



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUN. TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR TIMIȘOARA
BIROUL ACTUALIZĂRI VERIFICĂRI FURNIZĂRI DATE

e-mail: evpers@primariatm.ro ; http://www.primariatm.ro/evpers
300028 Timișoara, Bd. Mihai Eminescu nr. 15
Tel/fax. Direcție: 0256/499359; fax SEP: 0256/499476
Operator de date cu caracter personal nr.2055

Nr. SC 2022 -13991
Data 15.06.2022
Ex. unic
Se transmite
prin email

Către,

domnul TABĂRĂ-AMÂNAR Cosmin-Gabriel - viceprimarul Municipiului Timișoara
domnul LAȚCĂU Ruben - viceprimarul Municipiului Timișoara
doamna NICOARĂ Magdalena - director executiv D.G.U.P.T.
domnul ALMAJAN Gabriel - arhitect șef
doamna CRIȘAN Camelia - Direcția Secretariat General – Serviciul Administrație Locală
Email: camelia.crisan@primariatm.ro

Propuneri, sugestii, opinii și lămuriri

cu privire la Proiectul de hotărâre supus dezbaterii privind aprobarea modificării și completării
Procedurii Cadru privind majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite/degradate din
intravilanul municipiului Timișoara

Salutăm inițiativa artizanilor acestui demers și considerăm de bun augur aceasta activitate, cu mențiunea că dorim să facem unele precizări de ordin legislativ și anume cadrul juridic care stipulează concret activitatea instituției noastre (*aportul care urmează să îl aducă instituția noastră*):

La punctul 3. CADRUL LEGAL ar trebui adăugate următoarele acte normative (*interne și comunitare*):

- **Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor);
- **Constituția României** din 21 noiembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare;

Un regulament european/comunitar primează în fața oricărei norme naționale

Baza legală: CONSTITUȚIE din 21 noiembrie 1991 TITLUL VI Integrarea euroatlantica

Art. 148 Integrarea în Uniunea Europeană

(2) Ca urmare a aderării, prevederile *tratatelor constitutive ale Uniunii Europene*, precum și celelalte **reglementări comunitare cu caracter obligatoriu**, au prioritate față de dispozițiile contrare din legile interne, cu respectarea prevederilor actului de aderare.

Ordonanța de Urgență nr. 97 din 14 iulie 2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români;

Hotărârea nr. 295 din 10 martie 2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, precum și pentru stabilirea formei și conținutului actelor de identitate, ale dovezii de reședință și ale cărții de imobil.

1

Atenție! Date cu caracter personal, furnizate în conformitate cu prevederile Reg. (UE) 2016/679.
Nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel pentru care au fost prelucrate.

Nu putem identifica persoane - **proprietari** după adresele/locațiile unor clădiri (fie ele și într-o stare avansată de degradare sau nu) din anumite zone din mun. Timișoara (nu deținem asemenea bază de date/după clădiri/garaje, etc.).

Baza legală:

Ordonanța de Urgență nr. 97 din 14 iulie 2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români

Art. 1 Prezenta ordonanță de urgență constituie cadrul care reglementează **evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români**, prin care se asigură realizarea raporturilor juridice dintre persoanele fizice, juridice și instituțiile statului de drept.

Dispoziția nr. 366 din 06.03.2020 privind propunerea de aprobare a Nomenclatorului Arhivistic al documentelor create de compartimentele din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor Timișoara:

Art. 1 Aprobarea Nomenclatorului Arhivistic al documentelor create de compartimentele din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor Timișoara, conform recomandările stipulate de către Serviciul Județean al Arhivelor Naționale din adresa nr. SJANTM - 2881-U-2019/27.01.2019, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Precizări:

Cereri pentru eliberarea actului de identitate și documentele care au stat la baza soluționării acestora. Termen de păstrare 10 ani.

Cereri pentru înscrierea în actul de identitate a mențiunii privind stabilirea reședinței și documentelor care au stat la baza soluționării acestora. Termen de păstrare 5 ani.

Exemple:

a. Proprietarul unui imobil **POPESCU Vasile** - de interes pentru dvs. a dobândit imobilul/clădirea respectivă în urmă cu 11 ani în anul 2011 și

- tot în acest an (în 2011) la acest imobil și-a mai stabilit domiciliul încă 5 persoane și, alte 6 persoane și-au stabilit reședința iar,

- în anul 2012 **GEORGESCU Cătălin** a cumpărat imobilul respectiv de la **POPESCU Vasile**, cu mențiunea că **GEORGESCU Cătălin** are domiciliul stabil în București sau la o altă locație în Timișoara.

În acest caz/situație instituția noastră nu deține informații/date despre persoana care a cumpărat imobilul respectiv (domiciliul numitului **GEORGESCU Cătălin**) și

Chiar dacă vă furnizăm date/înscrisuri despre persoanele care își au avut domiciliul sau reședința la respectivul imobil vor fi fără de vreun folos pentru dvs./ Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, etc.

Pentru informații suplimentare în acest caz, propunem ca demersurile să fie inițiate Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara (locul unde persoanele respective își plătesc taxele/impozitele) și eventual/ideal Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Nu suntem în posesia acestui contract de vânzare cumpărare dintre cele două persoane prezentate anterior.

În această situație - în care dvs. ne indicați locația/adresa imobilului de interes și noi vom interoga baza de date nu putem identifica proprietarul de drept: pe numitul **GEORGESCU Cătălin**.

2

Atenție! Date cu caracter personal, furnizate în conformitate cu prevederile Reg. (UE) 2016/679.
Nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel pentru care au fost prelucrate.

În situația (*dar nu este cazul/situația dvs.*) în care o persoană fizică/juridică solicită date de identificare pentru o anumită persoană, **persoana pentru care se solicită aceste date trebuie să-și exprime acordul/consimțământul – în situația aceasta nu-și exprimă acordul datele nu pot fi transmise.**

Vă reiterăm faptul că baza legală în care vă putem furniza informații/date sunt prevăzute de:

- Art. 10 și 11 Ordonanța de Urgență nr. 97 din 14 iulie 2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români și

- Art. 97 -99 Hotărârea nr. 295 din 10 martie 2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, precum și pentru stabilirea formei și conținutului actelor de identitate, ale dovezii de reședință și ale cărții de imobil.

În concluzie pentru fiecare persoană pentru care solicitați informații trebuie să vă asumați faptul că sunt datornici, etc., concret că fac obiectul celor anterior prezentate (*nu pentru a face analogii, baze de date, încercări/ somații/ citații/verificări, etc.- pentru a se preveni o prelucrare excesivă a bazelor de date prevăzută de Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016*), întrucât și instituția noastră la rândul nostru este controlată periodic de către instituții abilitate (*Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, etc.*) pentru a verifica dacă am avut temei legal, dacă se justifică interogarea bazelor de date.

b. Proprietarul unui imobil - de interes pentru dvs. a dobândit imobilul/clădirea respectivă în urmă cu 10, 4, 3, 2 ani și a solicitat un act de identitate cu domiciliul la imobilul respectiv, și ulterior a vândut acest imobil altei persoane, persoană care figurează în baza de date ca având domiciliul într-o altă locație, informațiile transmise de instituția noastră vor fi neadevărate și nu o să vă puteți folosi de ele – mai mult o să vă încurcăm (*trebuie să aveți în vedere că valabilitatea unui act de identitate este în general de 10 ani și nu de fiecare dată când cineva dobândește o proprietate își face un nou act de identitate*).

Proprietarul de drept la momentul când solicitați dvs. informații este altul – decât cel care figurează în evidențele noastre, despre care noi nu avem date.

Pentru *situația/situațiile –cazul/cazurile* în care, inițial **ati identificat deja proprietarul imobilului de interes pentru dvs. și,** care din diferite motive (*respectivul proprietar*) nu dă curs solicitărilor dvs.: **instituția noastră vă poate furniza datele de identificare ale acestuia (nume, prenume corect, domiciliul, CNP-ul, etc.).**

Exemple:

a. Proprietarul unui imobil - de interes pentru dvs. a fost cetățean român la momentul dobândirii acestui imobil și, între timp, **a renunțat la cetățenia română** – vă putem comunica data la care a renunțat la cetățenia română și țara în care a emigrat, etc.;

b. Proprietarul unui imobil - de interes pentru dvs. a fost cetățean român/cu domiciliul în România la momentul dobândirii acestui imobil și, între timp, **și-a schimbat domiciliul în**

3

Atenție! Date cu caracter personal, furnizate în conformitate cu prevederile Reg. (UE) 2016/679.
Nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel pentru care au fost prelucrate.

2

23

Timisoara 2023
Capitală Europeană a Culturii

străinătate (este cetățean român cu domiciliul în străinătate/CRDS) – vă putem comunica data la care și-a schimbat domiciliul în străinătate și țara în care acesta are domiciliul .;

c. Proprietarul unui imobil - de interes pentru dvs. a avut domiciliul la imobilul de interes sau la dobândit legal între timp (la moștenit, cumpărat, etc.) și ulterior și-a stabilit domiciliul/reședința într-o altă locație în țară – vă putem comunica noul domiciliu/reședință.

Totodată vă precizăm faptul că, nu dorim să participăm la această dezbatere – singurele opinii/precizări /lămuriri sunt cele expuse anterior.

Cu deosebită stimă,

Director executiv

SPERNEAC Rațu-Bogdan

Întocmit

Consilier superior

BĂLEAN Loredan



Majorare impozite pe cladirile neingrijite
badea george to: camelia.crisan 15.06.2022 22:51

History:

This message has been replied to and forwarded.

Buna seara,imi cer scuze ca nu am apucat sa va scriu pana la ora 12.

Avem si noi o problema cu un imobil situat in Timisoara strada Paris nr 19.Am fost propusi in anul 2019 pentru marirea impozitului datorita fatadei degradate,impozit care a fost plait ...

Am inceput demersul pentru repararea cladiri,mentionez ca noi am dorit sa facem si subsidire,deoarece cladirea datorita trepiditiilor de la milocele de transport in comun o luase la vale ca sa zic asa.

Actle .adica obtinere autorizatiilor necesare proiectului plus taxe ne ajungeau in 2019 la 10000 euro,va trimit oferta daca doriti sa o vedeti,nu am batut nici un cui si deja trebuie platit banii cat reparatia intregului acoperis.intreaga lucrare ne costa in 2019 in jur de 80000 euro,suntem 6 proprietari.

Solutia nu este sa incepi sa amendezi proprietarii,sunt sume foarte mari de care avem nevoie pentru a reabilita cladirea,plus,actele dureaza foarte mult timp.noi de exemplu aveam de platit undeva la 25000 euro,avem 40% parti comune in imobil.

Ce doreste primaria sa faca acuma este pur si simplu bataie joc.Ar trebuii sa vina cu solutii in ajutorul nostru,avem rate,de unde pot sa mai iau un alt credit sa pot acoperii cei 25000 euro?Ma obliga sa il vand?Au marit si impozitele in perioada de criza nu mai vorbim de preturile la utilitati,..

La noi cetateni se mai gandesc?

Gata sa rezolvat problema,ii amendam pe prosti...Ca sa pot baga CU ne trebuie desen in Cartea FUnCiara,ala costa de la 1200 lei in sus....

va multumesc si imi cer scuze daca am fost nepoliticos

Dennis Delcea