



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan municipiului Timisoara
 - Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propus
 - Limita cadastrala terenuri vecine
 - Limite propuse spre parcelare
 - Aliniere impusa constructiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012
- RETELE SI PROTECTII**
- Retea gaze naturale subterana
 - Retea telefon subterana/zona de protectie
 - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
 - Zona interdictie de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m
 - Culoare verzi de protectie propuse prin PUG in curs de aprobare
 - Zona de protectie 2m aferenta HCN 863 cu interdictie de construire

- ZONIFICARE**
- HCN 863 - canal existent
 - Teren arabil - extravilan
 - Drumuri existente (str. Lt. Ovidiu Balea - DN59A si drum colector aferent)
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Zone de depozitare, prestari servicii
 - Zona mixta - servicii si industrie aprobata prin PUZ aprobat prin HCL nr. 362/2018 si HCL nr. 103/2014
 - Cladiri existente
 - Accesuri existente aprobate prin AC / HCL
 - Accesuri propuse prin prezentul PUZ
 - Zona verde din cadrul drumurilor in proprietate privata
 - Zona verde din cadrul halelor de depozitari
 - Zona implantare constructii

COORDONATE STEREO 70

Parcela (453181)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	480684.321 202547.897	19.681
2	480687.739 202567.279	146.295
3	480543.667 202592.684	20.073
4	480548.189 202573.127	1.310
5	480548.481 202571.850	137.936
S(453181)=2797mp		

Parcela (453182)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2	480687.739 202567.279	23.774
6	480691.868 202590.692	13.617
7	480699.697 202601.833	167.303
8	480534.936 202630.886	8.293
9	480536.706 202622.784	30.894
3	480543.667 202592.684	146.295
S(453182)=5594mp		

INDICI URBANISTICI

	Existent	Propus
	mp %	mp %
Teren agricol (CF 453181+ CF 453182)	8391 100.00	8391 100.00
Construcții	0 0.00	5035 60.00
Servicii	7239 86.27	1258 15.00
Spatii verzi	0 0.00	946 11.27
Drum, trotuare	0 0.00	732 8.73
Drum, trotuare privat	1152 13.73	420 5.00
Spatii verzi	-	25.00 m
Regim maxim de inaltime H. max.	-	25.00 m
P.O.T. max.	0.00 %	60.00 %
C.U.T. max.	0.00	1.2

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRĂCULEAC

CLT CJT DAR

ATG STUDIO SRL
TIMISOARA ROMANIA

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Lochita Vasile, Nr. 1-3, Scara A, S.A.D 6
J351696/20.07.2011
CUI 28867810
Mobil: 0748013978

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

AMPLASAMENT: Timișoara, nr. CF 453181 și 453182, jud. Timiș

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE

PLANSĂ: Reglementari Urbanistice

PROIECTAT: arh. Sonya Alexiu

DESENAT: arh. Sonya Alexiu

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Mircea M. CRĂCULEAC
arhitect
DEP

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
4374
Marius CANCEAL
arhitect

Proiect nr. 150 / 2022

Faza: P.U.Z.

Data: 8/11/2022
Scara: 1:500
Plansa nr. A.04