

**PUZ HCL nr.292/2015
modificat prin HCL nr.414/2020
Complex rezidential TAGOR**

- Regim de înălțime max. (S)+P+12E/(S)+D+P+11E
- POT max. = 20%
- CUT max. = 3,0
- Hmax. = 39,00m

**PUZ in lucru
Locuinte colective, functiune
complementare si servicii**

- Regim de înălțime max. (2S)+P+12E
- POT max. = 40%
- CUT max. = 2,8
- Hmax. = 41,00m

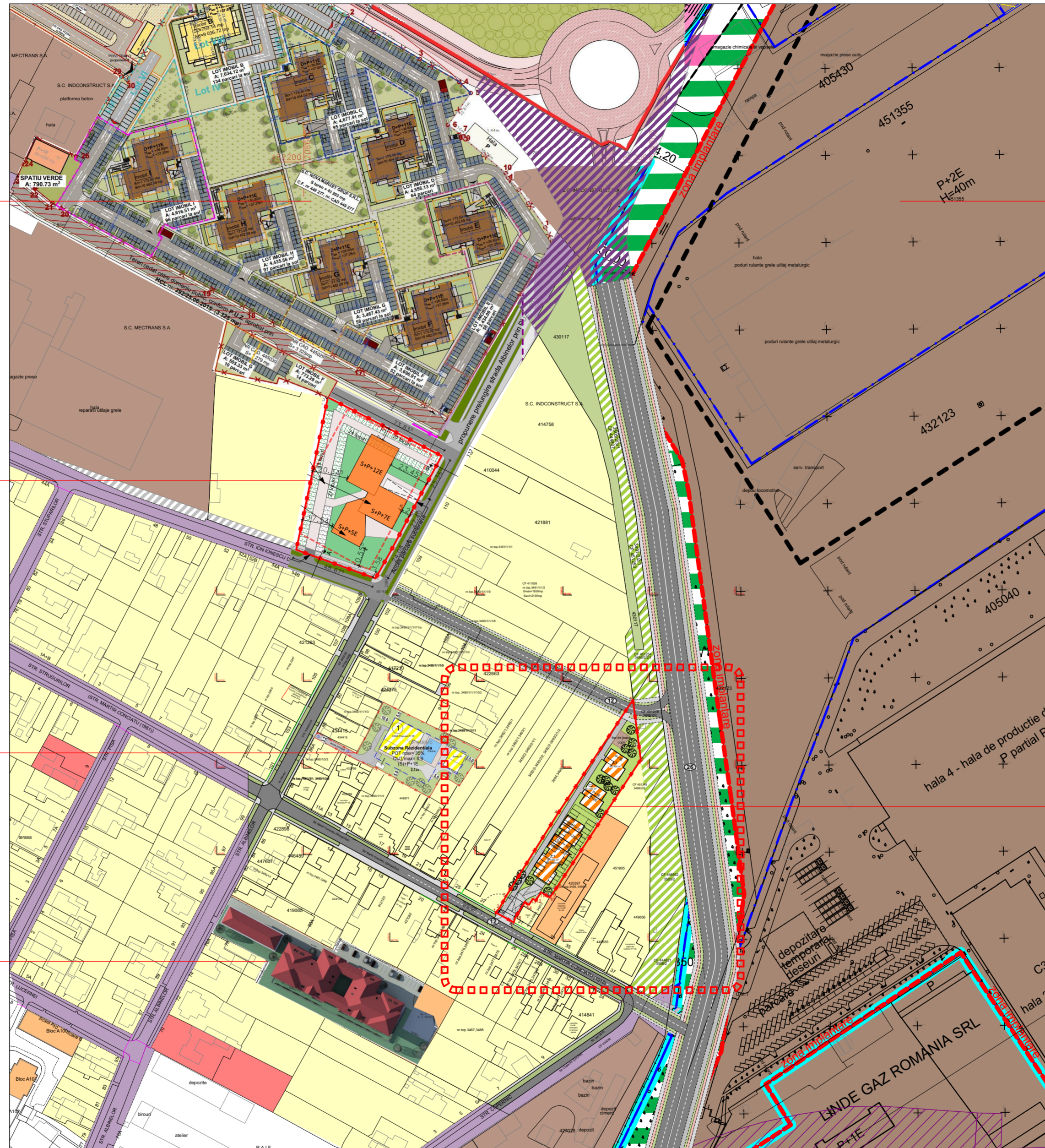
**PUD in lucru
Construire casa unifamiliala**

- Regim de înălțime max. (S)+P+1E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9
- Hmax. = 8,00m

**PUD aprobat cu HCL 80/24.02.2009
Locuinte Colective S+P+2E+M cu
parcari supraterane si subterane si
imprejmuire**

- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1,8

AC nr.1/04.01.2019
- Scd 5288mp



**PUZ in lucru
Corelare si reglementare platforma
industriala existenta- cu functiuni de
productie, depozitare, birouri si
servicii conexe
(SC CONTINENTAL SRL)**

- Regim de înălțime max. (S)+P+8E
- Hmax. = 40,00m

**PUZ in lucru PROPOS
ZONA REZIDENTIALA**

- Regim de înălțime max. (S)+P+2E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1,05
- Hmax. = 9,00m

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbiteas	Denumire proiect:	P.U.Z. "ZONĂ REZIDENȚIALĂ"	Nr. pr.:	194/2022
	Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L.	Beneficiar:	BODNARESCU FLORIN	Faza:
		Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212			PUZ
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbiteas	Scara:		Denumire planșă:	
Proiectat:	arh. Tiron Andrei			PUZ'uri in zona	
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita	Data:21/06/2022	Nr. pl.:		U10