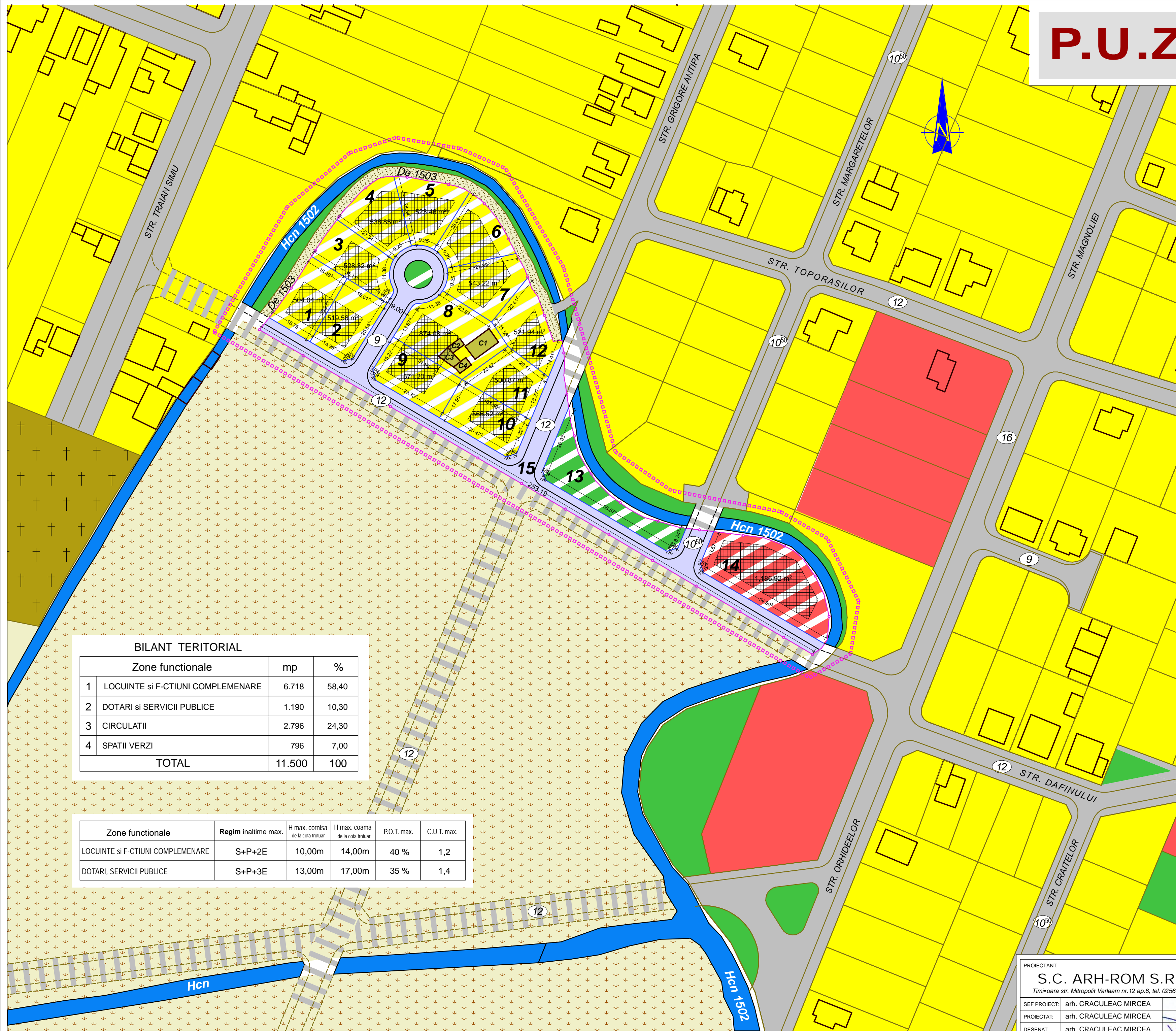
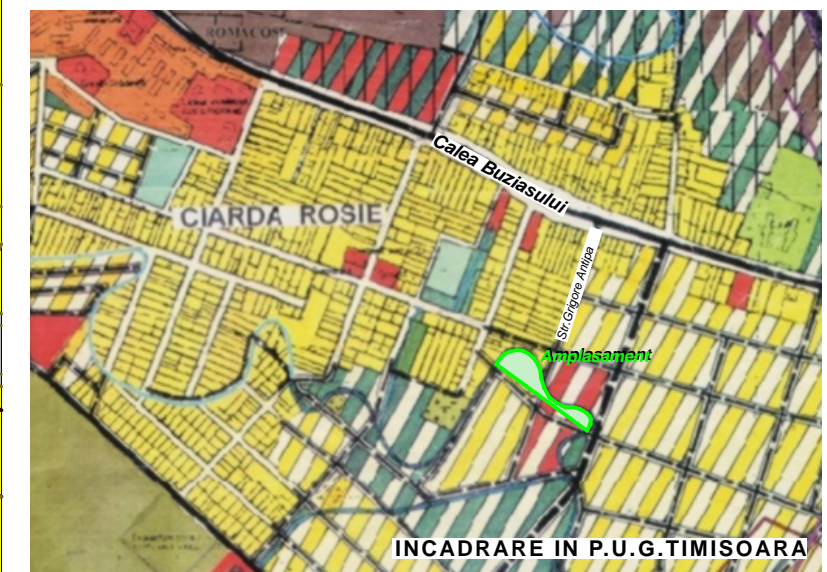


P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

Limite

- Limite zona studiata in PUZ
- Limita proprietate teren studiat in PUZ
- Limita parcele propuse in PUZ

Zonificare existenta

- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona dotari; servicii
- Zone verzi
- Gospodarie comuna
- Terenuri neurbanizate
- Cai de comunicatie
- Ape; Hcn
- Drum de exploatare

Zonificare propusa

- Zona locuinte individuale
- Zona dotari; servicii
- Zone verzi
- Cai de comunicatie
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Zona implantare constructii pe parcela

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	mp	%
1 LOCUINTE SI F-CTIUNI COMPLEMENTARE	6.718	58,40
2 DOTARI SI SERVICII PUBLICE	1.190	10,30
3 CIRCULATII	2.796	24,30
4 SPATII VERZI	796	7,00
TOTAL	11.500	100

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. cornisa de la cota trotuar	H max. coama de la cota trotuar	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE SI F-CTIUNI COMPLEMENTARE	S+P+2E	10,00m	14,00m	40 %	1,2
DOTARI, SERVICII PUBLICE	S+P+3E	13,00m	17,00m	35 %	1,4



PROIECTANT: S.C. ARH-ROM S.R.L. <small>Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423</small>	PROIECT: Zona rezidentiala cu functiuni complementare	NR.PR. 190/2021
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, str. Grigore Antipa nr.30 C.F. Nr.432354	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: RATIU TEODOR	2022
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	U04
	SC. 1 : 1000	