



Ca urmare a cererii adresate de Orza Tiberiu, reprezentant al City of Mara Development S.A., cu domiciliul/sediul (2) în județul Arad, municipiul/orașul/comuna Arad, înregistrată cu nr. UR2022-003823 din 13.07.2022.

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, se emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 29 din 18.08.2022

Pentru soluția propusă privind „Construire imobil cu locuințe colective cu funcțiuni complementare și servicii în regim de înălțime S+P+12E+Etaj Tehnic conform PUZ aprobat prin HCL130/2010 Etapa 1”, bazat pe C.U. nr. 189/26.01.2022;

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, Calea Circumvalațiunii, nr. 4, identificat prin C.F. 451893 nr. cad 451893.

Inițiator: City of Mara Development S.A.

Proiectant: S.C. RD Sign S.R.L.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.07.2022 au fost reținute următoarele observații:

- **Contextul fondului construit. Perceptibilitate la scară urbană.**

Se apreciază articulația dintre cele două volume pe înălțime prin care se atenuează discrepanța actuală de scară a inserției și se reduce masivitatea construcției. Cu toate acestea, se recomandă accentuarea diferenței de înălțime dintre cele două corpuri.

Prin urmare, pentru motivele prezentate mai sus, pentru soluția pentru „Construire imobil cu locuințe colective cu funcțiuni complementare și servicii în regim de înălțime S+P+12E+Etaj Tehnic conform PUZ aprobat prin HCL130/2010 Etapa 1”, prezentată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și în conformitate cu Legea 350/2001 act. și rep. Art. 48, Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991 Art. 54 și Art. 67, se emite **AVIZ FAVORABIL**.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 189/26.01.2022 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Gabriel Almăjan
DIRECȚIA GENERALĂ
URBANISM
ȘI PLANIFICARE
TERITORIALĂ
Consilier
Răzvan Popescu