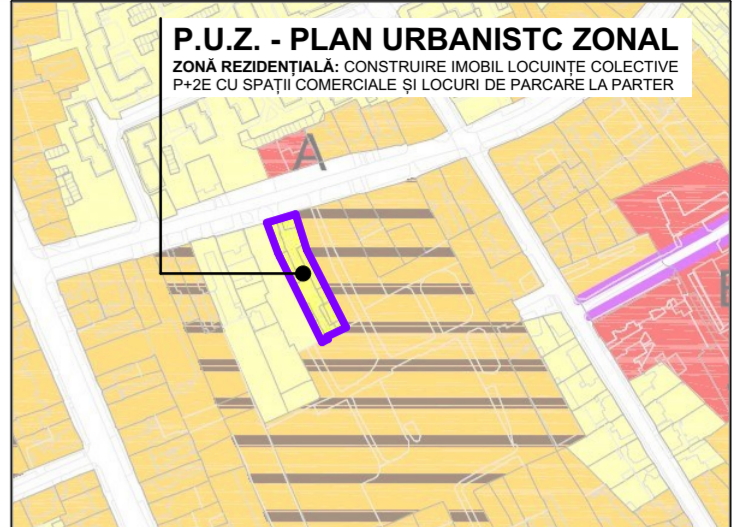


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE
 ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII
 COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru, Etapă 3 - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI

S parcela = 1576,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (maxim 12 apartamente cu un total de 18 locuri de parcare din care 14 locuri destinate locuințelor colective)
 H_{maxim} = 12 m;
 P.O.T. maxim = 35%;
 C.U.T. maxim = 1,2;
 Regim maxim de înălțime - P+2E.

Zonă verde compactă propusă minim 15% (spații verzi și plantate 50%, conform HCL nr. 62/2012)

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă de locuire și funcțiuni complementare conform P.U.Z. "Zonă Odobescu aprobat prin H.C.L. 96 din 1998"
 - Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare
 - Zonă de servicii
 - Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
 - Zonă căi de comunicație rutieră
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente de incintă
 - Zonă verde
 - Zonă de implantare

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - Limită regim de înălțime în cadrul zonei de implantare
 - Limită parcele învecinate
 - Limită P.U.Z. vecin în lucru
 - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z. - urilor vecine
 - Construcții existente
 - Acces în incinta P.U.Z.

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L					
Funcțiune	Existent		Propus		
Teren studiat	1576 mp	100,00 %	1576 mp	100,00 %	
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	1576 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %	
Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	551 mp	35,00 %	
Zonă căi de comunicație rutieră de incintă și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	788 mp	50,00 %	
Zonă spații verzi	0 mp	0,00 %	236 mp	15,00 %	
TOTAL	1576 mp	100,00 %	1576 mp	100,00 %	

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			nr. proiect:	
Proiectant General:	URBAN CONTROL			beneficiar:	S.C. EUROGULF RO S.R.L.
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	titlu proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCURI DE PARCARE LA PARTER
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:5000, 1:500	faza:	P.U.Z.
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	nr. planșa:	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		marie 2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE	U04