



ALINIERE IMPUSA
CONSTRUCTIILOR
PRINCIPALE
CONF PUZ
APROBAT PRIN
HCL 79/2012

Teren propus spre cedare
in vederea completării
profilului stradal
prin PUZ aprobat prin
HCL 103/11.03.2014

AUTORIZAT
PRIN A.C. nr.
1354 din
15.10.2013

Spatii depozitare -
materiale de constructii

PUZ APROBAT PRIN
HCL 103/11.03.2014

AUTORIZAT PRIN A.C. nr. 806 din 23.06.2015

AUTORIZAT PRIN A.C. nr. 1611 din 03.12.2018

AUTORIZAT PRIN
A.C. nr. 758 din
22.06.2017

TRASEU DRUM CE SE VA
DEZVOLTA IN PERSPECTIVĂ
IMPREUNĂ CU DEZVOLTĂRI
ULTERIOARE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan municipiu Timisoara
 - Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propus
 - Limita cadastrala terenuri vecine
 - Limite propuse spre parcelare
 - Aliniere impusa constructiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012
- RETELE SI PROTECTII**
- Retea gaze naturale subterana
 - Retea telefon subterana/zona de protectie
 - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
 - Linie electrica aeriana/zona de protectie
 - Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
 - Zona interdicte de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m
 - Culoare verzi de protectie propuse prin PUG in curs de aprobare
 - Zona de protectie 2m aferenta HCN 863 cu interdicte de construire

ZONIFICARE

- HCN 863 - canal existent
- Teren arabil - extravilan
- Drumuri existente (str. Lt. Ovidiu Balea - DN59A si drum colector aferent)
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Zone depozitare, prestari servicii
- Zona mixta - servicii si industrie aprobata prin PUZ aprobat prin HCL nr. 362/2018 si HCL nr. 103/2014
- Cladiri existente
- Accesuri existente aprobate prin AC / HCL
- Accesuri propuse prin prezentul PUZ
- Zona verde din cadrul drumurilor in proprietate privata
- Zona verde din cadrul halelor de depozitari
- Zona implantare constructii

COORDONATE STEREO 70

Parcela (453181)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	480684.321 202547.897	19.681
2	480687.739 202567.279	146.295
3	480543.667 202592.684	20.073
4	480548.189 202573.127	1.310
5	480548.481 202571.850	137.936
S(453181)=2797mp		

Parcela (453182)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2	480687.739 202567.279	23.774
6	480691.868 202590.692	13.617
7	480699.697 202601.833	167.303
8	480534.936 202630.886	8.293
9	480536.706 202622.784	30.894
3	480543.667 202592.684	146.295
S(453182)=5594mp		

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRĂCULEAC

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Lochita Vasile, Nr. 1-3, Scara A, S.A.D. 6
J35/16/96/20.07.2011
CUI 28867810
Mobil: 0748013978

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

AMPLASAMENT: Timișoara, nr. CF 453181 și 453182, jud. Timiș

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE

PLANSĂ: Plan Mobilare

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
4374
Marius CANCEAL
Arhitect

Faza: P.U.Z.
Data: 8/11/2022
Scara: 1:500
Plansa nr. A.06