



LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Limita teren ce se reglementeaza
 - Limite parcele existente, care nu se modifica
 - Limite parcele existente, propuse spre conversie
 - Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
- ZONIFICARE**
 - Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P+1E,P+2E
 - Zona pentru locuinte colectiveP+3E(2E+M),P+5E(4E+M)existenta
 - Zona comert, servicii P+3E(2E+M), P+4E+M
 - Zona de implantare aprobata prin HCL 77/2010
 - Institutii publice si servicii
 - Teren arabil
 - Spatii verzi reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Spatii verzi din vecinatate - nu se modifica
 - Căi de comunicare propuse pentru largire DN6 - Calea Torontalului conf. P.U.G. în curs de elaborare și drumuri propuse prin P.U.Z. aprobat prin HCL 77/2010
 - Terenuri in domeniu public a Primariei Municipiului Timisoara conf. Proiect de Hotarare din 17.06.2021
 - Zona de retragere fata de marginea drumului DN6 - 30m
 - Zona pentru locuinte colective propusa S/D+P+2E+Er
 - Zona de implantare propusa prin PUZ prezent
 - Accesuri propuse prin PUZ prezent

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPOUS :

Locuinte individuale in regim de inaltime S/D+P+2E

LOT 4 - CF 439560 - S = 773 mp
 LOT 5 - CF 439561 - S = 773 mp
 LOT 8 - CF 439564 - S = 773 mp
 LOT 9 - CF 439565 - S = 783 mp
S TOTAL = 3102 mp

Circulatii

LOT 41 - CF 439577 - S = 4514 mp
 LOT 42 - CF 449127 - S = 5515 mp

Bilant teritorial din Stotal

S loturi locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii **100% - 13 131 mp**
 S teren pentru drum **24% - 3 102 mp**
76% - 10 029 mp

Bilant teritorial Lot 4, Lot 5, Lot 8 (773 mp):

Zona edificabila **max 35% - 271.00 mp**
 Zona verde **min 30% - 232.00 mp**
 Zona circulatii interioare auto si pietonale **circa 35% - 271.00 mp**

Bilant teritorial Lot 9 (783 mp):

Zona edificabila **max 35% - 274.00 mp**
 Zona verde **min 30% - 235.00 mp**
 Zona circulatii interioare auto si pietonale **circa 35% - 274.00 mp**

Nr apartamente estimat/lot 13
Nr locuri de parcare propuse/lot 15

INDICI URBANISTICI PROPOSI Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 9:

POTmax:	35%;
CUTmax:	1.3
Regim de inaltime:	S/D+P+2E+Er
Rh max coama:	15m
Rh max cornisa:	13m
S verde/lot	min 30%

Coordonator RUR	urb. Carmen Fainita	referat/ expertiza nr.	
Beneficiar:	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.	SC CANOVA CCM SRL, Căminuș Răzvan Nicolae, Faur Alexandru Daniela, Bude Zoltana, Bude Dumitru, S.C. EUROBANAT PETROCHEMP S.R.L.	Nr. nr.:
	Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com		72/2019
Titolu proiect:	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII	Faza:	ETAPE I AVIZ OPORTUNITATE - PUZ
Amplasament:	jud. Timis, CALEA TORONTALULUI DN KM 562+850 TIMISOARA	Nr. pl.:	U.09
Specificatie:	NUME	SEMINTATURA	
Sef proiect:	arb. Miron Suteu	Scara:	1:1000
Proiectat si desenat:	arb. Bianca Panciu arb. Ana Furnica arb. Luiza-Isabela Vintler arb. Ioana Petru	Data:	01/2021
		Titolu planasa:	PLAN DEZVOLTARE IN PERSPECTIVA

PUZ APROBAT PRIN HCL 478/15.12.2009
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE