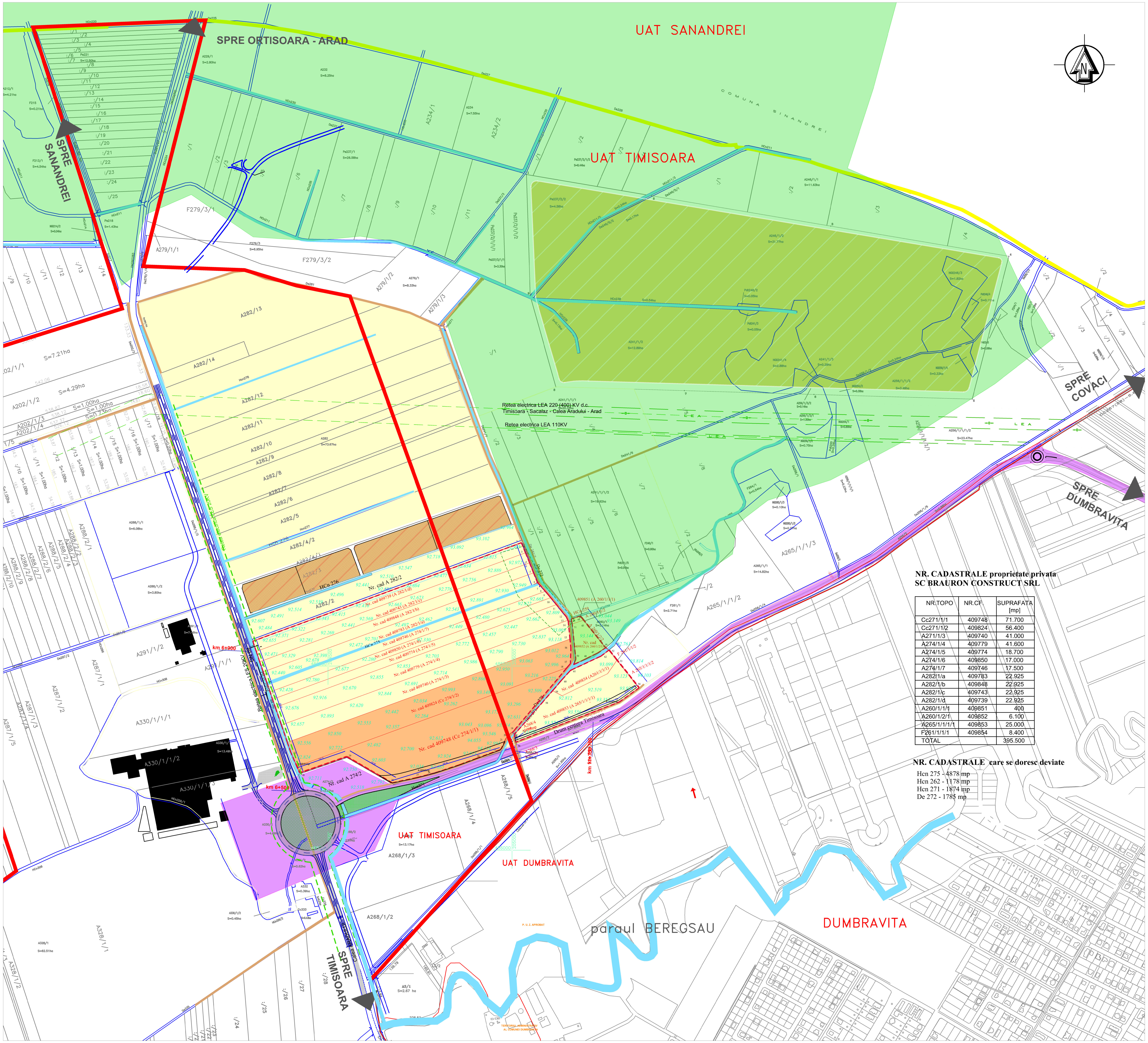
P.U.Z.

MODIFICARE PUZ"SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT" OBTINUT CU HCL nr. 322/03.08.2007



NR. CADASTRALE proprietate privata SC BRAURON CONSTRUCT SRL

NR.TOPO	NR.CF.	SUPRAFATA [mp]
Cc271/1/1	409748	71.700
Cc271/1/2	409824	56.400
A271/1/3	409740	41.000
A274/1/4	409779	41.600
A274/1/5	409774	18.700
A274/1/6	409850	17.000
A274/1/7	409746	17.500
A282/1/a	409783	22.925
A282/1/b	409848	22.925
A282/1/c	409743	22.925
A282/1/d	409739	22.925
A260/1/1/1	409851	400
A260/1/2/1	409852	6.100
A265/1/1/1/1	409853	25.000
F261/1/1/1	409854	8.400
TOTAL		395.500

NR. CADASTRALE care se doresc deviate

Hcn 275 - 4878 mp
Hcn 262 - 1178 mp
Hcn 271 - 1874 mp
De 272 - 1785 mp

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan propusa prin PUG
- Limita teren beneficiar propus pentru reglementare
- Limita parcele cadastrale existente
- Limita zona sit arheologic
- Limita zona sit Natura 2000 RO SCI 0277 Becicherecul Mic

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil
- Teren curti constructii
- Constructii avizate existente
- Zona depozitare si servicii publice conform documentatii aprobate anterior
- Puz aprobat pentru fotovoltaice, aprobat cu HCL nr. 28/2011
- RO SCI 0277 Becicherecu Mic (Parcela cu nr. cad. 409851, 409852 afectate)
- Canal de desecare existent

CAI DE CIRCULATII

- Drum national existent (DN 69) / Drum de centura a municipiului Timisoara
- Drum de exploatare existent
- Teren rezervat pentru sens giratoriu si centura Timisoara existent
- Acces parcela

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Lipsa acces din sens giratoriu	Realizare acces din sens giratoriu
	Inexistenta traseelor pietonale	Propunere realizare bretea colectoare cu trasee pietonale si pista de biciclete
	Profil necorespunzator traficului	Realizare bretea colectoare cu profil de 15m
	De 272 traverseaza zona studiata pe diagonala	Repozitionarea drumului de exploatare pentru a lega breteaua colectoare de drumul propus pe langa Hcn 271 cu prospect de 12/16m
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Limita intravilan propusa prin PUG Timisoara taie parcelele	Reglementare situatie in PUG
	Cadru construit in curs de definire	Propunere de dezvoltarea pentru depozitare/logistica, industrie nepoluanta si servicii
	Teren in circuitul agricol	
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice	Investitiile nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
	Traversarea terenului de canalele de desecare Hcn 262, Hcn 275, Hcn 271	Relocarea canalelor de desecare pastrand caracteristicile si suprafetele lor
	Zona cu sit arheologic	Respectarea conditiilor din aviz nr.2265-2017/21.06.2019
	Inexistenta de spatiu verde	Realizare culoare ecologice si surse de energie regenerabila
RETELE	Lipsa retelelor de alimentare cu apa si canalizare	Realizare godpodarie de apa, foraj si bazine etanse vidanjabile

ECHIPARE EDILITARA

- Retea electrica LEA 220 (400) KV: Timisoara-Sacalaz-C. Aradului - Arad
- Retea electrica LES 20KV

COORDONATE IN SISTEM STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	486567.550	204295.853	777.04
2	486834.999	205025.418	29.49
3	486807.661	205036.470	29.42
4	486780.383	205047.497	29.36
5	486753.163	205058.501	29.25
6	486726.047	205069.463	7.07
7	486721.174	205074.580	23.94
8	486703.146	205090.335	7.96
9	486697.151	205095.575	14.63
10	486685.822	205104.836	24.50
11	486666.855	205120.341	42.32
12	486634.087	205147.128	10.70
13	486624.350	205151.564	2.07
14	486622.468	205152.421	49.31
15	486573.406	205157.322	24.18
16	486549.342	205159.725	42.55
17	486506.806	205158.478	14.26
18	486495.886	205149.303	224.18
19	486324.247	205005.092	28.23
20	486304.079	204985.337	11.49
21	486293.802	204980.188	19.31
22	486276.416	204971.789	6.17
23	486271.951	204967.529	68.54
24	486248.299	204903.196	47.03
25	486231.750	204859.169	72.19
26	486209.148	204790.613	50.59
27	486196.432	204741.644	68.53
28	486182.088	204674.628	142.58
29	486253.826	204551.415	135.75
30	486209.581	204423.081	19.48
31	486227.528	204415.507	42.81
32	486266.969	204398.863	27.30
33	486292.784	204389.992	49.83
34	486339.911	204373.797	50.65
35	486387.815	204357.336	23.14
36	486409.702	204349.815	21.25
37	486429.803	204342.907	19.30
38	486448.057	204336.635	8.77
39	486456.285	204333.593	29.24
40	486483.978	204324.200	29.35
41	486511.776	204314.771	29.42
42	486539.633	204305.323	29.48

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
43	486627.571	205160.621	25.94
44	486636.117	205185.116	14.54
45	486624.746	205194.177	96.08
46	486549.603	205254.048	25.18
47	486535.851	205232.951	36.82
48	486519.423	205199.999	36.07
49	486503.935	205167.419	15.99
50	486518.815	205173.286	95.76
51	486614.085	205163.620	13.82

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
52	486543.546	205262.956	35.10
53	486516.090	205284.830	96.24
54	486440.820	205344.800	65.64
55	486402.765	205291.317	301.81
56	486293.513	205009.970	20.35
57	486313.444	205005.856	117.88
58	486402.457	205083.134	40.66
59	486433.036	205109.937	36.18
60	486460.582	205133.386	37.28
61	486488.189	205158.437	92.87
62	486527.655	205242.509	25.90

MELVIN
arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting
Calea Aradului nr. 23 ap. 25
300 088 RO - TIMISOARA
tel. +40-727 879 263,
e-mail: melvin.office@gmail.com

	NUME	SEMNATURA
SPECIFICATIE		
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU	
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU	
DESENAT		

Scara: 1:5000
Data: IULIE 2022
840 x 594

Proiect: MODIFICARE PUZ "SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT" obtinut cu HCL nr. 322/03.08.2007
Amplasament: Timisoara, Calea Aradului DN 69 KM6+500, dreapta
Beneficiar: BRAURON CONSTRUCT SRL
Titlu plansa: *PLAN SITUATIE EXISTENT*

Nr. proiect: U 376/2017
Faza: PUZ
ETAPA 2
Pl.nr.: *U 02*