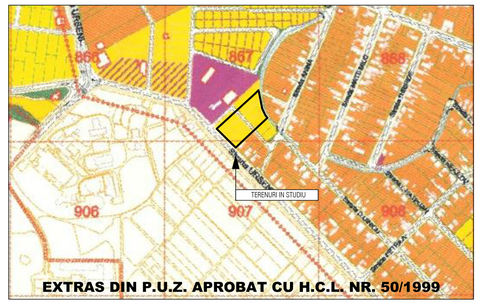
PLAN URBANISTIC ZONAL

N

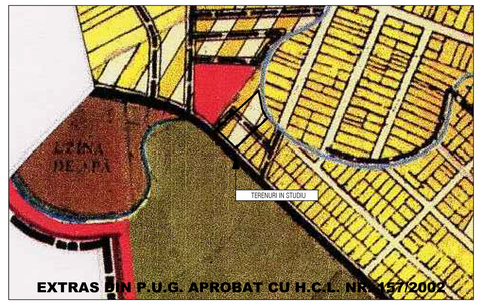
LEGENDA LIMITE SIMBOLURI PROTECTII SI INTERDICTII	
	Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, si Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate si in curs de elaborare
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
	Limita de proprietate a parcelelor nou propuse - parcele rezultate in urma aplicarii prezentului plan urbanistic zonal
	Constructii existente in vecinatate, edificate in baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate in prealabil

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN PLANURI URBANISTICE APROBATE	
	Zona existenta de locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus (S + P + 2E)
	Zona propusa de locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus (S + P + 2E)
	Zona existenta de locuinte individuale, locuinte insiruite si/sau locuinte colective cu regim de inaltime redus (S + P + 2E)
	Zona existenta de locuinte colective cu regim de inaltime redus (S + P + 2E) sau regim de inaltime mediu (S + P + 3E)
	Zona existenta de comert (inclusiv comert en-gros) si servicii nepoluante cu regim de inaltime redus (S + P + 2E)
	Zona existenta de constructii tehnico-edilitare (uzina de apa) propusa pentru reconversie partiala in "Muzeul Apei"
	Zona existenta de gospodarie comunala (pepiniera municipala) - in prezent in curs de reconversie in zona de locuinte
	Zona existenta de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie a canalelor si plantatii de aliniament
	Zona propusa de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie a canalelor si plantatii de aliniament
	Zona existenta de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona sau adiacente acestora

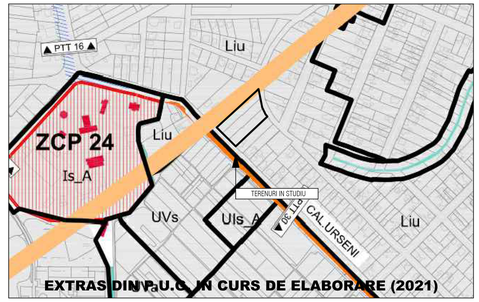
LEGENDA DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE	
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - artere de interes general, artere de interes local si alei pietonale si carosabile
	Zona propusa de comunicatie rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, intregirea profilului arterelor
	Zona existenta si zona propusa de cai de comunicatie rutiera - podete existente si propuse peste canalele de desecare
12	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente si propuse: artere de interes major (Calea Urseni, cu cu latimea de 20-25 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-19 metri), alei carosabile (cu latimea de 6 metri)



EXTRAS DIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 50/1999



EXTRAS DIN P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR. 157/2002



EXTRAS DIN P.U.G. IN CURS DE ELABORARE (2021)

Spatiu pentru stampile

Cub-Art
J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18202597/15.12.2005
Tel.: (+40) 0745 492 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 300703 Timisoara, Calea Urseni nr. FN, judetul Timis - CF 445737, CF 445738, CF 445861, CF 445862, CF 445863, CF 445839, CF 445791	Nr. pr.: 48/2022
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru				
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 06.2022	Beneficiar: S.C. SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L. S.C. SIAM BUILDINGS S.R.L	Faza: P.U.Z.
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru			Titlu plansa: STUDIU DE CVARTAL	Nr. pl.: U-02