



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Limita teren ce se reglementeaza
 - Limite parcele existente, care nu se modifica
 - Limite parcele existente, propuse spre conversie
 - Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Axul drumului DN6
- ZONIFICARE**
- Zone pentru locuinte colective P+3E(2E+M), P+5E(4E+M) existenta conf HCL 77/2010
 - Cladiri locuinte colective sugerate pe terenurile existente
 - Zone pentru locuinte individuale existente conf HCL 77/2010
 - Cladiri locuinte individuale sugerate pe terenurile existente
 - Zone pentru dotari si servicii publice conf HCL 77/2010
 - Cladiri pentru dotari si servicii publice sugerate pe terenurile existente
 - Zona de implantare aprobata prin HCL 77/2010
 - Zona comert, servicii P+3E(2E+M), P+4E+M si institutii publice si servicii
 - Teren arabil
 - Spatii verzi reglementate
 - Spatii verzi din vecinatate - nu se modifica
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Circulații velo
 - Spațiu verde aferent căii de comunicații
 - Zona de retragere fata de marginea drumului DN6 - 30m
 - Locuinte colective cu functiuni complementare S+P+2E+Er propuse
 - Zona de implantare propusa prin PUZ prezent
 - Accesuri propuse prin PUZ prezent

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ :

Locuinte individuale in regim de inaltime S+P+2E+Er

LOT 4 - CF 439560 - S = 773 mp
 LOT 5 - CF 439561 - S = 773 mp
 LOT 8 - CF 439564 - S = 773 mp
 LOT 9 - CF 439565 - S = 783 mp
S TOTAL = 3102 mp

Circulatii

LOT 41 - CF 439577 - S = 4514 mp
 LOT 42 - CF 449127 - S = 5515 mp

Nr apartamente estimate/lot 13
Nr locuri de parcare propuse/lot 15

Coordonator RUR	urb. Carmen Falinta	referat/ expertiza nr.	
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	SC CANOVA CCM SRL, Căminuș Răzvan Nicolae, Faur Alexandru Daniela, Bude Zoltana, Bude Dumitru, S.C. EUROBANAT PETROCHEMP S.R.L.	Nr. nr.:
	Titlu proiect:	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII	72/2019
Scara:	1:1000	Amplasament:	jud. Timis, CALEA TORONTALULUI DN KM 562+850 TIMISOARA
Proiectat si desenat:	arh. Bianca Penciu urb. Ana Furnica arh. Luiza-Isabela Vintar arh. Ioana Petru	Data:	01/2021
		Titlu planșă:	PROIUNERE MOBILARE
			Nr. et.: ETAPA I AVIZ ORTUNITATE - PUZ Nr. et.: U.08