

# PLAN URBANISTIC ZONAL

**LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII**

	Limita între unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, si Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate si in curs de elaborare
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - parcele care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
	Limita de proprietate a parcelelor nou propuse - parcele rezultate in urma aplicarii prezentului plan urbanistic zonal
	Constructii existente in vecinatate, edificate in baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate in prealabil

**LEGENDA FUNCTIUNI SI DRUMURI EXISTENTE SI PROPUSE**

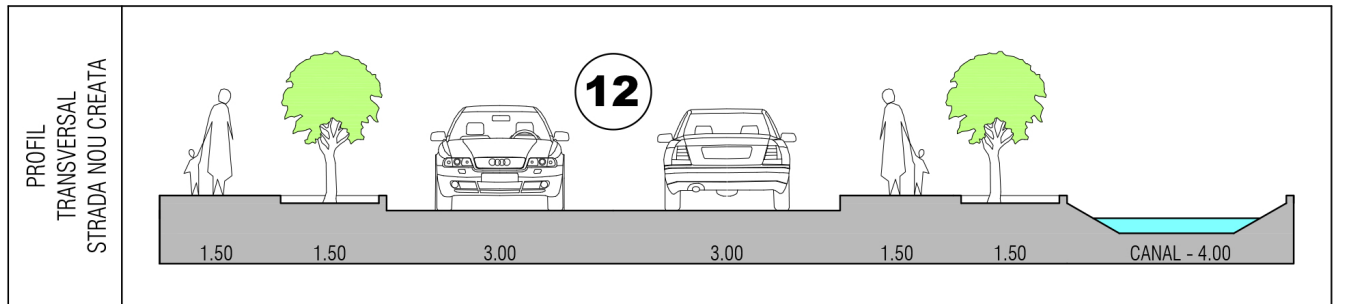
	Zona existenta si zona propusa de locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta de comert (inclusiv comert en-gros) si servicii nepoluante cu regim de inaltime redus (S+P+2E)
	Zona existenta de gospodarie comunală (pepiniera municipală) - in prezent in curs de reconversie in zona de locuinte
	Zona existenta de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie a canalelor si plantatii de aliniament
	Zona existenta de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona sau adiacente acestora
	Zona existenta si zona propusa de cai de comunicatie rutiera - artere de interes general, local si alei pietonale si carosabile

**LEGENDA FUNCTIUNI REGLEMENTATE**

	Zona reglementata: locuinte colective (cu sau fara functiuni complementare) cu regim de inaltime maxim S+P+2E+Er
	Zona reglementata: implantarea maxima supraterana in parcela a locuintelor colective (cu sau fara functiuni complementare)
	Zona reglementata: implantarea maxima subterana in parcela a locuintelor colective (cu sau fara functiuni complementare)
	Zona reglementata: posibilitate amplasare spatiu verde compact direct pe sol (minim 5% din suprafata terenului constructibil)
	Zona reglementata: cai de comunicatie propuse - prelungirea arterelor de interes local cu latimea profilului de 12.00 metri

**BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT**

DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA		
	Zona de locuinte colective (cu/fara f. complementare)	0 mp	0.00 %	4100 mp	89.67 %
	Zona cai de comunicatie si prelungiri de drumuri	0 mp	0.00 %	472 mp	10.33 %
	<b>TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE</b>	<b>0 mp</b>	<b>0.00 %</b>	<b>4572 mp</b>	<b>100.00 %</b>



Spatiu pentru stampile

<b>Cub-Art</b> J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 300703 Timisoara, Calea Urсени nr. FN, judetul Timis - CF 445737, CF 445758, CF 445861, CF 445863, CF 445852, CF 445839, CF 445791		Nr. pr.: 48/2022
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Beneficiar: S.C. SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L. S.C. SIAM BUILDINGS S.R.L.
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 06.2022	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru			Nr. pl.: U-06
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru			Titlu plansa: PLAN MOBILARE