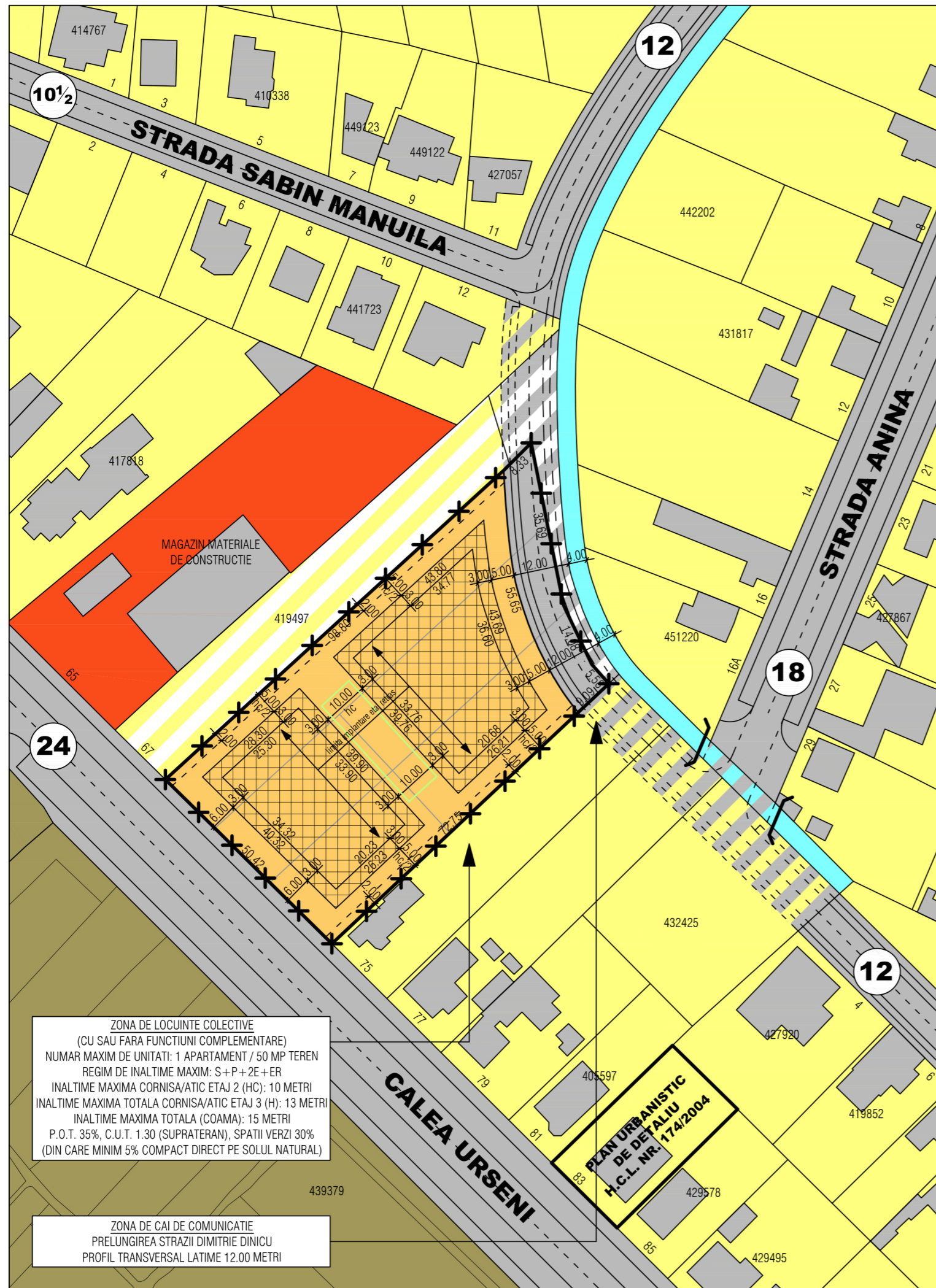




PLAN URBANISTIC ZONAL



ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
(CU SAU FARA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
NUMAR MAXIM DE UNITATI: 1 APARTAMENT / 50 MP TEREN
REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+2E+ER
INALTIME MAXIMA CORNISA/ATIC ETAJ 2 (HC): 10 METRI
INALTIME MAXIMA TOTALA CORNISA/ATIC ETAJ 3 (H): 13 METRI
INALTIME MAXIMA TOTALA (COAMA): 15 METRI
P.O.T. 35%, C.U.T. 1.30 (SUPRATERAN), SPATII VERZI 30%
(DIN CARE MINIM 5% COMPACT DIRECT PE SOLUL NATURAL)

ZONA DE CAI DE COMUNICATIE
PRELUNGIREA STRAZII DIMITRIE DINICU
PROFIL TRANSVERSAL LATIME 12.00 METRI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
H.C.L. NR. 174/2004

LEGENDA
LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII

	Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, si Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelor invecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate si in curs de elaborare
	Limita de proprietate a parcelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
	Limita de proprietate a parcelor nou propuse - parcele rezultate in urma aplicarii prezentului plan urbanistic zonal
	Constructii existente in vecinatate, edificate in baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate in prealabil

LEGENDA
FUNCTIUNI SI DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE

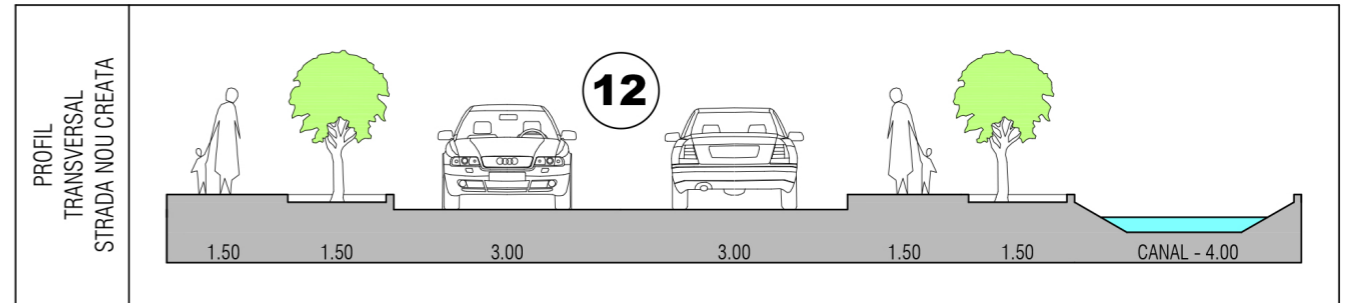
	Zona existenta si zona propusa de locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta de comert (inclusiv comert en-gros) si servicii nepoluante cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta de gospodarie comunală (pepiniera municipală) - in prezent in curs de reconversie in zona de locuinte
	Zona existenta de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona sau adiacente acestora
	Zona existenta si zona propusa de cai de comunicatie rutiera - artere de interes general, local si alei pietonale si carosabile
	Zona existenta si zona propusa de cai de comunicatie rutiera - podete existente si propuse peste canalele de desecare

LEGENDA
FUNCTIUNI REGLEMENTATE

	Zona reglementata: locuinte colective (cu sau fara functiuni complementare) cu regim de inaltime maxim S+P+2E+Er
	Zona reglementata: implantarea maxima supraterana in parcela a locuintelor colective (cu sau fara functiuni complementare)
	Zona reglementata: implantarea maxima subterana in parcela a locuintelor colective (cu sau fara functiuni complementare)
	Zona reglementata: posibilitate amplasare spatiu verde compact direct pe sol (minim 5% din suprafata terenului construitibil)
	Zona reglementata: cai de comunicatie propuse - prelungirea arterelor de interes local cu latimea profilului de 12.00 metri

BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT

DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
Zona de locuinte colective (cu/fara f. complementare)	0 mp	0.00 %	4100 mp	89.67 %
Zona cai de comunicatie si prelungiri de drumuri	0 mp	0.00 %	472 mp	10.33 %
TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %	4572 mp	100.00 %



Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		<p>PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 300703 Timisoara, Calea Urseeni nr. FN, judetul Timis - CF 445737, CF 445758, CF 445861, CF 445863, CF 445852, CF 445839, CF 445791</p>	<p>Nr. pr.: 48/2022</p>
<p>Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:1000</p>	<p>Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Beneficiar: S.C. SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L. S.C. SIAM BUILDINGS S.R.L.</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p>
<p>Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Data: 06.2022</p>	<p>Nr. pl.: U-04</p>
<p>Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</p>		<p>Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE</p>	