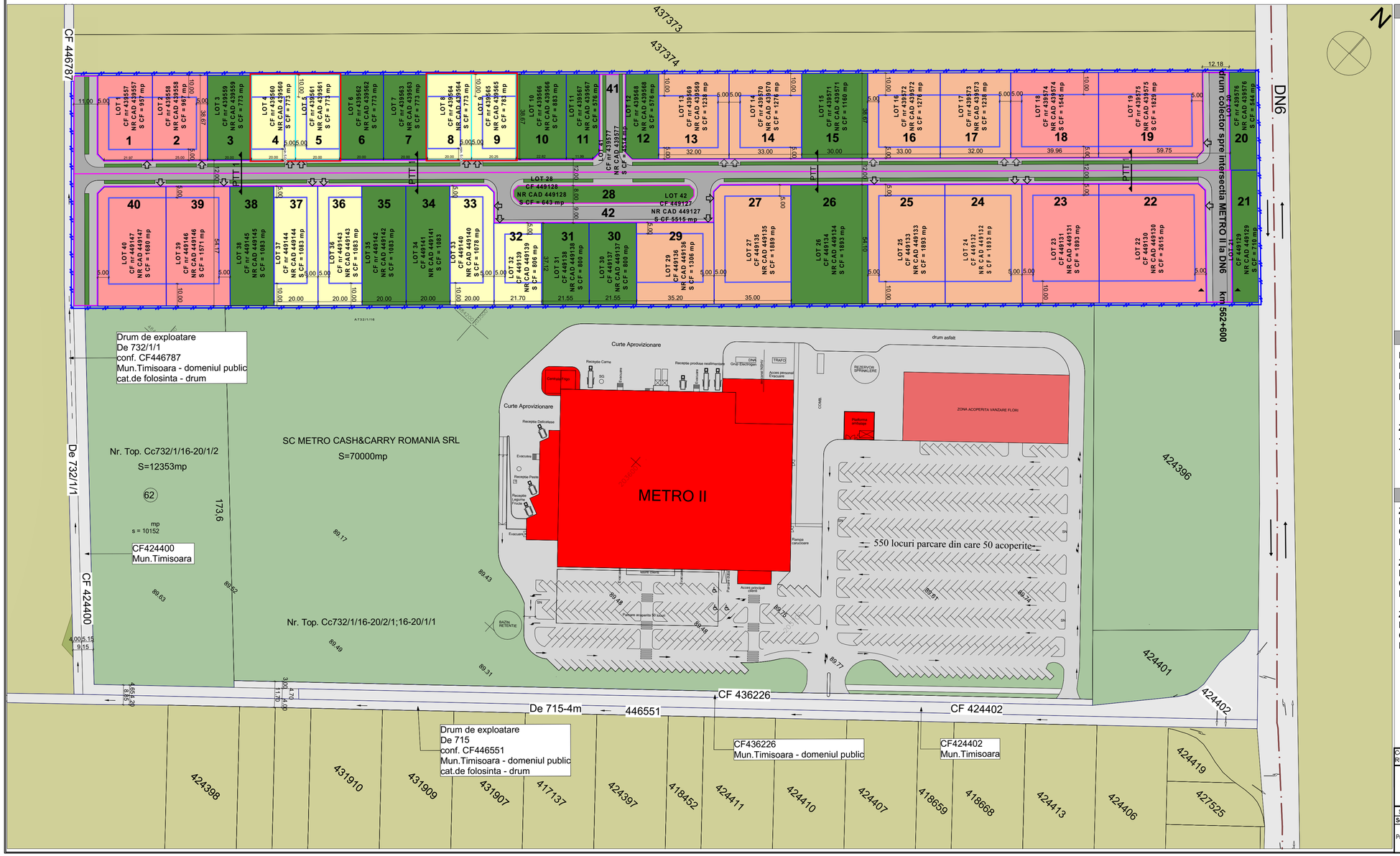
PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII

jud. Timis, Calea Torontalului DN KM 562+850 Timisoara

CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127



LEGENDA:

LIMITE

- Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
- Limita teren ce se reglementeaza
- Limite parcele existente, care nu se modifica
- Limite parcele existente, propuse spre conversie - neconstruite
- Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
- Axul drumului DN6

ZONIFICARE

- Institutii publice, servicii și comerț
- Teren arabil
- Spatii verzi din vecinatate - nu se modifica
- Drumuri de exploatare existente DE 715, DE 732/1/1,
- Drum național DN6
- CF- uri domeniu public - Mun. Timisoara

ZONIFICARE PROPUSĂ PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 77/2010

- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P+1E,P+2E
- Zona pentru locuinte colective P+3E(2E+M),P+5E(4E+M)
- Zona comert, servicii P+3E(2E+M), P+4E+M
- Zona de implantare aprobata prin HCL 77/2010
- Spatii verzi reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
- Circulații publice aprobate prin HCL 77/2010
- Accesuri propuse prin HCL 77/2010

BILANT TERITORIAL EXISTENT :

Locuinte individuale in regim de inaltime S+P+2E
LOT 4 - CF 439560 - **S = 773 mp**
LOT 5 - CF 439561 - **S = 773 mp**
LOT 8 - CF 439564 - **S = 773 mp**
LOT 9 - CF 439565 - **S = 783 mp**
S TOTALĂ REGLEMENTATĂ = 3.102 mp

Zonă circulații publice:
- LOT 41 - CF 439577 - **S = 4.514 mp**
- LOT 42 - CF 449127 - **S = 5.515 mp**

S TOTALĂ STUDIATĂ = 13.131 mp

INDICI URBANISTICI EXISTENTI APROBATI PRIN HCL 77/2010 :

Zonă locuinte individuale
POTmax: **35%**;
CUTmax: **1.05**;
Rhmax: **S+P+2E**

Zonă locuinte colective
POTmax: **20%**;
CUTmax: **2.00**;
Rhmax: **S+P+4E+M**

Zonă comert si servicii
POTmax: **40%**;
CUTmax: **1.50**;
Rhmax: **S+P+2E**

Coordonator RUR	urb. Carmen Falnita	referat/ expertiza nr.	
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel. 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: SC CANOVA CCM SRL, Cilibu Roxana Nicoleta, Faur Alexandra Daniela, Bute Zaitinca, Bute Dumitru, S.C. EUROBANAT PETROCHEM-P S.R.L.		Nr. pr.: 72/2019
	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII		Faza: ETAPA I AVIZ OPORTUNITATE PUZ
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA	Scara: 1:1000	Amplasament: jud. Timis, CALEA TORONTALULUI DN KM 562+850 TIMISOARA CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127	Nr. pl.: U.02
Sef proiect: arh. Miron Suteu	Data: 01/2021	Titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA	
Proiectat si desenat: arh. Bianca Penciu, urb. Ana Furnica, arh. Luiza-Isabela Vintar, arh. Ioana Petruti			