



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan municipiu Timisoara
 - Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propus
 - Limita cadastrala terenuri vecine
 - Aliniere impusa constructiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012
- RETELE SI PROTECTII**
- Retea gaze naturale subterana
 - Retea telefon subterana/zona de protectie
 - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
 - Zona interdictie de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m
 - Culoare verzi de protectie propuse prin PUG in curs de aprobare
 - Zona de protectie 2m aferenta HCN 863 cu interdictie de construire
- ZONIFICARE**
- HCN 863 - canal existent
 - Teren arabil - extravilan
 - Drumuri existente (str. Lt. Ovidiu Balea - DN59A)
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zone de depozitare, prestari servicii
 - Cladiri existente
 - Accesuri existente aprobate prin AC / HCL

COORDONATE STEREO 70

Parcela (453181)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	480684.321	202547.897	19.681
2	480687.739	202567.279	146.295
3	480543.667	202592.684	20.073
4	480548.189	202573.127	1.310
5	480548.481	202571.850	137.936

S(453181)=2797mp

Parcela (453182)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
2	480687.739	202567.279	23.774
6	480691.868	202590.692	13.617
7	480699.697	202601.833	167.303
8	480534.936	202630.886	8.293
9	480536.706	202622.784	30.894
3	480543.667	202592.684	146.295

S(453182)=5594mp

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRĂCULEAC

CLT CJT DAR

ATG STUDIO SRL
TIMISOARA ROMANIA

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Lochita Vasile, Nr. 1-3, Scara A, S.A.D. 6
J351698/20.07.2011
CUI 28867810
Mobil: 0748013978

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
AMPLASAMENT: Timișoara, nr. CF 453181 și 453182, jud. Timiș

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE

PLANSA: Plan Situație Existenta

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4374
Marius CANCEAL
arhitect

Proiect nr. 150 / 2022
Faza: P.U.Z.
Data: 8/11/2022
Scara: 1:500
Plansa nr. A.03