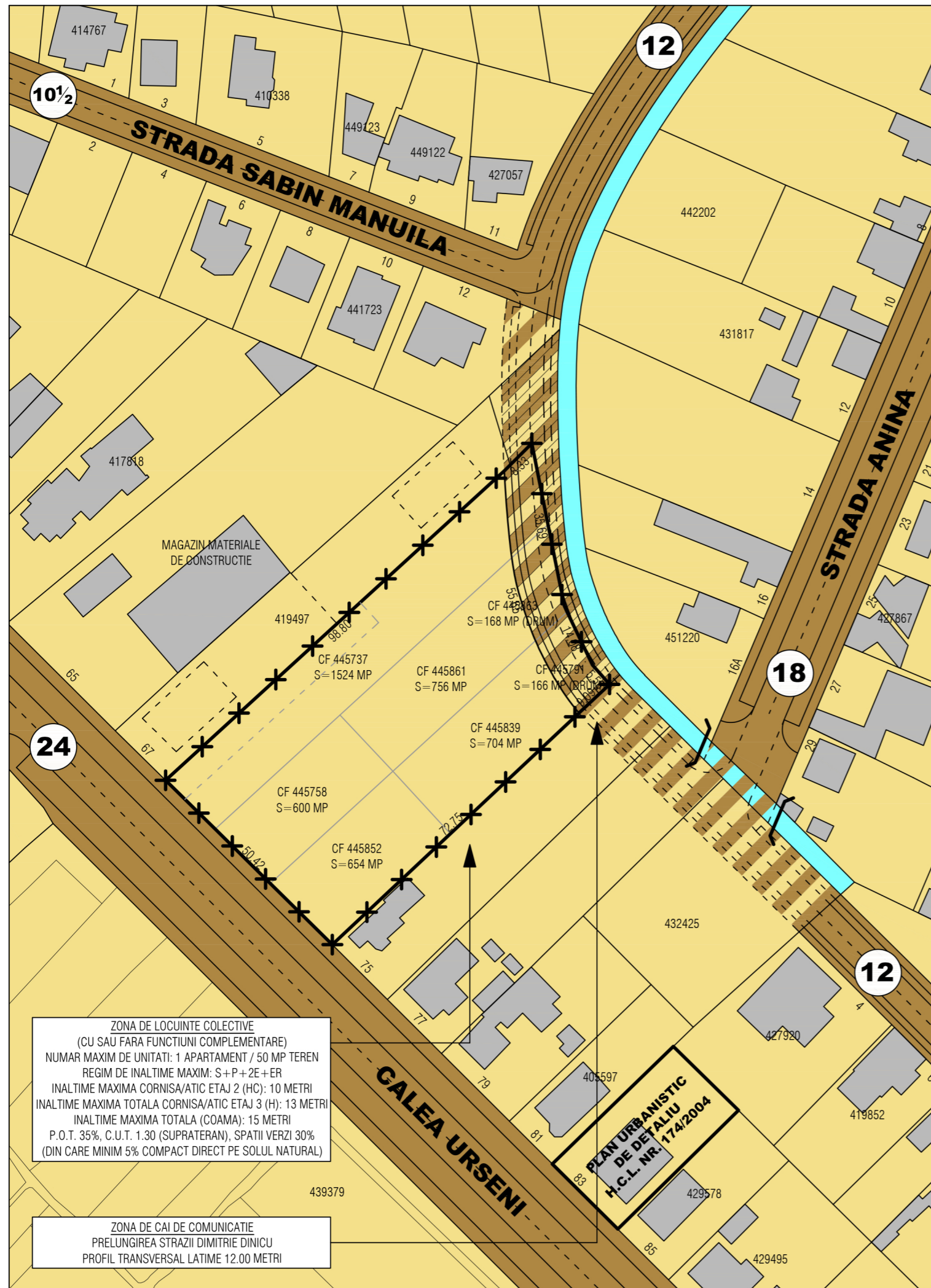




PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA
LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII

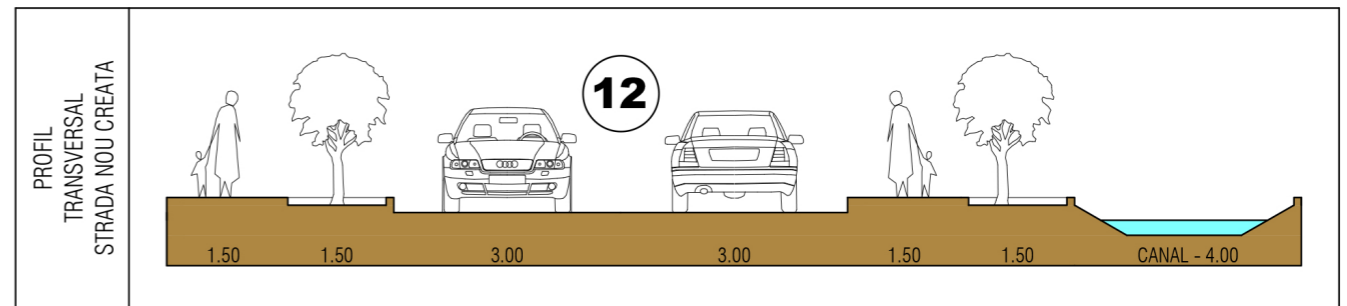
	Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, si Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate si in curs de elaborare
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
	Limita de proprietate a parcelelor nou propuse - parcele rezultate in urma aplicarii prezentului plan urbanistic zonal
	Constructii existente in vecinatate, edificate in baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate in prealabil
	Constructii posibil a fi edificate in vecinatate in conformitate cu P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999 (in vigoare)

LEGENDA
PROPRIETATI EXISTENTE SI PROPUSE

	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice
	Possibilitate reparcelare proprietate privata invecinata in conformitate cu P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999 (in vigoare)
	Possibilitate instituire servitute de trecere in favoarea CF 419487 pana la prelungirea efectiva a Strazii Dimitrie Dinicu
	Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica (se va trece in proprietate publica prin prezentul plan urbanistic)
	Proprietate privata afectata de servituti de utilitate publica in zona (se va trece in proprietate publica intr-o faza ulterioara)
	Excedent de proprietate privata care nu s-a putut intabula (si care va face parte din profilul prelungirii Strazii Dimitrie Dinicu)
	Proprietate publica in proprietatea unitatilor administrativ teritoriale - terenuri cu destinatia de cai de comunicatie rutiera
	Proprietate publica in administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare - canale de desecare din zona studiata
	Zona existenta si zona propusa de cai de comunicatie rutiera - podete existente si propuse peste canalele de desecare
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente si propuse: artere de interes major (Calea Urseeni, cu latimea de 20-25 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-19 metri), alei carosabile (cu latimea de 6 metri)

BILANT
PROPRIETATI REGLEMENTAT

DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA		
	Teren care ramane in proprietate privata	0 mp	0.00 %	4100 mp	89.67 %
	Teren care se trece in proprietate publica (drum)	0 mp	0.00 %	472 mp	10.33 %
	TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %	4572 mp	100.00 %



Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		<p>PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</p> <p>Titlu proiect: 300703 Timisoara, Calea Urseeni nr. FN, judetul Timis - CF 445737, CF 445758, CF 445861, CF 445863, CF 445852, CF 445839, CF 445791</p>	<p>Nr. pr.: 48/2022</p>
<p>Specificatie: Nume si prenume:</p> <p>Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru</p> <p>Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p> <p>Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Semnatuara:</p> <p>Scara: 1:1000</p> <p>Data: 06.2022</p>	<p>Beneficiar: S.C. SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L. S.C. SIAM BUILDINGS S.R.L.</p> <p>Titlu plansa: CIRCULATIA TERENURILOR</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p> <p>Nr. pl.: U-05</p>