



**LEGENDA**

- LIMITE:**
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta**
- CONSTRUCTII P/S+P+1E/M EXISTENTE
  - DRUM ASFALT EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse**
- DRUM ASFALT PROPUZ
  - ALEE SEMICAROSABILA PROPUSA
  - ZONA PARCARE 8 LOCURI
  - ZONA LOCUINTE max. S+P+1E+Er/M  
POT MAX. 35%  
CUT MAX. 0.7  
H max . la cornisa 7.00m; H max . la coama 9.00m
  - ZONA AMPLASARE PUBELE
  - ZONA DE EDIFICARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
  - ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI
- ACCES AUTO SI PIETONAL LA PARCELA NUMAR PARCELA
- SPATII VERZI PE PARCELA

| BILANT TERITORIAL                            | Existent |        | Propus |        |
|--|----------|--------|--------|--------|
|  | mp       | %      | mp     | %      |
| Zona locuinte individuale                    | 2 926    | 100,00 | 1 662  | 56,81  |
| Spatii verzi amenajate                       | —        | —      | 442    | 15,10  |
| Circulatii auto si pietonale                 | —        | —      | 822    | 28,09  |
| Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ | 2 926    | 100,00 | 2 926  | 100,00 |

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 205190.91 | 476092.69 |
| 2  | 205199.59 | 476068.21 |
| 3  | 205172.65 | 476059.77 |
| 4  | 205139.90 | 476049.41 |
| 5  | 205114.48 | 476041.17 |
| 6  | 205094.56 | 476034.84 |
| 7  | 205079.89 | 476030.23 |
| 8  | 205064.08 | 476025.15 |
| 9  | 205057.56 | 476023.05 |
| 10 | 205053.89 | 476033.69 |
| 11 | 205110.40 | 476051.83 |
| 12 | 205106.69 | 476064.61 |

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 26 din 09.08.2022  
Arhitect șef,



**POT PROPUZ 35%**

**CUT PROPUZ 0.7**

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

|   |                             |  |                           |
|---|-----------------------------|--|---------------------------|
| <b>TECTONICS house</b> S.R.L. <b>arhitectura design urbanism</b><br><small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro<br/>                 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.5-12, sc.A, ap.1<br/>                 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 860247, 0728 267216<br/>                 CUI 15404473, J36/1011/2003</small> |                             | PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA<br>BENEFICIAR: Balaj Lucian-Giulian, Jifcu Denis-Adrian, Jifcu Andreea Denisa, Anton Dragos-Andreas, Anton Milica | NR. PROIECT<br>426/2020   |
| SEF PROIECT arh. Marius NICORICI-CALANCE<br>VERIFICAT arh. Carmen NICORICI-CALANCE<br>PROIECTAT arh. Marius NICORICI-CALANCE<br>DESENAT arh. Marius NICORICI-CALANCE  | SCARA 1:500<br>DATA 01.2022 | AMPLASAMENT: TIMISOARA, Nr.Cad. 451328 Nr.Cad. 451328 jud.Timis<br>PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE   | FAZA PUZ<br>NR.PLANSA U03 |