

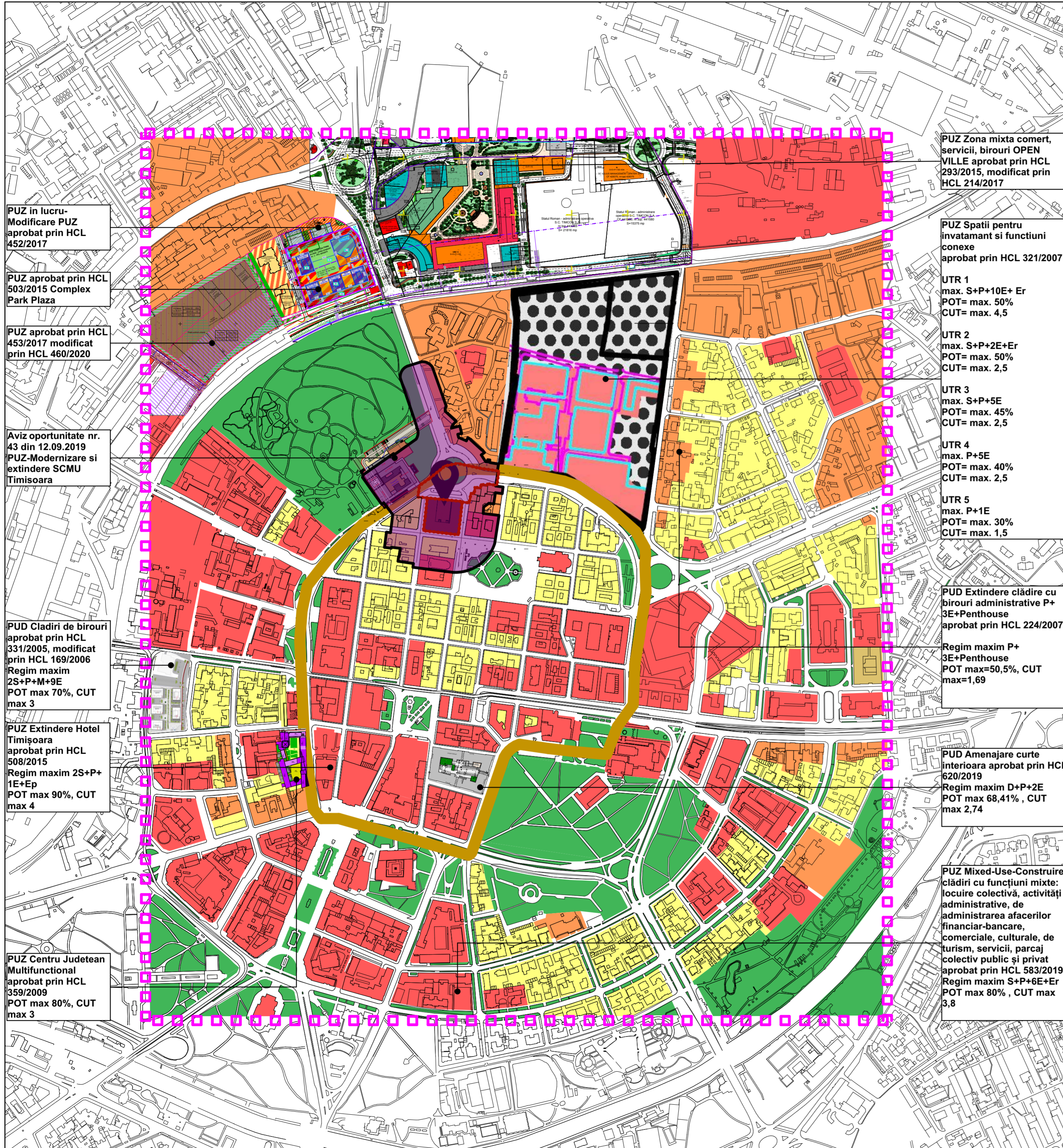
# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REABILITARE, REAMENAJARE ȘI EXTINDERE CAZARMĂ

Primăria Municipiului Timișoara, S.C. CEREALCOM TIMIȘ SA  
 TIMIȘOARA, PIAȚA MĂRĂȘTI, STR. GENERAL GRIGORESCU NR. 2  
 CF nr. 416867, nr.cadastral 416867 și CF nr.449773, nr.cadastral 449773  
 Timișoara

### LEGENDA

-  Zona locuinte unifamiliate
-  Zona mixta locuinte si servicii
-  Zona instituti si servicii publice
-  Zona verde
-  Limita de proprietate terenuri studiate
-  Limita zona studiata
-  Limita de manifestare a Regulamentului Cartierului Cetate
-  Zona de protectie Cazarma U



PUZ in lucru-  
Modificare PUZ  
aprobat prin HCL  
452/2017

PUZ aprobat prin HCL  
503/2015 Complex  
Park Plaza

PUZ aprobat prin HCL  
453/2017 modificat  
prin HCL 460/2020

Aviz oportunitate nr.  
43 din 12.09.2019  
PUZ-Modernizare si  
extindere SCMU  
Timisoara

PUD Cladiri de birouri  
aproat prin HCL  
331/2005, modificat  
prin HCL 169/2006  
Regim maxim  
2S+P+M+9E  
POT max 70%, CUT  
max 3

PUZ Extindere Hotel  
Timisoara  
aproat prin HCL  
508/2015  
Regim maxim 2S+P+  
1E+Ep  
POT max 90%, CUT  
max 4

PUZ Centru Judetean  
Multifunctional  
aproat prin HCL  
359/2009  
POT max 80%, CUT  
max 3

PUZ Zona mixta comert,  
servicii, birouri OPEN  
VILLE aprobat prin HCL  
293/2015, modificat prin  
HCL 214/2017

PUZ Spatii pentru  
invatamant si functiuni  
conexe  
aproat prin HCL 321/2007

UTR 1  
max. S+P+10E+ Er  
POT= max. 50%  
CUT= max. 4,5

UTR 2  
max. S+P+2E+Er  
POT= max. 50%  
CUT= max. 2,5

UTR 3  
max. S+P+5E  
POT= max. 45%  
CUT= max. 2,5

UTR 4  
max. P+5E  
POT= max. 40%  
CUT= max. 2,5

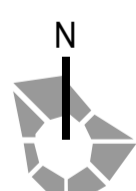
UTR 5  
max. P+1E  
POT= max. 30%  
CUT= max. 1,5

PUD Extindere cladire cu  
birouri administrative P+  
3E+Penthouse  
aproat prin HCL 224/2007

Regim maxim P+  
3E+Penthouse  
POT max=50,5%, CUT  
max=1,69

PUD Amenajare curte  
interioara aprobat prin HCL  
620/2019  
Regim maxim D+P+2E  
POT max 68,41% , CUT  
max 2,74

PUZ Mixed-Use-Construire  
cladiri cu functiuni mixte:  
locuire colectiva, activitati  
administrative, de  
administrarea afacerilor  
financiar-bancare,  
comerciale, culturale, de  
turism, servicii, parcaj  
colectiv public și privat  
aproat prin HCL 583/2019  
Regim maxim S+P+6E+Er  
POT max 80% , CUT max  
3,8



Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: Primăria Municipiului Timișoara, S.C. CEREALCOM TIMIȘ SA	Proiect nr.: 350/CAZ/21
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 13514590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Piața Mărăști, str. General Grigorescu nr. 2, CF nr. 416867, CF nr. 449773, Timișoara	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara:	Denumire: P.U.Z.- Reabilitare, reamenajare și extindere Cazarmă	Faza: Studiu oportunitate
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		1:5000		
	arh. Anda Dobindă		Data:	Titlu planșă: Studiu cvartal	Planșa nr.: U02
	arh. Laura Stanciu		IUNIE 2022		
Desenat	arh. Laura Stanciu				A2 420x594