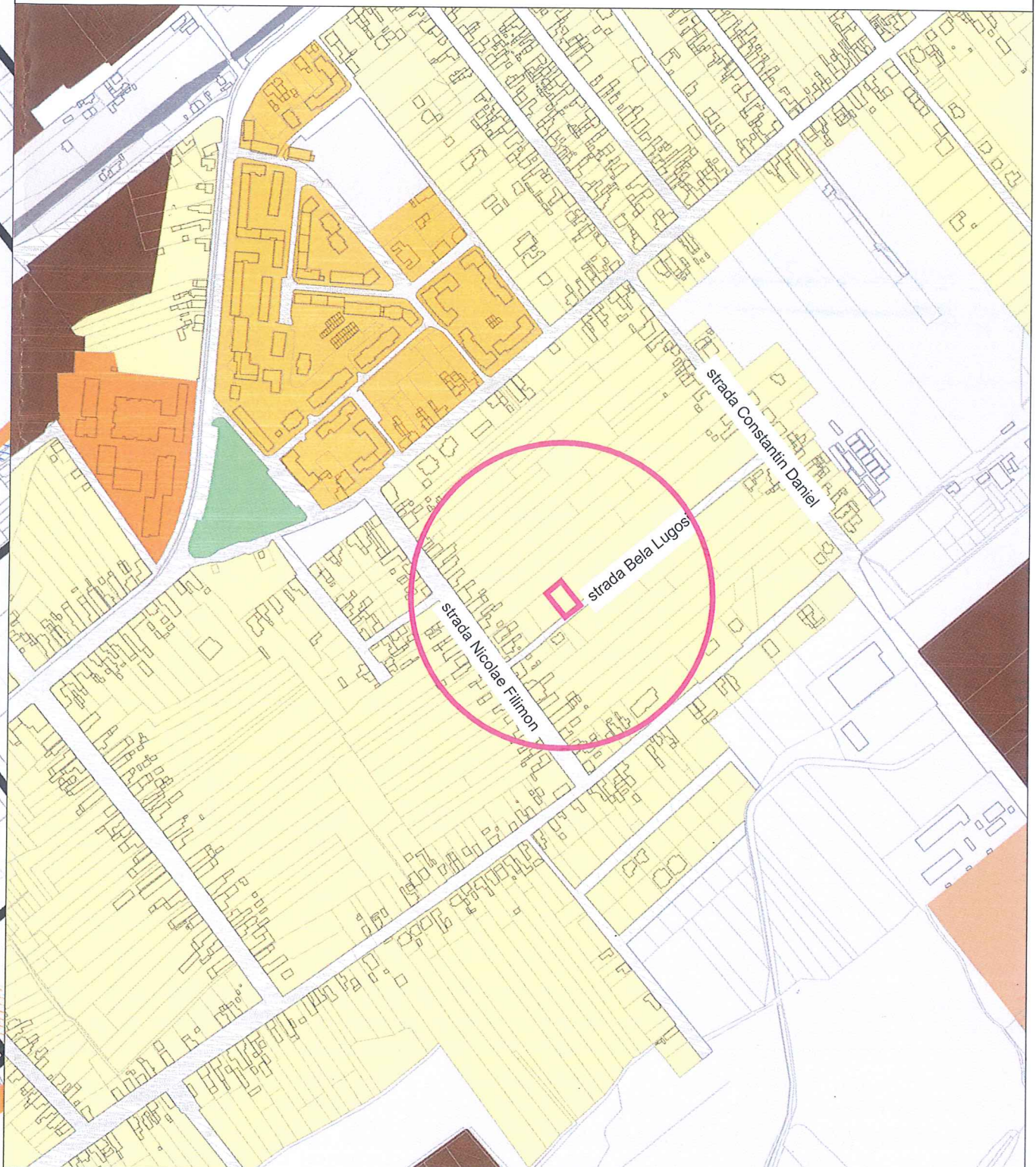


TOMART PRO S.R.L. J 35/ 390/ 2014 Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 52 telefon: 0040 - 0722 801529			Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,	Pr.nr: 877 2021
Sef proiect Proiectat Desenat	arh. Negrut Dema Sorana arh. Toma Antonia arh. Toma Antonia	 Scara octombrie 2021	Volum : ARHITECTURA Denumire plansa : EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA Faza: PUZ Nr.plansa : U09	



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA



zona de locuinte de toate tipurile

L - LOCUIRE
 Liu - zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un plan parcelar de tip urban
 Lip - zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un plan parcelar de tip periferic
 Lir - zona de locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural

TOMART PRO S.R.L.
 J 35/ 390/ 2014
 Mosnita Noua, str. Erou Briciu Leontin, nr. 52
 telefon: 0040 - 0722 801529



Beneficiar: SALE ROMULUS si SALE LILIANA
 Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL -
 - CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM
 DE INALTIME P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
 Amplasament: Municipiul Timisoara, strada Bela Lugosi, FN
 CF 448260-Timisoara, cad. 448260, jud. Timis,

Pr.nr.:
 877
 2021

Sef proiect	arh. Negrut Dema Sorana	Scara	1:5000
Proiectat	arh. Toma Antonia	octombrie	2021
Desenat	arh. Toma Antonia		

Volum : ARHITECTURA
 Denumire plansa : EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA
 ETAPA 3

Faza:
 PUZ
 Nr.plansa :
 U10