

**LEGENDA:**

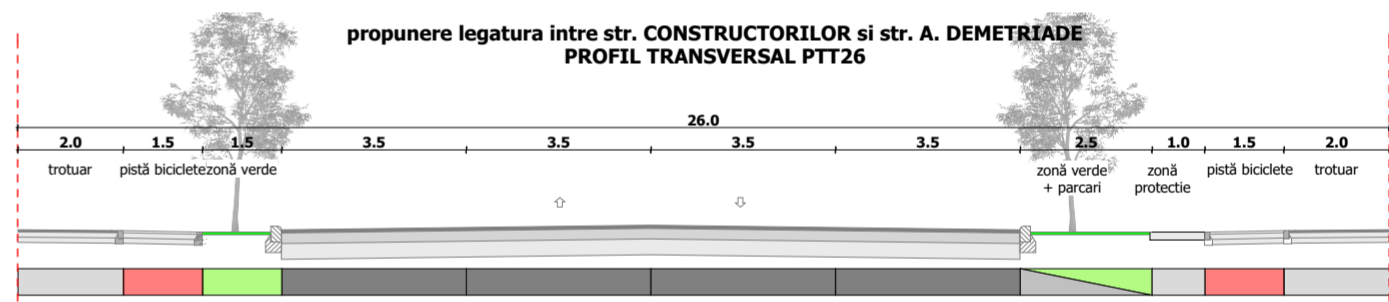
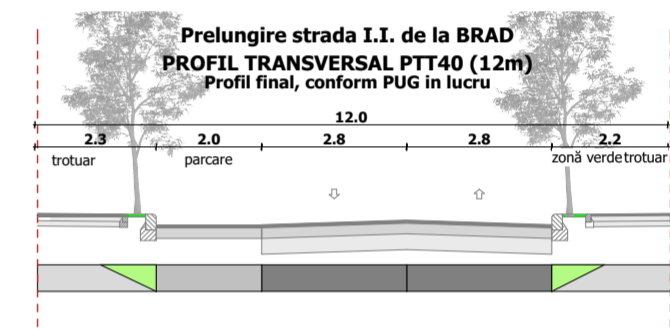
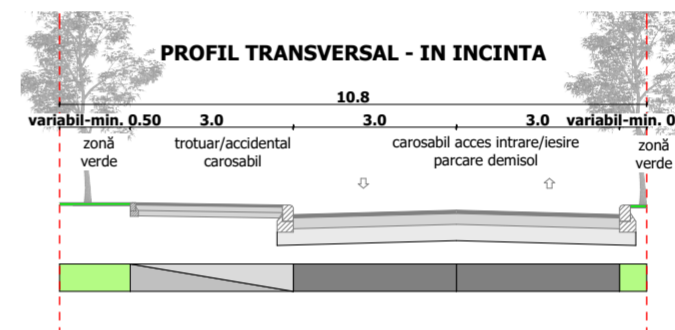
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITĂ TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITĂ JURIDICĂ PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- IMOBIL PROPUȘ SPRE DEMOLARE
- ZONIFICARE EXISTENT
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - EXISTENT
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVĂ - EXISTENT
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- PUNCTE CONTUR
- CAROIAJ
- COTE DE NIVEL
- Sist. Marea Neagra 1975
- Stalp beton retea electrica + telecomunicatii
- Bransament retea gaz
- Bransament electricitate
- Camin apa
- Camin canalizare
- Camin pluvial
- Rasufator retea gaz
- Copac

**ZONIFICARE PROPUȘ**

- SUBZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ max (S)+P+2E
- SUBZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ
- STRĂZI PROPUȘE PRIN PUG ÎN LUCRU
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ PRIN DOCUMENTAȚIILE ÎN CURS DE APROBARE
- NUMAR PARCELE PROPUȘ
- ACCES AUTO PROPUȘ
- PROFIL STRADAL (m)

**Inventar de coordonate sistem Stereografic 1970 Imobil 402401**

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	481766.74	208711.03
2	481768.99	208713.221
3	481775.977	208717.005
4	481823.739	208746.938
5	481889.541	208790.413
6	481872.658	208792.6
7	481854.928	208794.913
8	481782.052	208746.984
9	481777.964	208744.232
10	481775.385	208742.311
11	481778.342	208737.312
12	481773.59	208734.266
13	481774.542	208732.561
14	481771.138	208730.365
15	481772.626	208727.842
16	481763.821	208722.436
17	481760.902	208721.568



Bilant teritorial:	EXISTENT	PROPUȘ
Teren intravilan conform CF	2.772 mp 100,00%	-
Subzonă Locuire Colectivă în regim (S)+P+2E	-	2.713 mp 97,88%
In cadrul parcelei: - Construcții - maxim 35% - Spații verzi - minim 20% în cadrul parcelei la cota terenului (conform HCL 62/2012, se vor asigura încă 5% spații verzi însemnând arbori, gard viu, arbuști sau plante floricoale plantate în cadrul peluzei). - Circulații pietonale, carosabile, parcuri, spații de joacă pentru copii, etc. - maxim 45%	946 mp 35,00%	
	543 mp 20,00%	
	1.224 mp 45,00%	
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	59 mp 2,12%
<b>TOTAL:</b>	<b>2.772 mp 100,00%</b>	<b>2.772 mp 100,00%</b>

**Subzonă Locuire Colectivă**  
Parcela 1  
- Regim de înălțime max. (S)+P+2E  
- POT max. = 35%  
- CUT max. = 1,05  
- Hmax. cornișă = 9,00m  
- 20% spații verzi

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas	Denumire proiect:	P.U.Z. "ZONĂ REZIDENȚIALĂ"	Nr. pr.:	194/2022
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire planșă:	Reglementari Urbanistice	Faza:	PUZ
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Scara:		Nr. pl.:	U3
Proiectat:	arh. Tiron Andrei				
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita	Data: 21/06/2022			

U.M.T