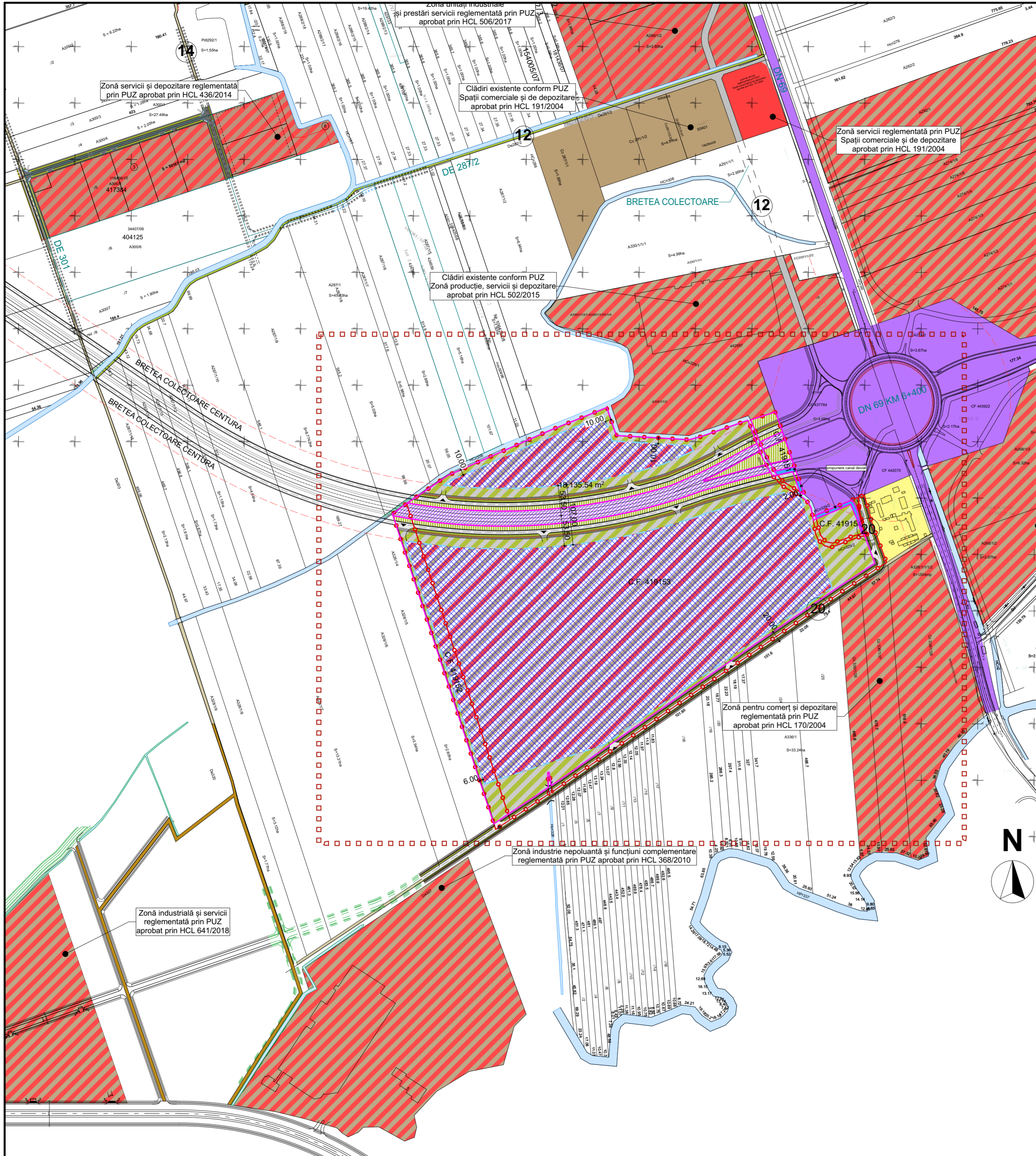


# P.U.Z. Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă

Extravilan Timișoara, Jud. Timiș, C.F. nr. 419151, C.F. nr. 419152, C.F. nr. 419153, C.F. nr. 419154



## Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren nereglementat	361.700	100%	-	-
Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă, platforme, parcaje	-	-	266.654	73,72%
Spații verzi amenajate propuse - 20% din suprafața urbanizată	-	-	66.663	18,43%
Căi de circulație rutieră, traseu centură și extindere DE335	-	-	28.383	7,85%
<b>TOTAL</b>	<b>361.700 mp</b>	<b>100%</b>	<b>361.700 mp</b>	<b>100%</b>

## Indici urbanistici

Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă  
Regim maxim de înălțime - (S)+P+2E

POT<sub>max</sub> = 60%  
CUT<sub>max</sub> = 1,2  
Hmax - 18 m

## Legendă

- □ □ □ Limită zonă studiată
  - — — — — Limite teren conform C.F.
  - — — — — Limite parcele propuse
  - — — — — Canal desecare deviat - propunere
- ### Zonificare existentă
- — — — — Canale de desecare, curs de apă
  - — — — — Zonă servitute de utilitate publică
  - — — — — Zonă locuințe cu dotări de interes local
  - — — — — Zonă unități industriale existente
  - — — — — Zonă unități industriale, depozitare și prestări servicii existente
- ### Zonificare propusă
- — — — — Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă
  - — — — — Zonă spații verzi amenajate propusă
  - — — — — Zonă spații verzi / platforme / circulații / edilitate propusă
  - — — — — Zonă căi de circulație rutieră - terenuri afectate de traseul centurii
  - — — — — Zonă de implantare propusă

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: <b>DEDEMAN S.R.L.</b> Amplasament: Extravilan Timișoara, Jud. Timiș, C.F. nr. 419151, C.F. nr. 419152, C.F. nr. 419153, C.F. nr. 419154
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: <b>1:5000</b>	Denumire: <b>P.U.Z. Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă</b>
Verificator intern	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Data: <b>Mai 2022</b>	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectat	arh. Paula Candroi	Semnătura		Planșa nr.: <b>U04</b>
Desenat	arh. Paula Candroi	Semnătura		580x420