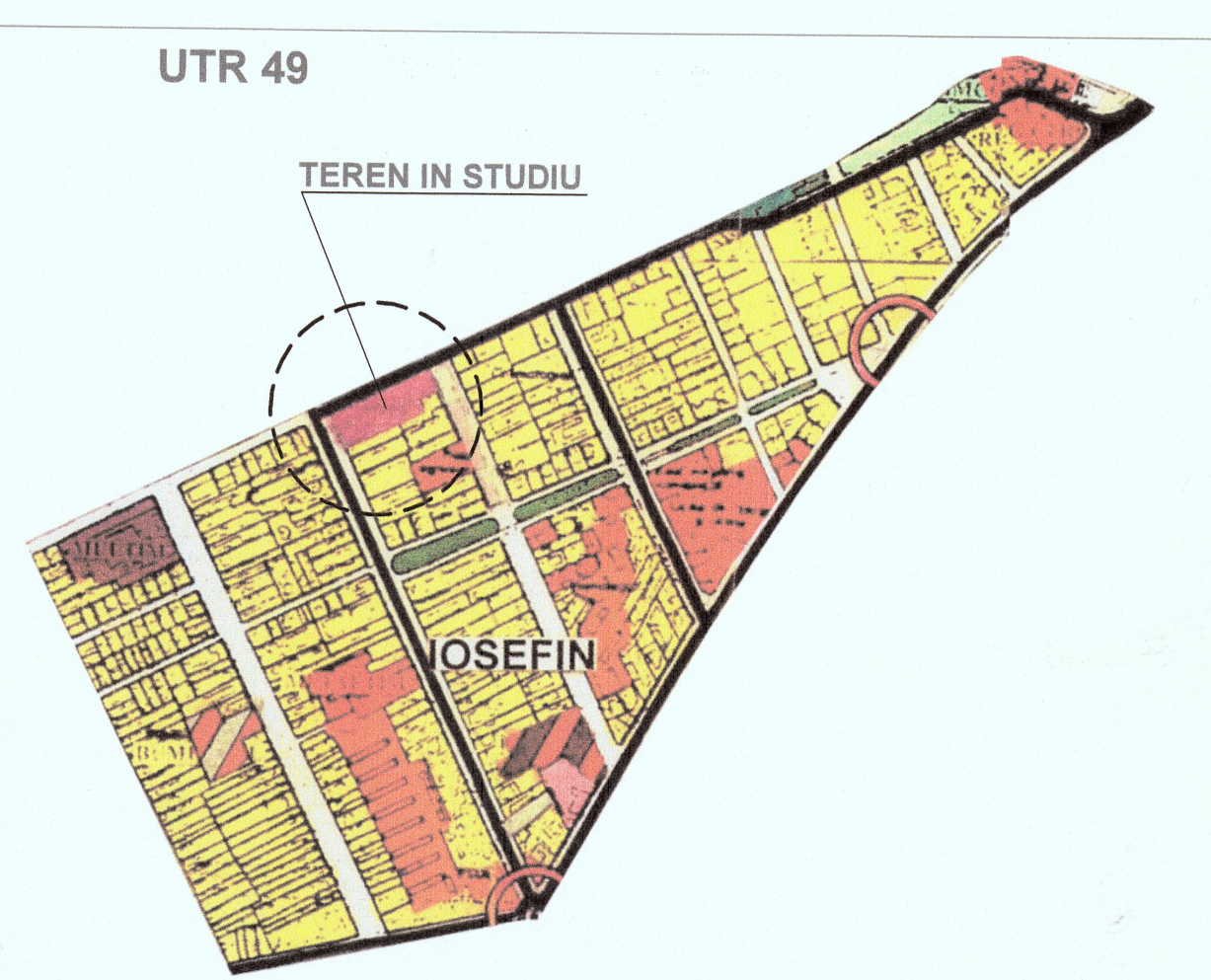
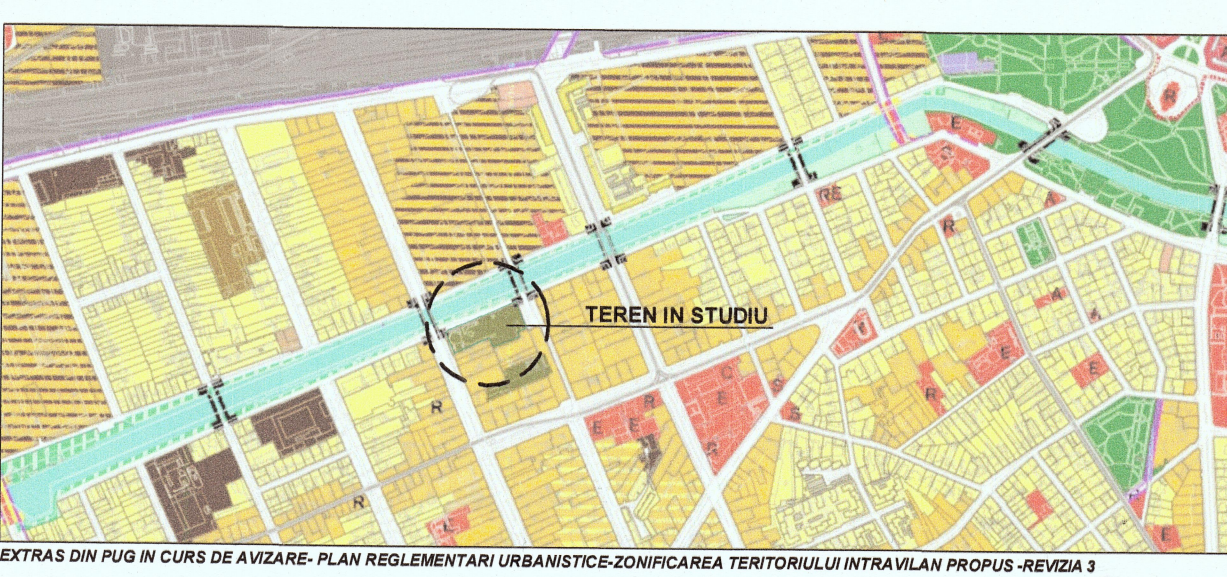
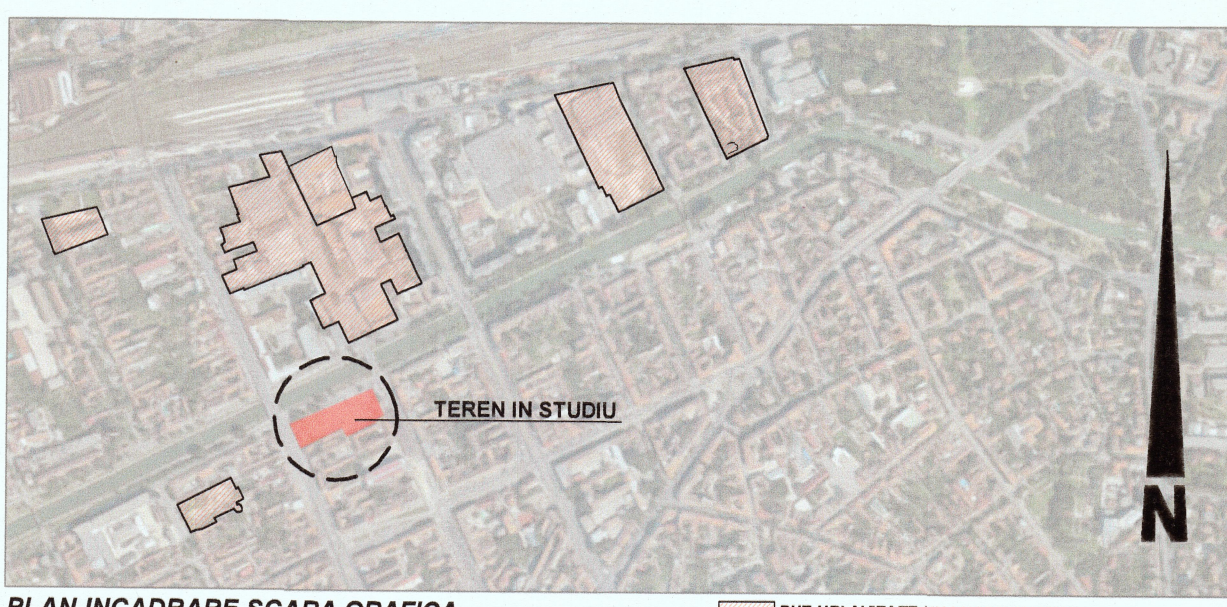




PLAN URBANISTIC ZONAL
 "ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTII MIXTE
 -LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII SI TURISM"
 SPLAIUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 TIMISOARA



BILANT TERITORIAL

| TEREN RELEMENTAT | EXISTENT | | PROPUIS | |
|--|----------|------|--------------|---------|
| | mp | % | mp | % |
| ZONA MIXTA: COMERT, SERVICII, BIROURI, HOTEL SI LOCUINTE COLECTIVE din care: | 8977 | 100 | 8977 | 100 |
| -LOCUIRE | 1286 | 14,3 | 4488,5 | 50 |
| -SERVICII (COMERT, BIROURI, TURISM-HOTEL, APARTHOTEL, etc.) | - | - | - | -40% |
| ZONA VERDE | 308 | 3,4 | min. 2244,25 | min. 25 |
| PLATFORME, PARCARI | 7383 | 82,3 | - | - |
| ALEI, ACCESE, LOC JOACA COPIL, (etc) | - | - | max. 2244,25 | max. 25 |

- INDICI URBANISTICI REGIM DE INALTIME:**
- max. 2S+P+6E+2ER - H. max. 35m
 - max. 2S+P+2E - H. max. 15m
 - max. 2S+P+4E - H. max. 21m
 - max. 2S+P+6E - H. max. 29m
 - max. 2S+P - H. max. 6m
- P.O.T. max. propus 50%
 C.U.T. max. propus 3,2

NOTA:
 - MAXIMUL 250 APARTAMENTE
 - NUMARUL DE UNITATI LOCATIVE VA FI RELATIONAT DE NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE CARE SE VOR ASIGURA IN SUBSOL (MIN 1,15 LOCURI DE PARCARE/UNITATE LOCATIVA). PENTRU ALTE FUNCTII SE VOR ASIGURA NUMARUL MINIM NECESAR CALCULAT CONFORM NORMELOR IN VIGORE.
 - ESTE PERMISA DEPASIREA LIMITEI DE ALINIERE CU BALCOANE, BOVDOURI SI CONSOLE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGORE.

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Aliniamente
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF
- Construcții existente
- Drum existent/parcari la aliniament
- Regim de înălțime
- ZONA DE PROTECȚIE PENTRU TERENUL nr. 9114 "FABRICA DE TIGARI"
- ZONA DE PROTECȚIE PENTRU "ANSAMBLUL IV" TM-II-a-B-06104 SI "ANSAMBLUL V" TM-II-a-B-06105

ZONIFICARE

- EXISTENT - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII LA PARTER
- EXISTENT -PIATA AGROALIMENTARA
- EXISTENT -SERVICII
- EXISTENT -LOCUINTE COLECTIVE
- EXISTENT -LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA VERDE
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII MAJORE SAU CULOAR ECOLOGIC
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
- CANALUL BEGA
- PROPUIS - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVA, SERVICII, COMERT, TURISM
- PROPUIS - SERVICII, COMERT, PARCAJ SUBTERAN
- ZONA VERDE AMENAJATA PESTE SUBSOL
- ZONA VERDE PROPUISA
- ACCES AUTO PROPUIS
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCȚII SUPRATERANIZAT SPRE NECHIMBARE
- PENETRARE LA NIVELUL PARTERULUI

