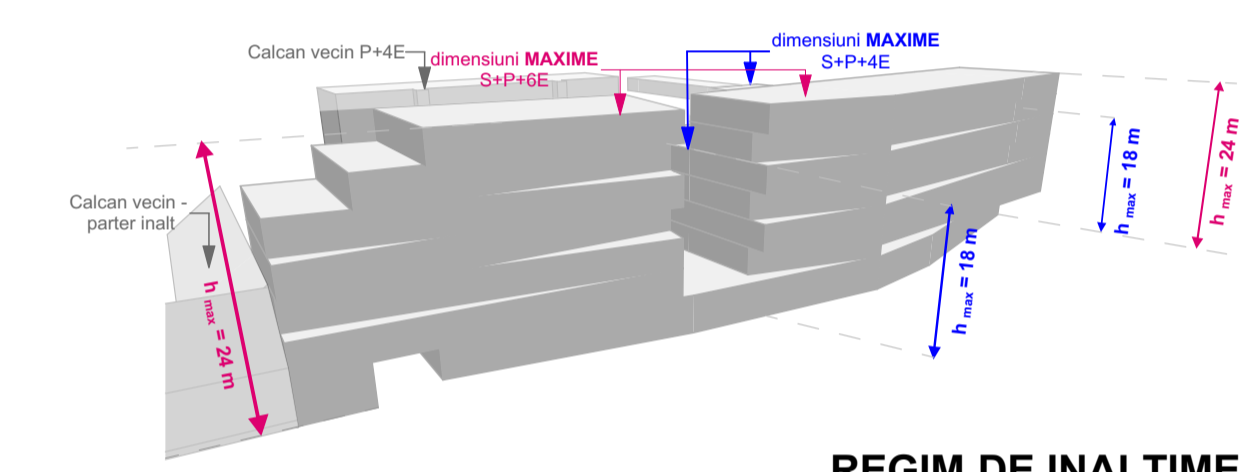


LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
 - Limite cadastrale parcele existente
- FUNCTIUNI**
- Zona locuinte individuale
 - Zona locuinte colective
 - Teren cu destinatie speciala
 - Zone functiuni mixte: locuinte colective si functiuni complementare, birouri, spatii comerciale etc propusa.
 - Zona verde
 - Zona de implantare maxima
 - Linie cale ferata
- CIRCULATII**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- PROTECTII SI RESTRICTII**
- Zona de protectie a cailor de comunicatie feroviara - 100 m
 - Zona de siguranta a cailor de comunicatie feroviara - 20 m

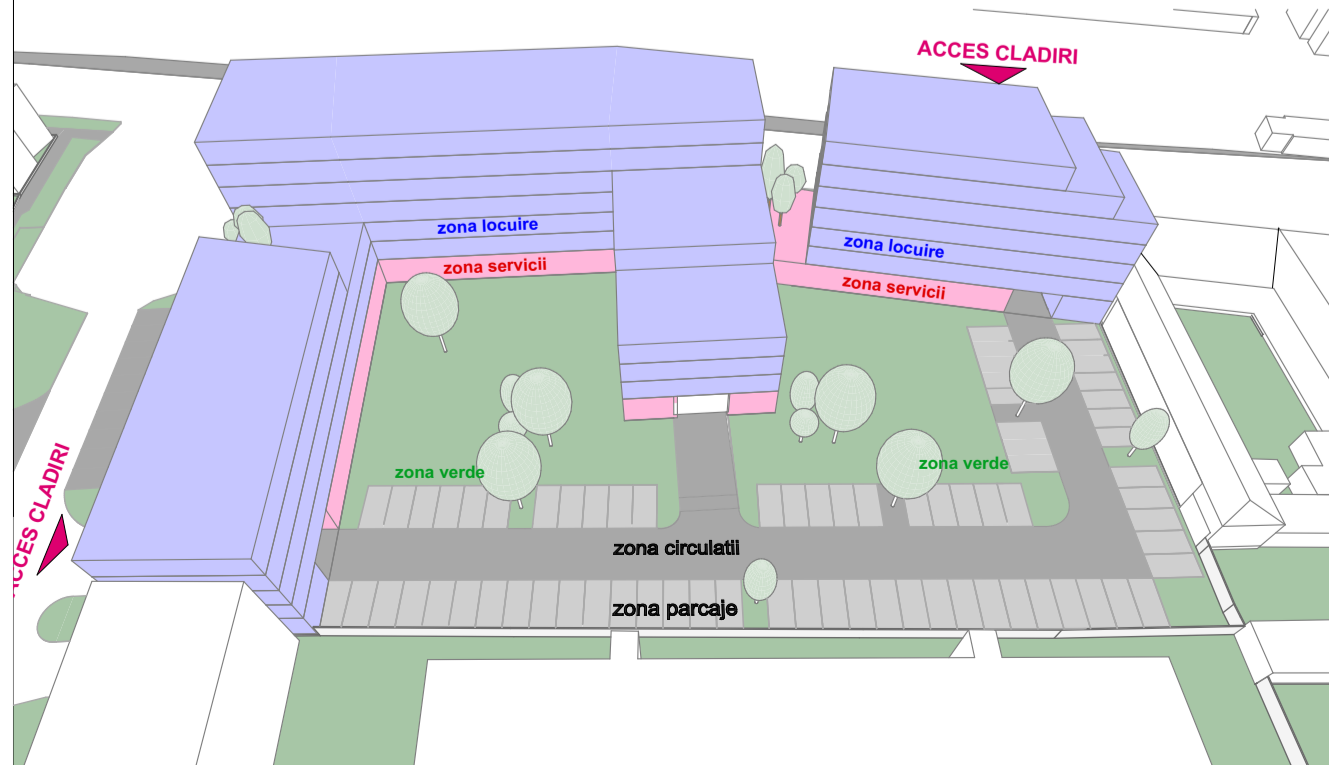


REGIM DE INALTIME

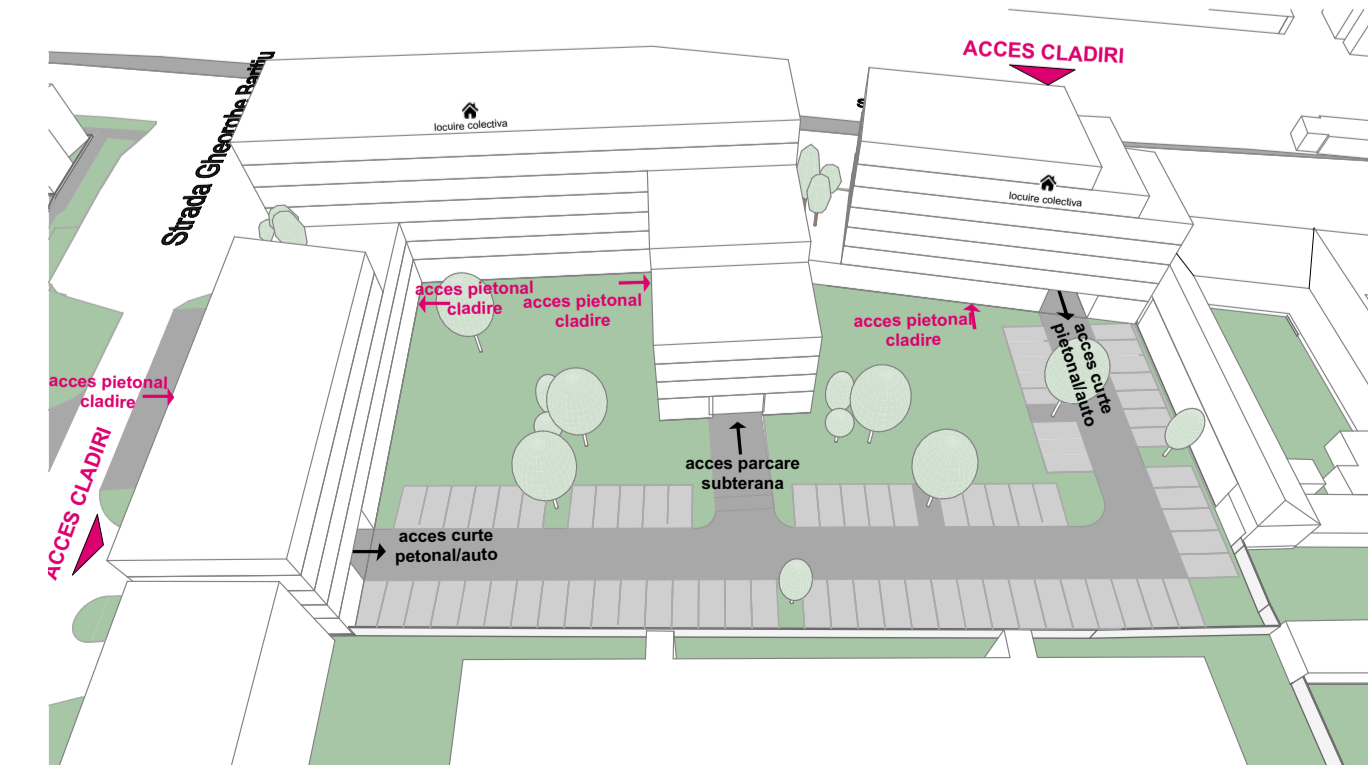
Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	6100	100	6100	100
Teren conform ridicare topografica	6100	100	6100	100
Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si, servicii publice	Constructii	0,00	2440	40,00
	Drumuri de incinta, trotuare, parcaje	0,00	2440	40,00
	Zona verde	0,00	1220	20,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0,00	0,00	0,00	0,00



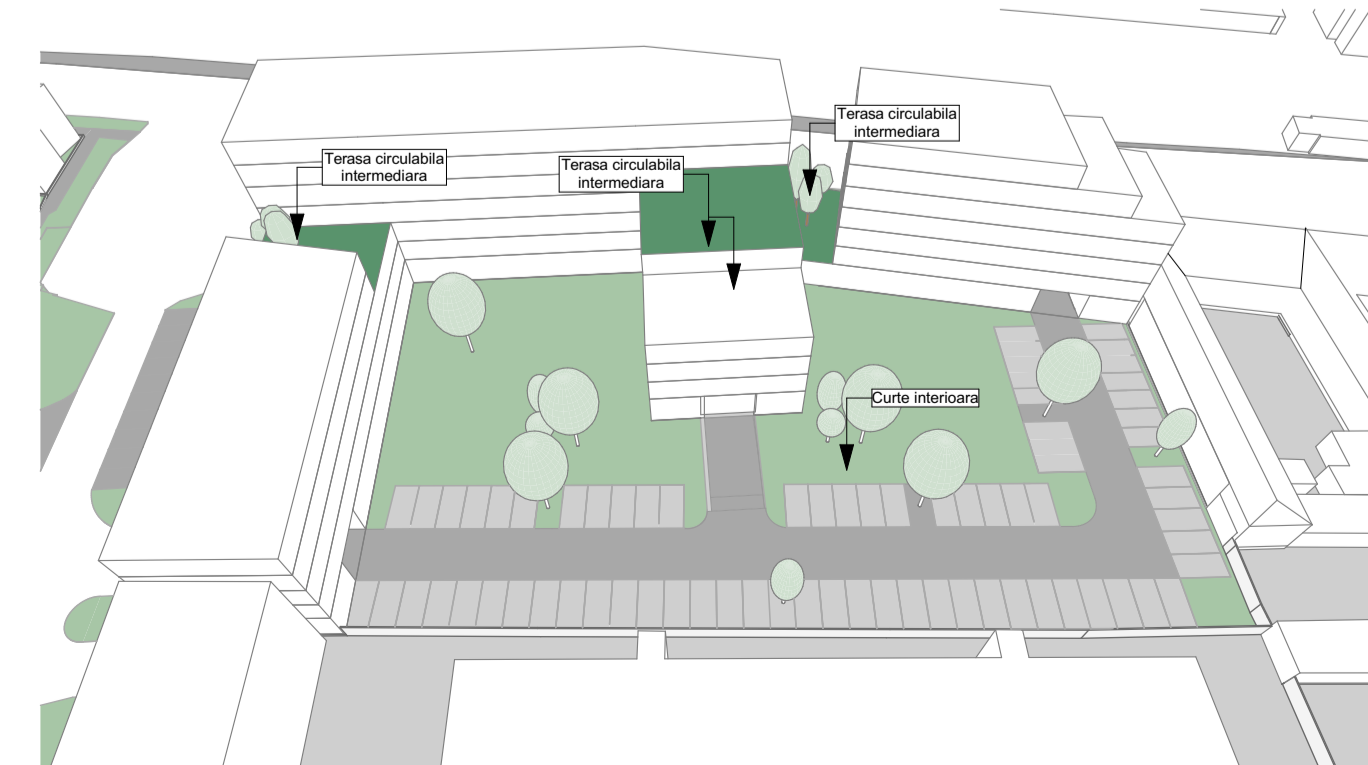
ZONIFICARE FUNCTIONALA PE PARCELA



ACCES SI CIRCULATII PE PARCELA



TERSE SI SPATII VERZI PE PARCELA



INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)
1	204548.307	479191.275
2	204549.623	479193.320
3	204650.114	479208.467
4	204663.520	479171.834
5	204665.165	479167.325
6	204667.119	479161.683
7	204667.934	479159.834
8	204652.111	479154.174
9	204634.974	479148.509
10	204604.528	479138.453
11	204587.432	479132.839
12	204573.971	479128.189

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG STUDIO S.R.L. DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice

AMPLASAMENT: Str. Gh. Baritiu, 40 si str. Garii nr. 10, CP-448244 Timisoara Romania

PROIECTAT: arh. Marius Canceal, arh. Popa Adela Petra

BENEFICIAR: SC NEXED GRUP SRL

PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Project nr: 136/2021

Faza: PUZ

Data: 28.06.2022

Scara: 1:1000

Plansa nr. A 03