

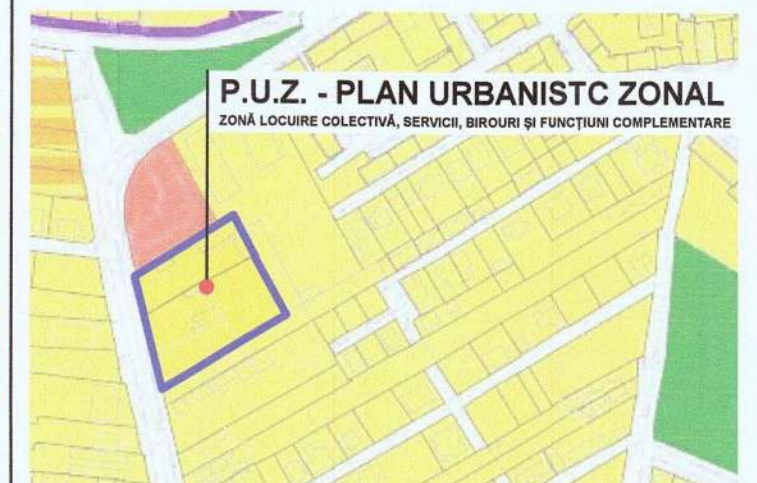
P.U.D. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE",
 în regim de înălțime D+P+8E, str. Venus, nr. 29
 H.C.L. nr. 360/2006

P.U.D. - "LOCUINTE COLECTIVE", în regim de
 înălțime D+P+4E, str. Urseni, nr. 14
 H.C.L. nr. 194/2007

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



Extras din P.U.G. în lucru (ETAPĂ 3 - ZONIFICARE PROPUȘĂ) - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 5978,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{max} = 18 m
 P.O.T. maxim = 30%; C.U.T. maxim = 1,5;
 Regim maxim de înălțime - S+P+4E.
 Notă: parcarile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol
 Zonă verde: minim 20%

- C.T.S. nu va depăși cu mai mult de 30 cm. înălțimea trotuarului.
 - Se vor realiza un maxim de 80 locuințe (în configurație mixtă de 2,3 și 4 camere) și spații comerciale la parter, pentru care sunt asigurate 103 locuri de parcare.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Zone alei pietonale și spații verzi de incintă
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Venus la nord; str. Legumiculturii - Atomului - Electronicii la est; str. Anton Golopenția la sud; Calea Urseni la vest
- Limită teren reglementat
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită de implantare subsol
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. - uri învecinate aprobate
- Limită de implantare P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Limită de implantare P.U.Z.
- Delimitare subzone, regim de înălțime
- Construcții existente
- Construcții propuse prin P.U.Z.
- Acces în incinta P.U.Z.

Hotarare Judecatoreasca nr. 15/A, din 16/01/2009 emis de TRIBUNALUL TIMIȘ-SECȚIA CIVILA
 Drept de servitute de trecere cu piciorul, auto și pentru utilități în favoarea parcelei din cf 141837 Timișoara top 8616/1/1/4 asupra parcelelor înscrise în cf 4094 Timișoara, top 8616/1/1/1 și nr top 8616/1/1/3 și în cf 116976 Timișoara top 2894, 8612/1/2, 8614/1/2/1/2 și 8616/1/1/3

BILANT TERITORIAL			
Funcțiune	Existent	Propus	
Teren studiat	5978 mp	100,00 %	5978 mp 100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	4624 mp	77,35 %	0 mp 0,00 %
Zonă industrială și depozitare	1354 mp	22,65 %	0 mp 0,00 %
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	1793 mp 30,00 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	2989 mp 50,00 %
Zonă spații verzi	0 mp	0,00 %	1196 mp 20,00 %
TOTAL	5978 mp	100,00 %	5978 mp 100,00 %

VIZAT SPRE NESCIMBĂRE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 257 din 31.05.2022
 Arhitect șef:

Beneficiar: - IONESCU Sorin, IONESCU Janina și CSANALDI Zoltan	nr. proiect: 48/2020
amplasament: Jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Urseni, nr. 1 - 3, C.F. 449675, 449676 și 446857	faza: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, BIROURI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU	nr. planșă: U03

Proiectant General: URBAN CONTROL	scara: 1:5000, 1:500
specificatie: nume: arh. LAURA MARCULESCU	data: Mai 2022
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU	

