



Ca urmare a cererii adresate de Bivolaru Gringo și Cirpaci Lenuta, cu domiciliul/sediul (2) în județul Timiș, municipiul/~~orașul/comuna~~ Timișoara, satul, înregistrată cu nr. UR2022-002017/12.04.2022 completată cu UR2022-002817 din 26.05.2022,

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, se emite:

### **AVIZ NEFAVORABIL**

Nr. 28 din .17.08.2022

Pentru soluția propusă de **obținere a Autorizației de construire** pentru „**Modificări interioare și exterioare la construcție autorizată cu AC nr. 550/22.04.2019 intrare în legalitate**”

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Virgil Madgearu, nr. 10, identificat prin C.F. 415774 nr. cad 415774.

Inițiator: Bivolaru Gringo și Cirpaci Lenuta

Proiectant: Tectonics House S.R.L.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.07.2022 au fost reținute următoarele argumente:

#### **Aspectul arhitectural și încadrarea în ambientul urbanistic al zonei.**

Se notează faptul că situația existentă nu este prezentată așa cum este ea în realitate. Construcția existentă nu respectă prevederile **AC nr. 550/22.04.2019**, în ceea ce privește conformarea acoperișului, care în prezent dispune de pazii sculptate din cupru. Aceste intervenții nu sunt figurate și prezentate în cadrul planșelor transmise spre analiză.

De asemenea, proiectul analizat propune modificări substanțiale ale clădirii existente prin care se propun inserarea unor elemente precum ornamente neo-clasice sau balustrade din fier forjat. Acestea vor altera în totalitate atât aspectul exterior al clădirii autorizate prin **AC nr. 550/22.04.2019**, dar și modul de raportare al fațadei nou propuse la clădirile din proximitate. Prin intervențiile propuse conformarea, volumetria și aspectul exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei, încălcându-se astfel HG 525/1996, art. 32 „Aspectul exterior al construcțiilor”. De asemenea, propunerea nu se apropie prin volumetrie și proporții de tipul dominant al construcțiilor din proximitate, conform Art. 23 Aspectul exterior al clădirilor din RGU aferent PUG.

În ceea ce privește acoperișul, conform Art. 23 Aspectul exterior al clădirilor din RGU aferent PUG, lit. D. Acoperișuri: La stabilirea pantelor de acoperiș se va urmări ca acestea să fie realizate în armonie cu cele caracteristice zonei.



Recomandăm revenirea la soluția arhitecturală propusă și pentru care s-a eliberat **AC nr. 550/22.04.2019**.

Prin urmare, pentru motivele prezentate mai sus, pentru soluția de obținere a Autorizației de construire pentru „**Modificări interioare și exterioare la construcție autorizată cu AC nr. 550/22.04.2019 intrare în legalitate**” prezentată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și în conformitate cu Legea 350/2001 act. și rep. Art. 48, Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991 Art. 54 și Art. 67, se emite **aviz nefavorabil**.

Ședința de susținere a propunerii din data de 27.07.2022 la care a participat șeful de proiect a fost publică, așadar orice observații / recomandări menționate în ședință, se vor lua în considerare în propunerile ulterioare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația transmisă spre analiză și prezentată în cadrul ședinței.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .....

**Arhitect-șef,**  
Gabriel Almăjan



**Consilier,**  
Răzvan Popescu