



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan municipiul Timisoara
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propus
 - Limita cadastrala terenuri vecine
 - Limite propuse spre parcelare
 - Aliniere impusa constructiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012
- RETELE SI PROTECTII**
- Rețea gaze subterana
 - Rețea telefon subterana/zona de protecție
 - Rețea fibra optica subterana/zona de protecție
 - Linie electrica aeriana/zona de protecție
 - Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
 - Zona interdicție de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m
 - Culoare verzi de protecție propuse prin PUZ in curs de aprobare
 - Zona de protecție 2m aferenta HCN 863 cu interdicție de construire

- ZONIFICARE**
- HCN 863 - canal existent
 - Teren arabil - extravilan
 - Drumuri existente (str. Lt. Ovidiu Balea - DN59A si drum colector aferent)
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zone depozitare, prestari servicii
 - Zona mixta - servicii si industriale aprobata prin PUZ aprobat prin HCL nr. 362/2018 si HCL nr. 103/2014
 - Ciadirii existente
 - Accesuri existente aprobate prin AC / HCL
 - Accesuri propuse prin prezentul PUZ
 - Zona verde din cadrul drumurilor in proprietate privata
 - Zona verde din cadrul halelor de depozitari
 - Zona implantare constructii
 - Zona locuinte individuale
 - Zone functiuni publice si servicii

COORDONATE STEREO 70

Parcela (453181)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	480684.321	202547.897	19.681
2	480687.739	202567.279	146.295
3	480543.667	202592.684	20.073
4	480548.189	202573.127	1.310
5	480548.481	202571.850	137.936
S	(453181)=2797mp		

Parcela (453182)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i+1)	
	X [m]	Y [m]	
2	480687.739	202567.279	23.774
6	480691.868	202590.692	13.617
7	480699.697	202601.833	167.303
8	480534.936	202630.886	8.293
9	480536.706	202622.784	30.894
3	480543.667	202592.684	146.295
S	(453182)=5594mp		

INDICI URBANISTICI

	Existenti	mp	%	Existenti	mp	%
Teren agricol	CF 453181+ CF 453182	8391	100.00	8391	100.00	
Servicii	Constructii	0	0.00	5035	60.00	
productie si depozitare	Spatii verzi	7239	86.27	1258	15.00	
	Alte auto si carosabile, parcuri in incinta	0	0.00	946	11.27	
Drum	Drum. trotoare	0	0.00	732	8.73	
servat	Spatii verzi	1152	13.73	420	5.00	
Regim maxim de inaltime				P+2E partial		
H. max.				25.00 m		
P.O.T. max.				60.00%		
C.U.T. max.				0.00%		
				1.2		

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRACULEAC

ATG STUDIO S.R.L.
TIMISOARA

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. Timis, Mun. Timisoara
Lacota Vasile, Nr. 13, Scara A, SAU 1
210100203/2011
CUI: 28891970
MAG 014031076

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCTIE SI DEPOZITARE
AMPLASAMENT: Timisoara, nr. CF 453181 si 453182, Jud. Timis

SEF PROIECT: arh. Marius Canceal
PROIECTANT: arh. Sonya Alexiu
DESEANAT: arh. Sonya Alexiu

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE

PLANSĂ: Studiu de Cvarial

PROIECT NR. 150 / 2022
Faza: P.U.Z.
Data: 8/11/2022
Scara: 1:1000
Plansa nr. A.02