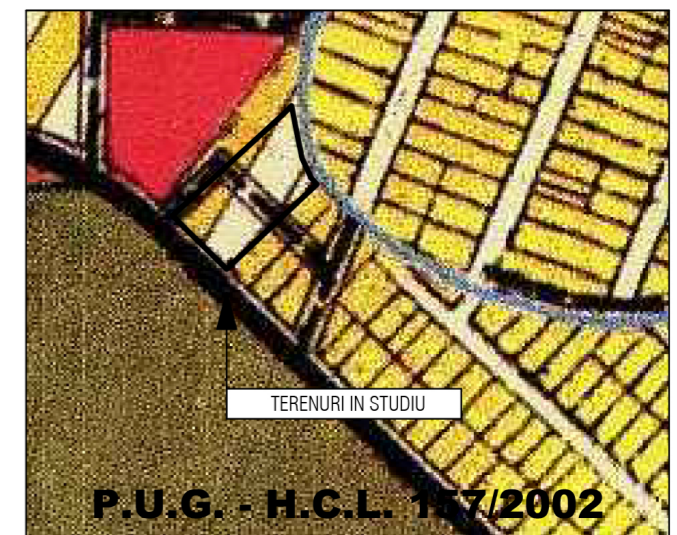


PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA	
LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII	
	Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, si Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelor invecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate si in curs de elaborare
	Limita de proprietate a parcelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
	Limita de proprietate a parcelor nou propuse - parcele rezultate in urma aplicarii prezentului plan urbanistic zonal
	Constructii existente in vecinatate, edificate in baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate in prealabil

LEGENDA	
FUNCTIONII EXISTENTE SI PROPUSE	
	Zona existenta de locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona propusa de locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta de comert (inclusiv comert en-gros) si servicii nepoluante cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta de gospodarie comunală (pepiniera municipală) - in prezent in curs de reconversie in zona de locuinte
	Zona existenta de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona sau adiacente acestora

LEGENDA	
DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE	
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - artere de interes general, artere de interes local si alei pietonale si carosabile
	Zona propusa de comunicatie rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, intregirea profilului arterelor
	Zona existenta si zona propusa de cai de comunicatie rutiera - podete existente si propuse peste canalele de desecare
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente si propuse: artere de interes major (Calea Urseeni, cu latimea de 20-25 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-19 metri), alei carosabile (cu latimea de 6 metri)



Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONII COMPLEMENTARE 300703 Timisoara, Calea Urseeni nr. FN, judetul Timis - CF 445737, CF 445758, CF 445861, CF 445863, CF 445852, CF 445839, CF 445791		Nr. pr.: 48/2022	
		Beneficiar: S.C. SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L. S.C. SIAM BUILDINGS S.R.L.		Faza: P.U.Z.	
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl.: U-03A
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 06.2022		
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru				
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru				